Eichenberg: Maisonettewohnung mit großzügiger Terrasse



Objektnummer: 7763/296

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unteranger
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Eichenberg
Baujahr:	2023
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m²
Zimmer:	3,50
Stellplätze:	1
Garten:	53,57 m²
Kaufpreis:	598.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990
































HOME





















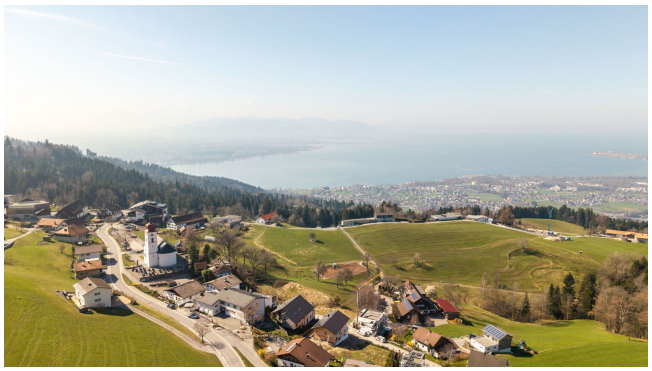
































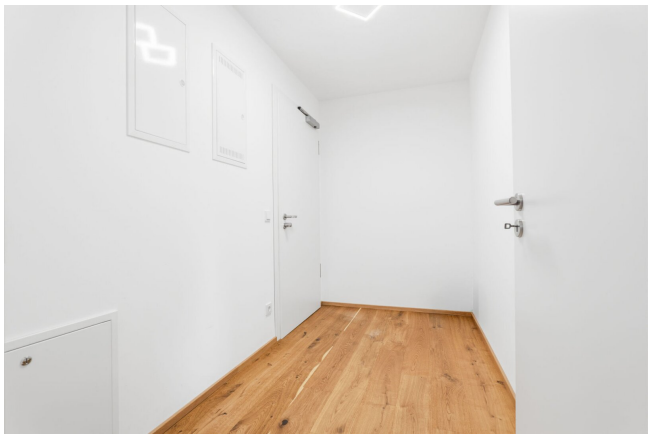










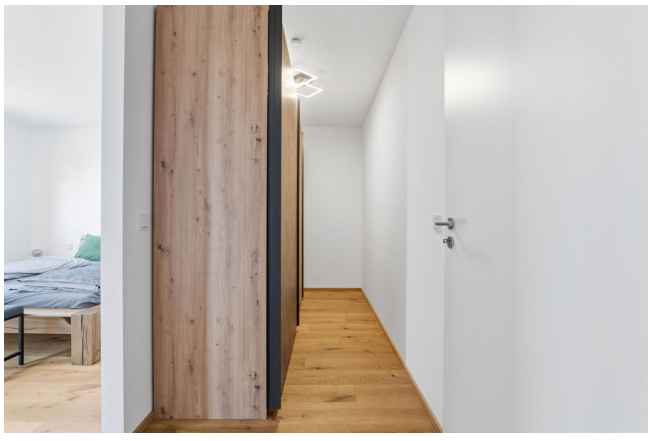










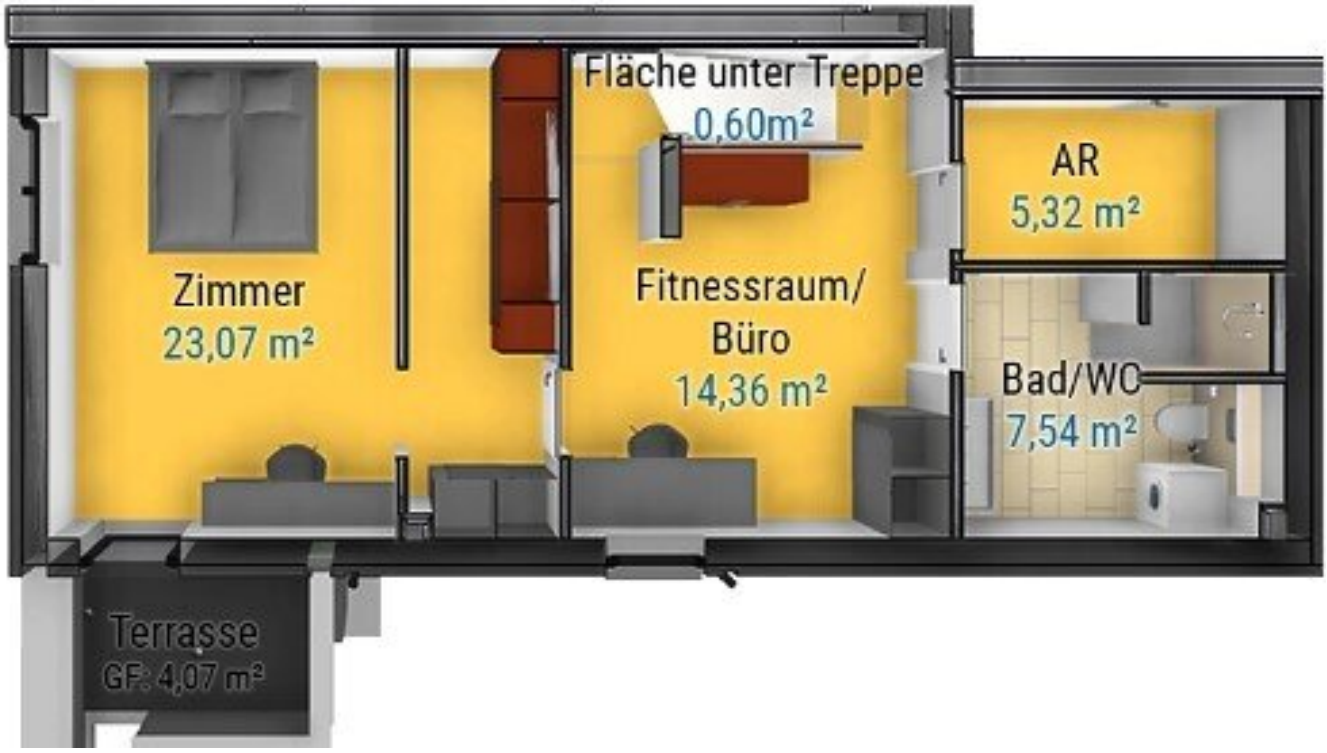









Terrasse
GF: 13,15 m²
Wohnen/Kochen/Essen
27,66 m²
WC
1,16m²
Gard.
5,08 m²
Zimmer
11,4 m²


Fläche unter Treppe
0,60m²
AR
5,32 m²
Zimmer
23,07 m²
Fitnessraum/
Büro
14,36 m²
Bad/WC
7,54 m²
Terrasse
GF: 4,07 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Eichenberg!

Die gepflegte Wohnanlage mit lediglich fünf Einheiten liegt ruhig und abgeschieden am Ende einer Privatstraße – ideal für alle, die Entspannung und Privatsphäre schätzen. Die moderne Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt mit einem besonderen Komfort: Beide Etagen sind nicht nur über eine Treppe, sondern auch bequem per Personenaufzug erreichbar.

Lichtdurchflutetes Wohnambiente

Großzügige, raumhohe Fenster sorgen bereits beim Eintreten für eine helle und freundliche Atmosphäre. Ein echtes Highlight ist die weitläufige Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick auf den Bodensee, die Schweizer Alpen und die umliegende Naturlandschaft. Auf der oberen Ebene befinden sich zudem ein offener Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche, ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Über eine stilvolle Ecktreppe gelangen Sie in die untere Etage. Hier erwartet Sie ein großzügiger Büroraum, ein weiteres Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie eine zusätzliche Terrasse. Von dort aus erreichen Sie Ihren privaten Garten mit über 50 m² Fläche – ein perfekter Rückzugsort im Grünen. Ein modernes Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum vervollständigen diese Ebene.

Ausstattung & Extras

Ein Carport-Stellplatz kann optional für € 29.000 erworben werden; ein weiterer Außenstellplatz ist diesem zugeordnet. Das hochwertige Mobiliar kann auf Wunsch gegen einen Aufpreis von € 10.000 übernommen werden.

Lage & Umgebung

Eichenberg besticht durch seine exklusive und naturnahe Lage mit hervorragender Anbindung an das Dreiländereck. Die umliegenden Städte sind bequem erreichbar. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie die Nähe zum Bodensee bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten und machen die Region besonders attraktiv für Naturliebhaber. Diese stilvolle Maisonettewohnung vereint modernes Wohnen mit einem einzigartigen Naturerlebnis und bietet höchsten Wohnkomfort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort begeistern.

Video: Gerne können Sie sich vorab mithilfe unserer Videoaufnahmen einen ersten Eindruck

verschaffen: https://youtu.be/a1MMaNqJKyY

Hinweis: Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die dargestellten Grundrisse dienen lediglich der Veranschaulichung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.750m
Krankenhaus <2.250m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <2.250m
Höhere Schule <1.750m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <2.250m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap