

Gepflegte 2-Zimmer Gartenwohnung | Bestlage & Provisionsfrei!



Objektnummer: 5114/364455827

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,53 m ²
Nutzfläche:	53,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	75,19 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	750,24 €
Kaltmiete (netto)	750,24 €
Kaltmiete	750,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ljubica Stojic

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH







WOHN PARK EISENSTADT

RUDB RUDOLF VON EICHTHAL-STRASSE 66-67, 7000 EISENSTADT



1 5 METER



1 5 METER

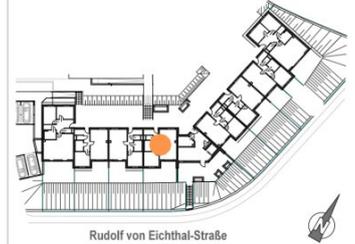


TOP 4



EG - TOP 4
2 - ZIMMER

WOHNFL.	48,53 m ²
LOGGIA	4,63 m ²
GESAMT	53,16 m ²
TERRASSE	4,89 m ²
GARTEN	75,19 m ²



Unverbindliche Grundrissinformation. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen Rohbaumaßen. Bauübliche Maßtoleranzen sind zulässig. Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und ist nicht Vertragsgrundlage. Dieser Plan ist nicht für die Herstellung von Einbaumöbeln verwendbar. Boden- und Wandbeläge, Elektro- und Sanitär- sowie sonstige Ausstattung gemäß gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Lebenswert
WOHNEN

Traugasse 14-16 - A-1030 Wien

Tel.: 01 / 605 730 - wohnen@wbv-gfw.at

WBV

GFW

Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer Gartenwohnung in ruhiger, familienfreundlicher und äußerst gepflegter Anlage unbefristet zu vermieten.

Die Wohnung ist mit einem ansprechenden, hellen Laminatboden, sowie modernen Fliesen in den Nassräumen ausgestattet.

Die Heizung erfolgt weitgehend über die Photovoltaikanlage. Wenn die Außentemperatur unter 15° fällt, wird die Hauseigene Gasheizung zugeschaltet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Neubaus aus dem Jahr 2019 und teilt sich wie folgt:

- ca. 48,53m² reine Wohnfläche
- zusätzlich ca. 4,63m² Loggia und
- Terrasse mit ca. 4,89m²
- Vorzimmer/ großzügige Ankleide
- Wohnküche mit direkten Zugang zur Terrasse sowie Garten mit ca. 75,19m²
- Schlafzimmer
- Bad und WC getrennt

Ausstattung | Lage | Hardfacts:

- Innenjalousien
- Unbefristete Vermietung!
- Äußerst gepflegte Anlage/ Neubau in exzellenter Lage

Kosten:

Netto EUR 680,49

Ust EUR 69,75

Brutto EUR 750,24

Finanzierungsbeitrag EUR 19.014,33

Bei weiteren Fragen sowie für Besichtigungen steht Ihnen Frau Stojcic unter 0664/ 441 98 68 sowie unter I.stojcic@wbv-gfw.at gerne zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Besuchen Sie auch unsere Homepage <https://www.lebenswert-wohnen.at/>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap