

**Bauplatz in absoluter Ruhelage - mitsamt neuer,  
großzügiger Garage in Winden am See**



**Objektnummer: 1978/3953**  
**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7092 Winden am See
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Wieger**

Markus Wieger  
Untere Hauptstraße 1  
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück/Bauplatz an bester Adresse in Winden am See: Ruhelage, Fernblick.

Das ebenerdige, gepflegte Grundstück hat eine Gesamtgröße von ca. 569 m<sup>2</sup>: ca. 32,5 x 17,5 m

Die Einstellhalle/Garage (BJ 2023) wurde in Ziegelmassivbauweise erbaut und hat eine Gesamtgröße von ca. 70m<sup>2</sup>: 7 x 10m.

Diese wurde mit Strom, Wasser, Kanalanschluss ausgestattet, damit dieses Objekt auch zukünftig als Wohnhaus umgebaut werden kann. Hier besteht jedoch auch weiters die Möglichkeit, ein vollwertiges Einfamilienhaus nebenan zu erstellen!

Es befindet sich ebenfalls eine schicke Gartenhütte (mit Strom) am hinteren Rand des Grundstücks.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

#### Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <1.000m  
Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap