

## **4.8 ha Landwirtschaft in Toplage**



**Objektnummer: 11784**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8962 Gröbming
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 123,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,35
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

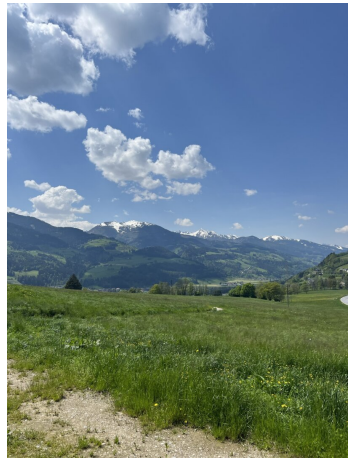


### Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## 4,8 ha Landwirtschaft in Toplage im Herzen des Ennstales

Diese attraktive Hofstelle befindet sich inmitten eines der gefragtesten Tourismusgebiete der Steiermark und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Anwesen umfasst:

- ein zweistöckiges Wohnhaus
  
- das ursprüngliche Stallgebäude mit mehreren Anbauten
  
- einen modernen Rinderlaufstall mit:
  - Melkstand
  
  - Liegeboxen
  
  - Kraffutterstation
  
  - Schmutzschleuse
  
  - großzügigen Wirtschafts- und Nebenräumen

Der moderne Laufstall kann bei Bedarf auch problemlos zu einer **Reithalle adaptiert** werden. Im ursprünglichen Wirtschaftsgebäude besteht die Möglichkeit zur Unterbringung verschiedenster Tierarten!

Damit bietet die Liegenschaft ideale Voraussetzungen für:

- Pferdehaltung und Pferdezucht
- Rinderzucht
- oder eine Kombination aus Landwirtschaft und touristischer Nutzung

Eine kompakte, gut ausgestattete Landwirtschaft mit Entwicklungspotenzial in gefragter Lage – sowohl für landwirtschaftliche Nutzung als auch für alternative Betriebskonzepte.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

**Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.**

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**