

JETZT DURCH LEICHTERE FINANZIERUNG ZUR TRAUMWOHNUNG IM GRÜNEN - TOP 06



Objektnummer: 1937/7645432

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Biberstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4654 Bad Wimsbach-Neydharting
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,20 m ²
Gesamtfläche:	57,22 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 33,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	222.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

T T: +43 732 605533 361
H M:+43 664 81 85 361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







b3d visual communication

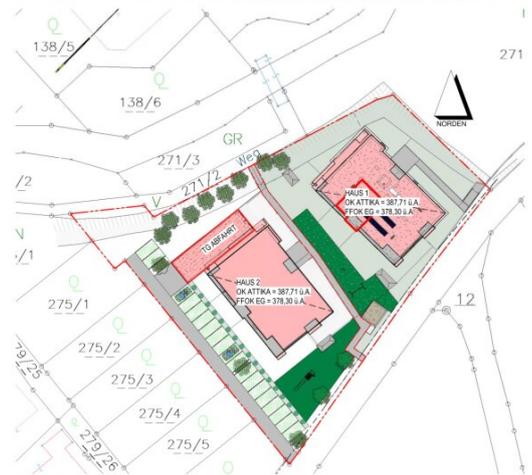
AREU
Immobilien
Symbolfoto



1. OBERGESCHOSS
M 1 : 100

FLÄCHEN VK Top 6

Name	Fläche
SCHLAFZIMMER	12,96 m ²
WOHNRaum	24,53 m ²
AR	1,18 m ²
VORRAUM	4,92 m ²
BAD	5,59 m ²
01. EBENE OG 1	48,18 m ²
1 Wohnfläche	48,18 m ²
LOGGIA	4,65 m ²
BALCON	3,37 m ²
01. EBENE OG 1	8,02 m ²
3 Nebenfläche	8,02 m ²



LAGEPLAN
M 1 : 750

ACHTUNG: DIE OPTIONAL GEPLANTEN SANITÄRSCHLÜSSE KÖNNEN NUR NACH ABSPRACHE MIT DER PLANUNG EVENTUELL DANN GEÄNDERT WERDEN, WENN DIESE ÄNDERUNGEN DEN FÖRDERUNGSRICHTLINIEN NICHT WIDERSPRECHEN!

HK...Heizkörper

AREU
Hennegasse 6
4911 Turtelshaus/ Ried I. 1.
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.
Telefon: 07752 / 85 885 - 0
Telefax: 07752 / 85 885 - 100
office@areu.at www.areu.at

Errichtung einer Wohnanlage mit 24 Wohnungen samt 29 Garagen- und 19 PKW- Stellplätzen und eines Kinderspielplatzes inkl. Müllhaus in Bad Wimsbach

HAUS 1 1.OBERGESCHOSS TOP 6

1:100

02.06.2023

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <3.525m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <3.625m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <50m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <3.350m

Polizei <8.375m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <6.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap