Salzburg Herrnau „Ein Zuhause mit Weitblick “



Objektnummer: 1792/80

Eine Immobilie von asset.X Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,28 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	190,57 m²
Kaufpreis:	1.340.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanna Scharler

asset.X GmbH
Fischbachstraße 63
5020 Salzburg

T +43 664 523 83 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


3D MANUFAKTUR



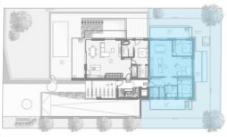




HG8
HERRNAU

TOP 1 / Erdgeschoß

WOHNFLÄCHE	
VR	9,45
AR/HWR	3,32
WC	1,78
BAD	5,24
WOHNEN	47,77
SCHLAFEN	11,45
ZIMMER	12,27
WOHNNUTZFLÄCHE	91,28m²
TERRASSE I	19,55
TERRASSE II	15,60
TERRASSE III	15,10
GESAMT	50,25m²
GARTEN	190,57
K-AR	4,84



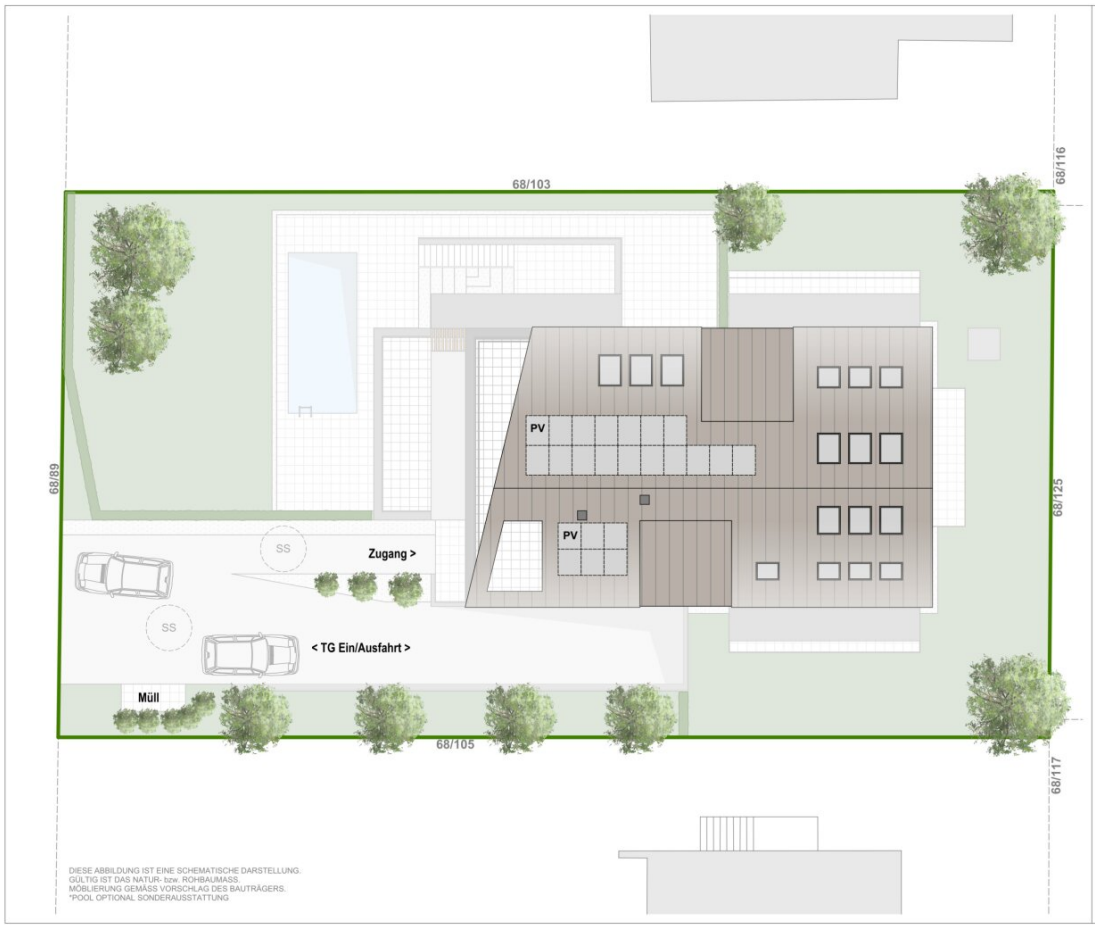
ÜBERSICHT

N

0 4m

1:100

STAND 01.09.2025



HG8
HERRNAU

Lageplan

N

0 4m 8m

1:200

STAND 01.09.2025

HG8
HERRNAU

Ansichten
Süd & West



Ansicht Süd



DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG.
GÜLTIG IST DAS NATUR- bzw. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

Ansicht West

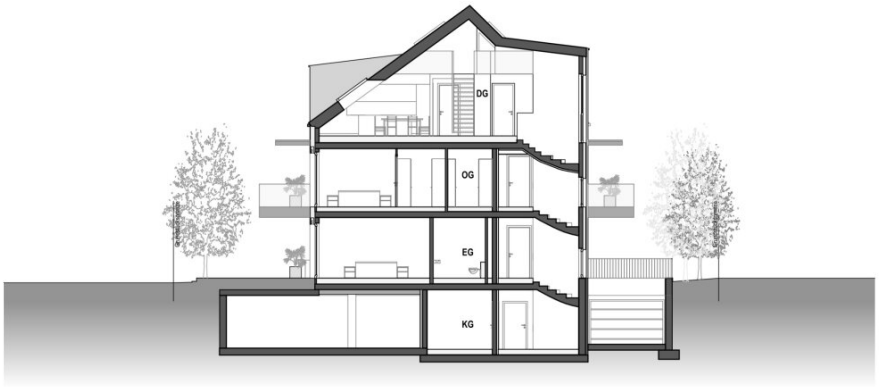
0 4m 8m

1:200

STAND 01.09.2025

HG8
HERRNAU

Schnitt



DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG.
GÜLTIG IST DAS NATUR- bzw. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

0 4m 8m

1:200

STAND 01.09.2025

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Gartenwohnung vereint modernes Wohngefühl mit einem hohen Maß an Lebensqualität. In ruhiger, zugleich zentraler Lage von Salzburg Süd in der Herrnaugasse 8 entsteht ein Zuhause, das urbanen Komfort und private Rückzugsmöglichkeiten perfekt verbindet.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet einen offenen Wohn/Essbereich mit Zugang in den Garten, zwei helle Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer, septerates WC sowie einem großen Abstellraum. Der Garten ist von allen Seiten begehbar.

Hochwertige Materialien und eine zeitlose Architektur machen diese 3- Zimmer - Gartenwohnung zu einem Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap