

Sehr schöne 3-Raum-Wohnung mit großer Loggia in Steyregg!



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/28474

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mauthausener Straße 20e
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	977,83 €
Kaltmiete (netto)	588,24 €
Kaltmiete	847,36 €
Betriebskosten:	258,90 €
Heizkosten:	46,49 €
USt.:	83,98 €

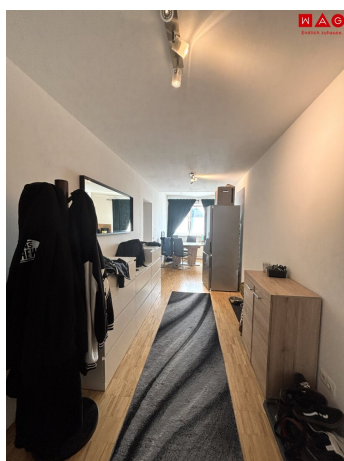
Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

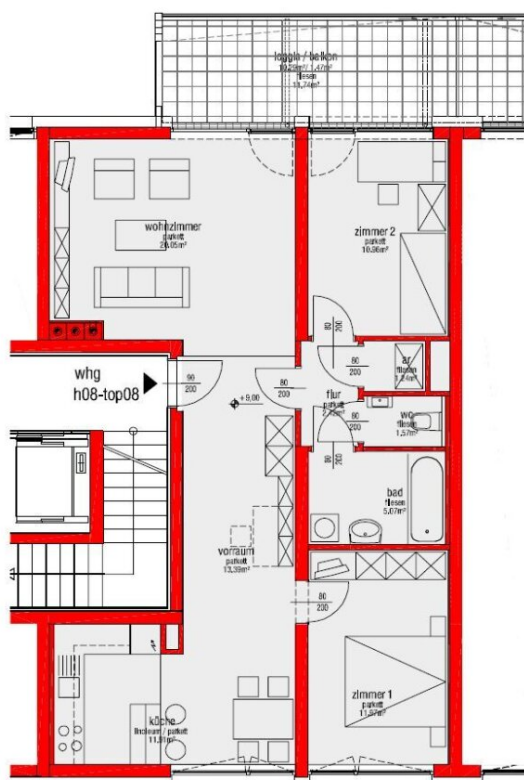
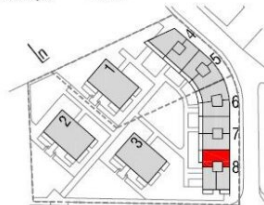




wohnhausanlage steyregg
haus 08

top 08:	3-r
wohnfläche	78,58 m²
freifläche gel.	10,27 m²
freifläche rest	1,47 m²
freifläche ges.	11,74 m²

3-r
78.58 m²
10.27 m²
1.47 m²
11.74 m²



3.obergeschoss 1:100

legende elektro:

	signification	signification	signification	signification
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87

Objektbeschreibung

Linz / Steyregg / Mauthausener Straße 20 e :

3-Raum-Wohn(t)raum am grünen Stadtrand von Linz! Ganz nah an der Stadt und dennoch in ruhiger Lage! Ideal auch für Familien dank kinderfreundlicher Siedlungslage! Provisionsfrei!

Am östlichen Ortsrand von Steyregg in schöner Grünlage befinden sich 52 Mietwohnungen in Niedrigenergiebauweise. Das Wohngebiet zeichnet sich durch eine optimale Infrastruktur (Nahversorger, Schulen, Kindergärten, Ärzte) aus.

Im Süden der Stadt befindet sich ein großzügiges Freizeitgelände mit Sportanlage, das viele Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Nähe zur Stadt Linz ist ein weiterer Pluspunkt.

Alle Wohnungen verfügen über großzügige Loggien bzw. Terrassen und jeweils einen Tiefgaragenabstellplatz. Durch die Niedrigenergiebauweise ergeben sich Vorteile in der Einsparung der jährlichen Energie- und Betriebskosten. Umweltschutz und Wohnkomfort werden großgeschrieben.

Die Räume dieser aktuell verfügbaren Wohnung werden wunderbar mit Tageslicht durchflutet, zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Kombination

aus Loggia, Balkon und Terrasse!

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 894,76

Tiefgaragenplatz: € 83,07

Kaution und Baukostenzuschuss gesamt: € 3657,76

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <825m

Klinik <725m

Krankenhaus <5.450m

Kinder & Schulen

Kindergarten <300m

Schule <675m

Universität <5.175m

Höhere Schule <4.675m

Nahversorgung

Supermarkt <725m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <475m

Post <600m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <400m

Straßenbahn <2.950m

Autobahnanschluss <4.225m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap