# Architektur trifft Lebensqualität - exklusiv in Salzburg Herrnau



Objektnummer: 1792/80

Eine Immobilie von asset.X Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Baujahr:2026Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:91,44 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 3

 Stellplätze:
 2

**Garten:** 190,57 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 1.340.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Susanna Scharler**

asset.X Immobilien GmbH Fischbachstraße 63 5020 Salzburg

T +43 664 523 83 03

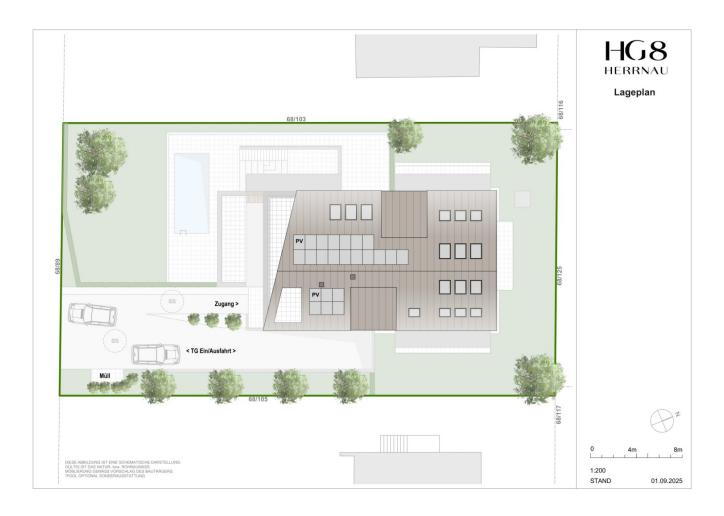
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## **Objektbeschreibung**

Ein Refugium für Anspruchsvolle - modernes Wohnen in zentraler, ruhiger Lage.

Diese stilvolle Gartenwohnung vereint modernes Wohngefühl mit einem hohen Maß an Lebensqualität. In ruhiger, zugleich zentraler Lage von Salzburg Herrnau entsteht ein Zuhause, das urbanen Komfort und private Rückzungsmöglichkeiten perfekt verbindet.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet einen offenen Wohn/Essbereich mit Zugang in den Garten, zwei helle Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer sowie einem großen Abstellraum mit Zugang zum Garten.

Hochwertige Materialien und eine zeitlose Architektur machen diese 3- Zimmer - Gartenwohnung zu einem besonderen Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen. Ankommen, durchatmen, zuhause sein - mitten in Salzburg und doch ganz bei sich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <4.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap