

20 ha Bauernhof | Schladming | Gröbming



Hofstelle

Objektnummer: 11780

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	206.699,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

20 ha Bauernhof für Pferde-/ oder Rinderhaltung

Die wunderschöne, fast arrondierte, **über 20 ha große Landwirtschaft mit sämtlichen Gebäuden**, liegt am sonnenreichen Hochplateau nahe Schladming, welches Perle der Region genannt wird. Der Bauernhof liegt am Ortsrand der und bietet eine **sensationelle Aussichtslage**. Aus der Geschichte wissen wir, dass schon die Römer in dieser Gegend waren (Römerstein in kath. Kirche Sölkpass), später wurde die Region von Slawen und Bajuwaren besiedelt. Die ersten landwirtschaftlichen Höfe sind urkundlich im 11. Jahrhundert entstanden und der Tourismus in den 60er Jahren, war der Beginn mit der Erschließung der Berge und den ersten Liften. Heute ist das Wander- und Schigebiet rund um Dachstein - Schladming, Haus im Ennstal, Gröbming weltweit bekannt und gehört zu den bestgeführten Schigebieten Europas.

Zahlreiche Geschäfte, Firmen, Schulen sowie ein Rehaszentrum runden das Angebot des Ortsbildes ab. Das Vereinsleben wird in der Gemeinde hochgeschrieben.

Der **Bauernhof mit Wohnhaus** (zweistöckig), Stallgebäude und Anbauten, sowie Rinderlaufstall hat alles was das Herz begehrt, zum Übernehmen und Weiterführen. Eine arrondierte Lage mit 3 bis 4 mähdigen Wiesenflächen und direktem Austrieb beim Hofgelände, lässt keine Wünsche offen. Der Betrieb liegt in an der Ennstaler Bundesstraße, man könnte die gute Ressource der Direktvermarktung nutzen und somit einen weiteren Betriebszweig einschlagen.

Die Halle bietet für **Rinder-oder auch für Pferdezucht** extrem viel Platz und auch für die Nachzucht befindet sich ein Laufstall. In den Altbauten kann man zusätzlich mit wenig Sanierungsarbeiten zusätzliche Aufstallungen für größeren Tierbestand errichten. Derzeit wird der Altstall als Maschinenunterstand bzw. in den Wintermonaten für die Trockensteher genutzt.

*Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bitten wir um Kontaktaufnahme und vereinbaren Sie einen **kostenlosen Besichtigungstermin!***

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.