

**gut aufgeteilte Mietwohnung mit ca. 97,81 m² ++
Judenburg ++ Wohnpark Zirbenblick**



Objektnummer: 6349/1500

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	97,81 m ²
Gesamtfläche:	97,81 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	846,76 €
Kaltmiete (netto)	481,05 €
Kaltmiete	769,78 €
Betriebskosten:	288,73 €
USt.:	76,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

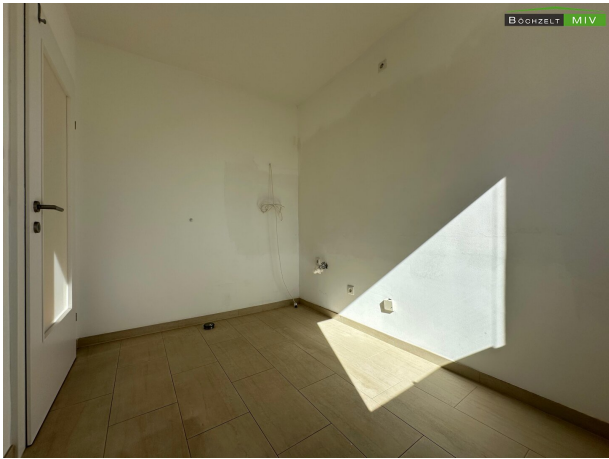


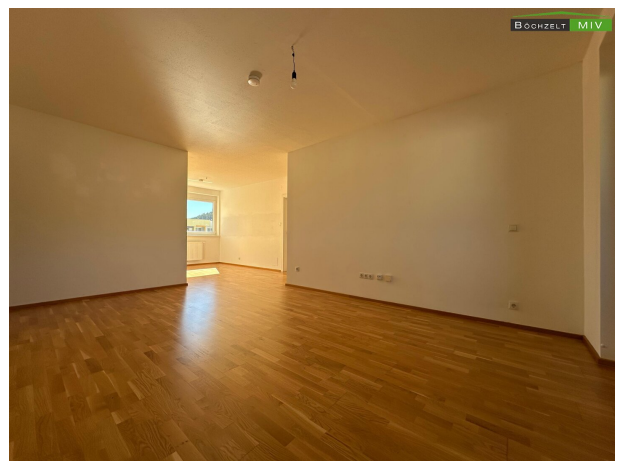
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld



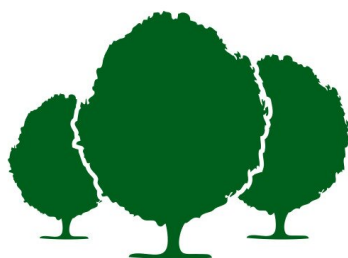




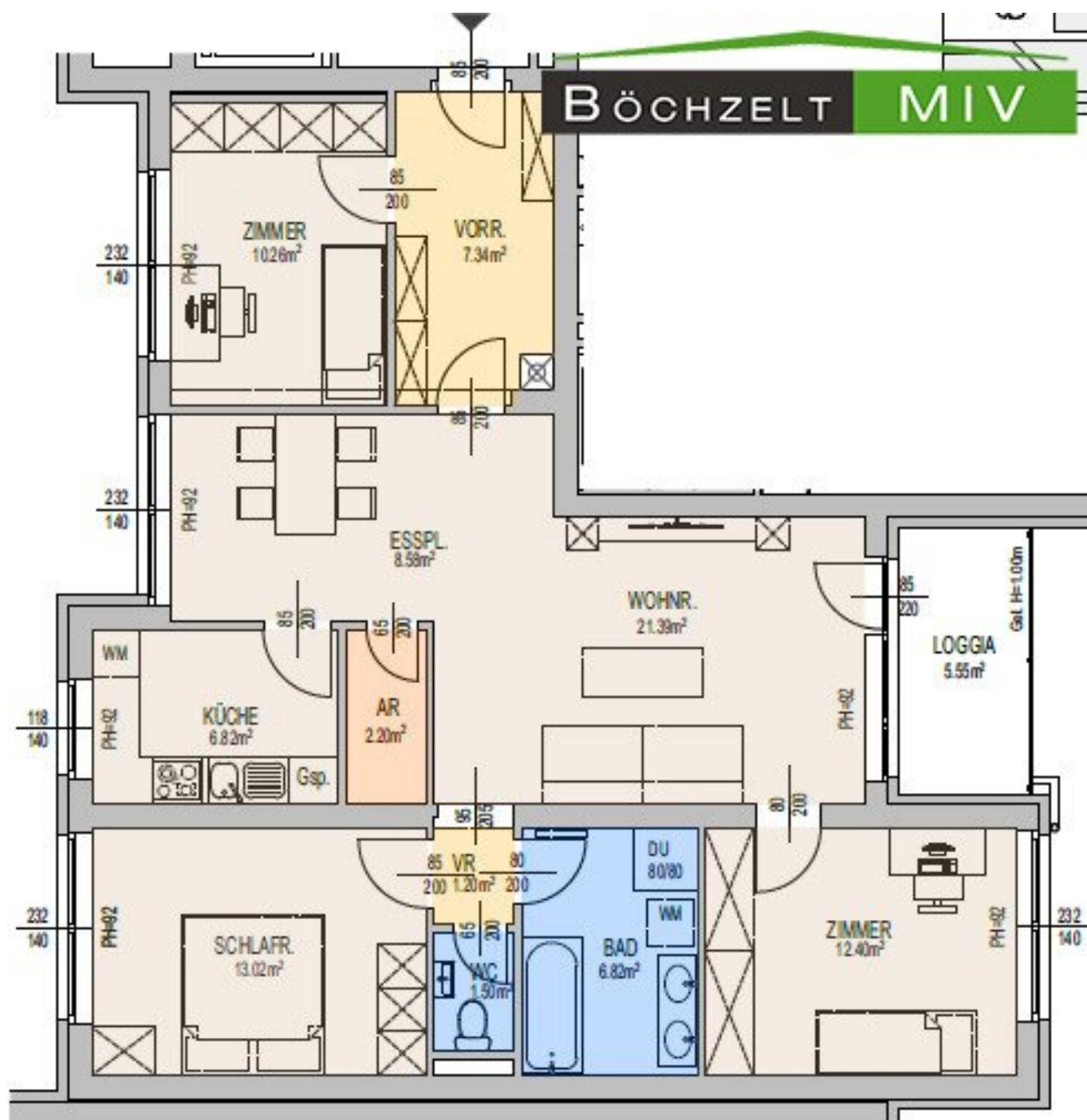




 **Home SteirerHome.at**
Wohnen in der Steiermark



Wohnpark Zirbenblick



Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 97,81 m² und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster, separates WC und ein Abstellraum.

Die Mietwohnung ist ab sofort verfügbar. Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/82237!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 48,00

HWB Klasse: C

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap