

Erstbezug nach Sanierung - Neue Wohnung im Pfarrhof in Kammern



Objektnummer: 4865

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 29
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8773 Kammern im Liesingtal
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	18,60 m ²
Gesamtmiete	695,21 €
Kaltmiete (netto)	499,47 €
Kaltmiete	632,01 €
Betriebskosten:	132,54 €
USt.:	63,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4

8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









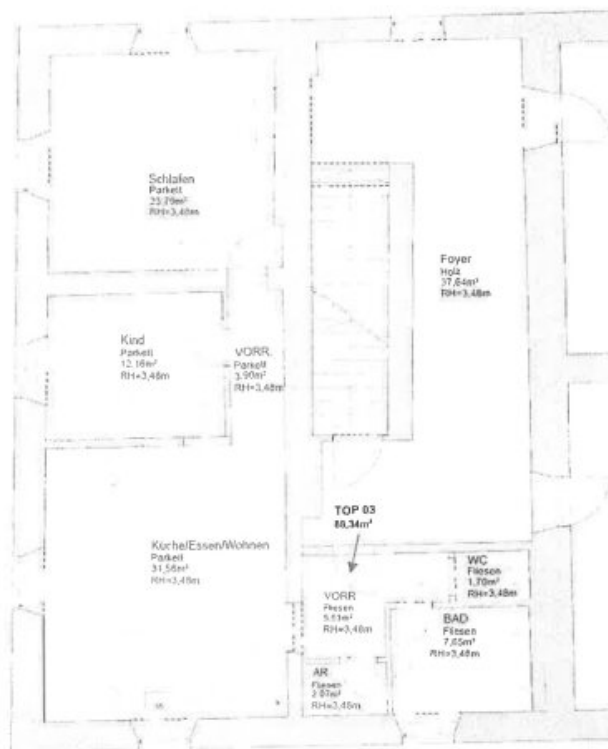
3773 Kammer im Liesingtal
Kirchgasse 29
Top 03 (2.OG)

NETTOFLÄCHEN

Vorraum:	5,53m ²
WC:	1,70m ²
Bad:	7,65m ²
Abstellraum:	2,07m ²
KÜ/ESSEN/WOHN:	31,56m ²
Vorraum:	3,90m ²
Kinderzimmer:	12,16m ²
Schlafzimmer:	23,79m ²

Gesamt: 88,36m²

Abstellraum: 18,60m²
Abstellplatz Unterdach



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Kammern im Liesingtal! Diese großzügige und neuwertige Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch die ideale Kombination aus Komfort und Lebensqualität.

Mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 88,36 m² erwartet Sie hier ein Raumangebot, das keine Wünsche offenlässt. Die Wohnung verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der eigene Garten (Gemüsegarten), der Ihnen die Möglichkeit bietet, sonnige Stunden im Freien zu verbringen. Preis € 72,--netto/Monat. Der Stellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die moderne Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen: Eine Heizungsanlage mit Pellets sorgt für wohlige Wärme, während Kabel- und Satelliten-TV für Unterhaltung auf höchstem Niveau garantieren (Glasfaser wurde bereits bis zum Haus verlegt).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <7.875m

Kinder & Schulen

Schule <850m

Kindergarten <2.125m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <6.100m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <75m

Polizei <5.575m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <300m

Flughafen <4.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap