Architektur trifft Lebensqualität - exklusiv in Salzburg Herrnau



Objektnummer: 1792/81

Eine Immobilie von asset.X Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Penthouse

Land: Österreich PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Baujahr:2026Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:172,10 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 3
Terrassen: 1
Stellplätze: 2

Kaufpreis: 2.705.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanna Scharler

asset.X Immobilien GmbH Fischbachstraße 63 5020 Salzburg

T +43 664 523 83 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



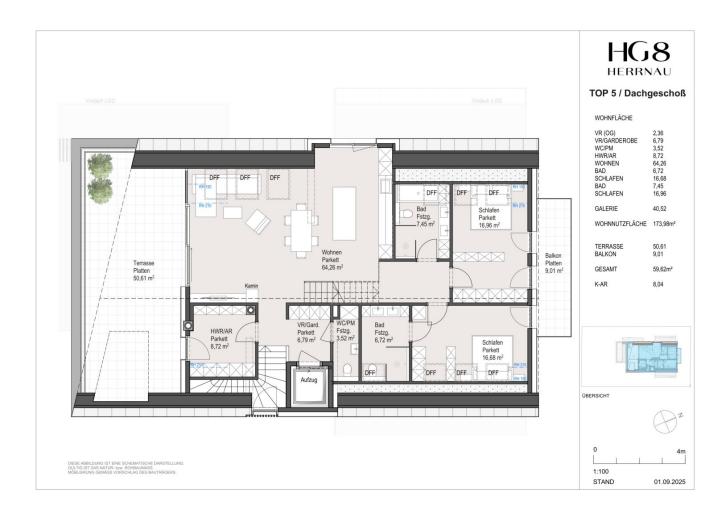


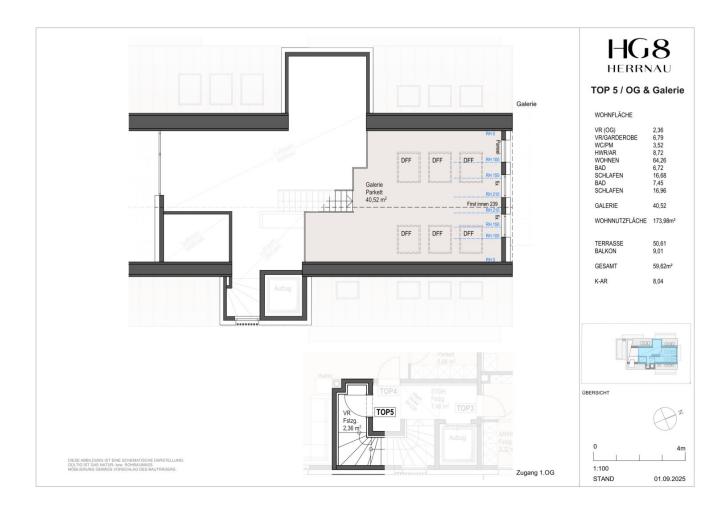


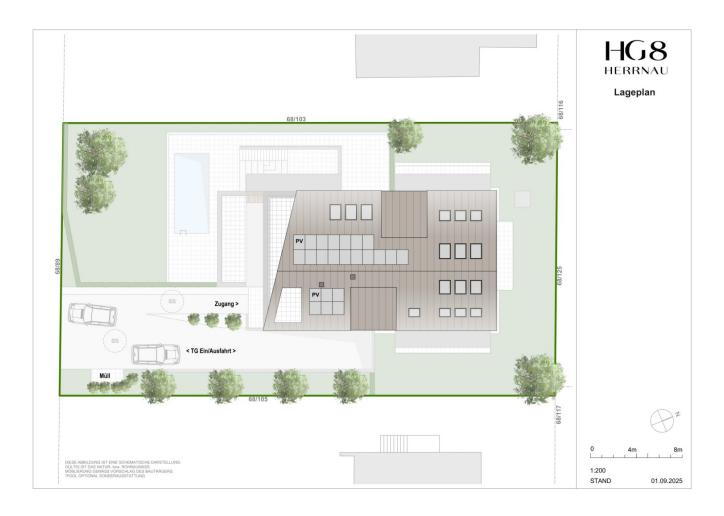
















Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint Großzügigkeit, Design und ein unvergleichliches Wohngefühl. Auf zwei Ebenen eröffnet sich Ihnen ein lichtdurchfleter Lebensraum mit Galerie, der Architektur und Eleganz in perfekter Harmonie verbindet.

Das absolute Highlight ist die weitläufige Terrasse: Hier genießen Sie atemberaubende Ausblicke - von den majestätischen Aplen bis hin zur weltberühmten Festung Hohensalzburg. Ein Panorama, das Tag für Tag beeindruckt und den besonderen Charakter dieser Immobilie unterstreicht.

Die offene Raumgestaltung schafft ein exclusives Wohnambiente mit viel Freiheit und Eleganz. Hochwertige Materialien, moderne Ausstattung und die besondere Lage machen dieses Penthouse zu einem einzigartigen Rückzugsort hoch über der Stadt. Ein Wohntraum, der Lifestyle, Eleganz und die Schönheit Salzburgs in sich vereint.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <4.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap