

5 ha Bauernhof in Panoramalage



Hofstelle

Objektnummer: 11784

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

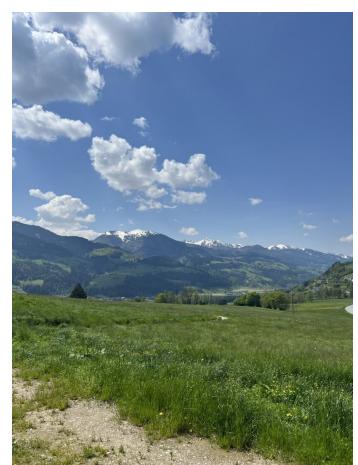


Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

5 ha Landwirtschaft-Panoramalage, perfekt für Direktvermarktung

Diese über 5 ha große, nahezu arrondierte Landwirtschaft in sonniger Hochplateau-Lage im oberen Ennstal bietet eine seltene Kombination aus Traum-Panoramablick, touristischer Toplage und vielseitiger landwirtschaftlicher Nutzung. Direkt am Ortsrand der Aufschwungsgemeinde Gröbming gelegen, überzeugt der Hof mit einer optimalen Lage für Direktvermarktung – unmittelbar an der Ennstaler Bundesstraße.

Der Betrieb verfügt über ein zweigeschossiges Wohnhaus, einen großzügigen Rinderlaufstall für Milch- / Mutterkühe (Melkstand, Liegeboxen, Kraftfutterstation, Milchkammer, Schmutzschieleuse), sowie zusätzliche Aufstellungsmöglichkeiten in den Altgebäuden. Weitere Tierhaltungen wie Kälberiglus, Schweine-, Pferde- und Hühnerstall sind vorhanden und erweitern die wirtschaftlichen Optionen.

Die 3–4 mähdigen Wiesenflächen mit direktem Austrieb am Hof bieten ideale Voraussetzungen für effiziente Bewirtschaftung. Durch die perfekte Sicht- und Verkehrslage eignet sich der Standort hervorragend für Hofladen, Automaten, Ab-Hof-Verkauf oder neue Betriebszweige.

Eine äußerst attraktive und seltene Gelegenheit, Landwirtschaft in einer der schönsten und wirtschaftlich stärksten Regionen des Ennstals zu übernehmen.

*Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bitten wir um Kontaktaufnahme und vereinbaren Sie einen **kostenlosen Besichtigungsstermin!***

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.