Ihr Haus zum Hammerpreis! 130 m2 -Schlüsselfertig mit Bodenplatte um nur 2.312.- per m2!!



Objektnummer: 2892

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Wohnfläche:	129,66 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







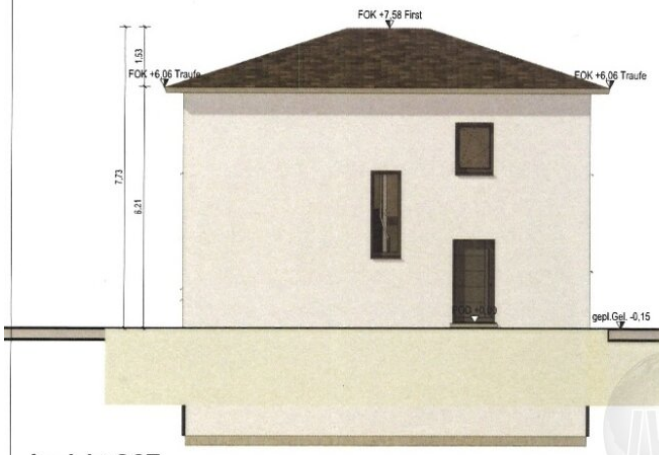




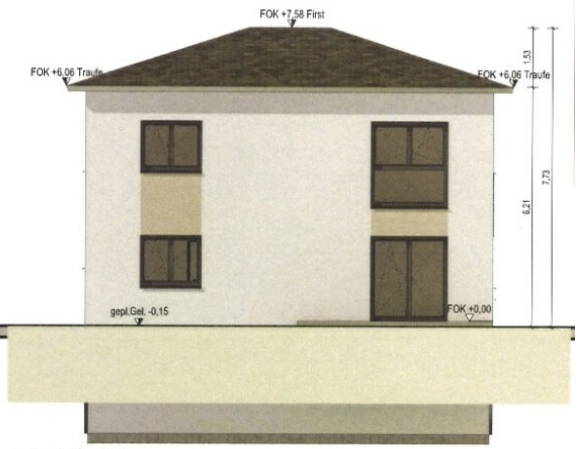



HOME

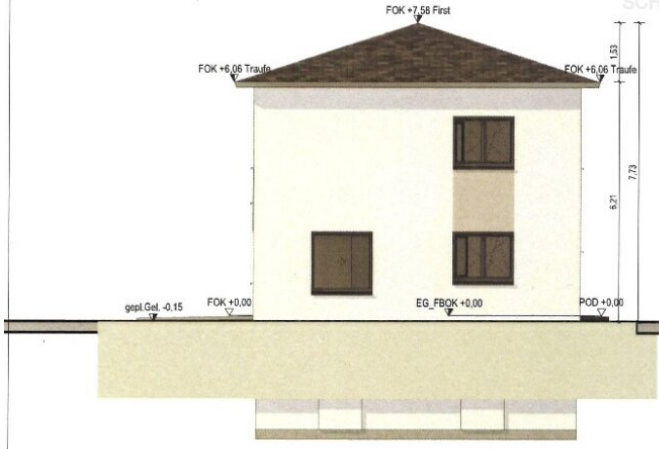
Ansicht NORD



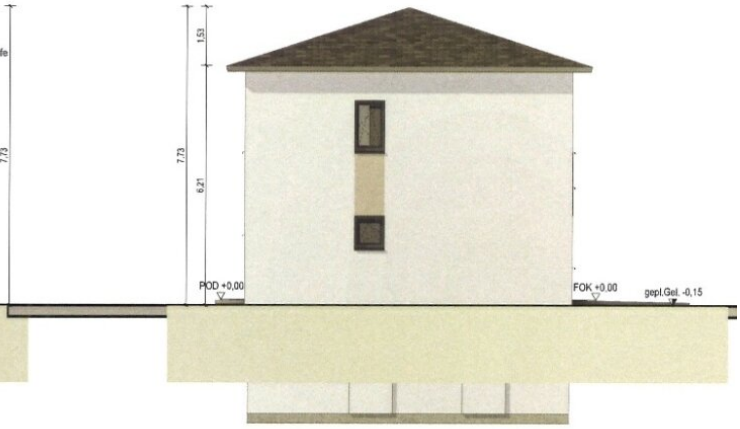
Ansicht SÜD



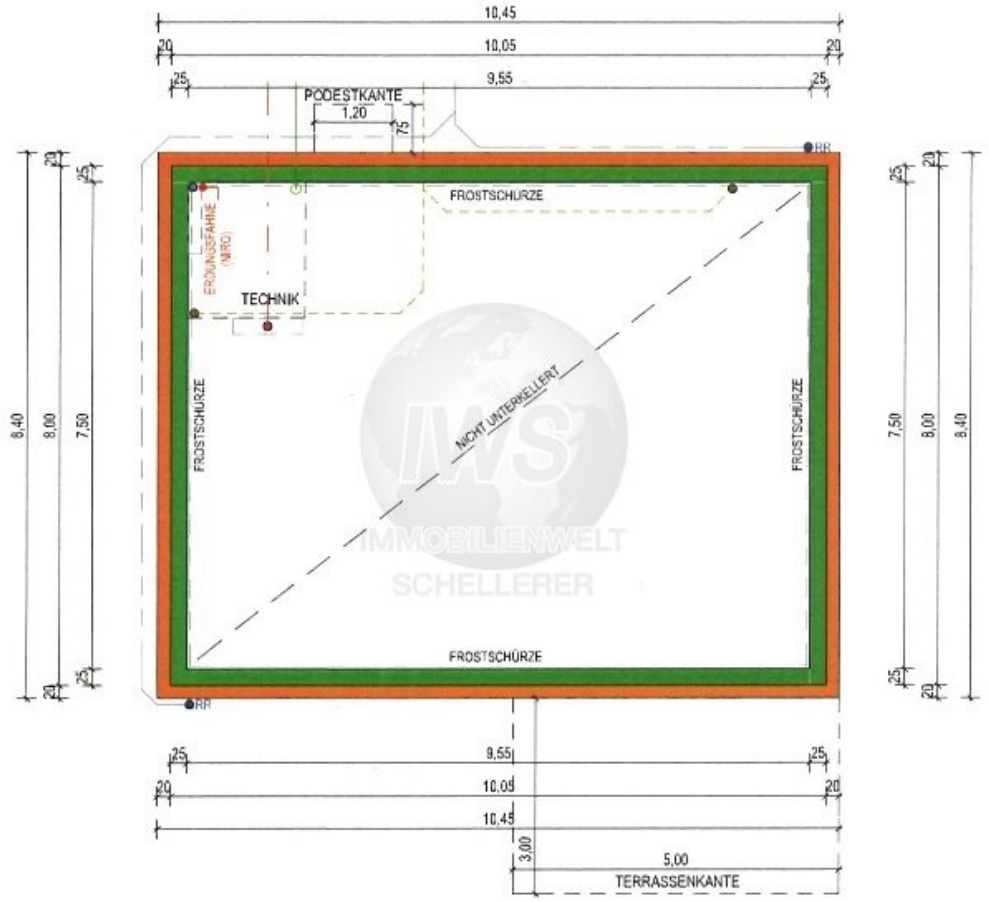
Ansicht OST

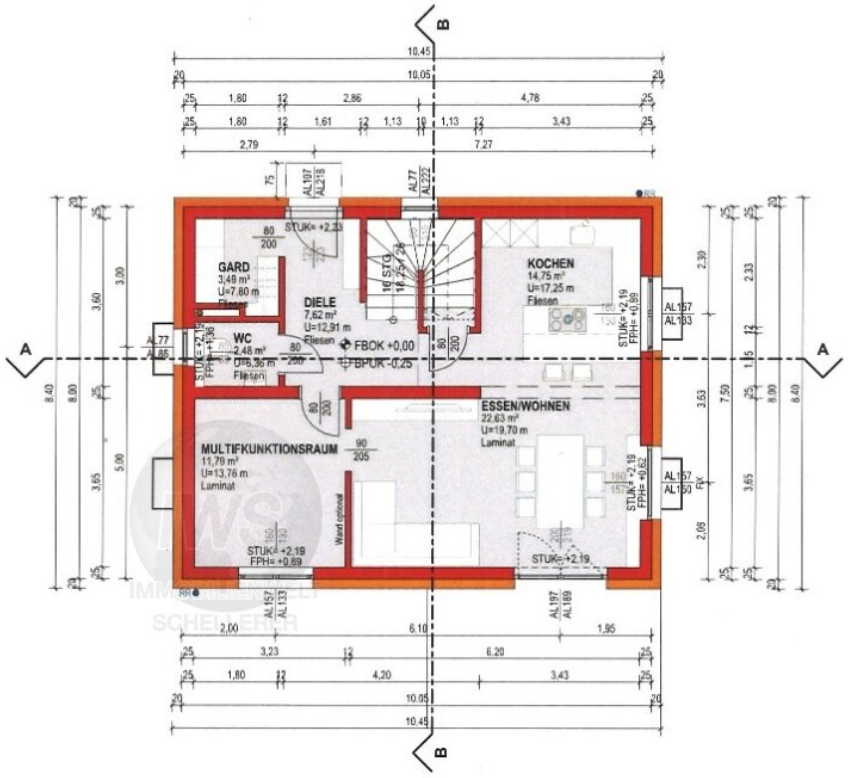


Ansicht WEST

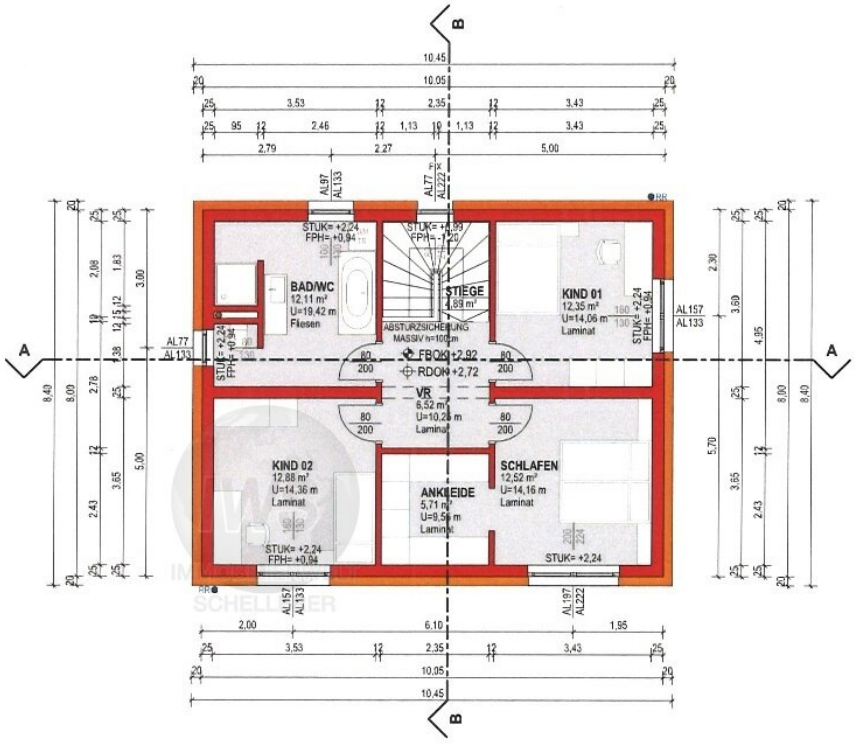


IWS
IMMOBILIENWELT
SCHELLERER


10,45
20
10,05
20
25
9,55
25
PODESTKANTE
1,20
75
RR
FROSTSCHÜRZE
ERDUNGSFAHNE (NIRO)
TECHNIK
FROSTSCHÜRZE
NICHT UNTERKELLERT
FROSTSCHÜRZE
FROSTSCHÜRZE
RR
8,40
8,00
7,50
20
25
25
9,55
25
20
10,05
20
10,45
3,00
5,00
TERRASSENKANTE

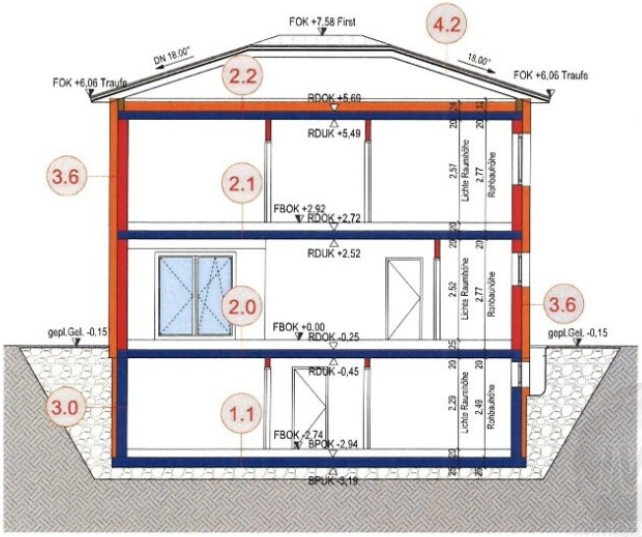


ERDGESCHOSS Netto-Raumfläche 62,76 m²

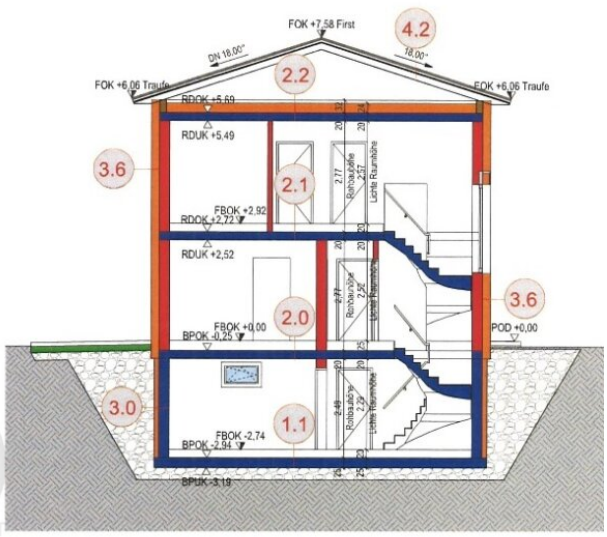


OBERGESCHOSS Netto-Raumfläche 66,99 m²

Schnitt A-A



Schnitt B-B



FUNDAMENTPLATTE U-Wert 0,32 W/m²K — **1.1**
unkonditioniertes Kellergeschoss, R 90

Bodenbelag	15 mm
Estrich	70 mm
Polyethylen-Folie	
Polystyrol-Hartschaum EPS W20	30 mm
Thermo Ausgleichsschüttung (zem. gebunden)	85 mm
Feuchtigkeitsabdichtung	
Fundamentplatte Stahlbeton lt. Statik	250 mm
Folie	
Feinplanie	
Rollierung	
Gesamt 450 mm	

DECKE U-Wert 0,23 W/m²K — **2.0**
zu Keller, R 90

Bodenbelag	15 mm
Estrich	70 mm
Polyethylenfolie	
Polystyrol-Hartschaum EPS W20	30 mm
Thermo Ausgleichsschüttung (zem. geb.)	135 mm
Elementdecke Beton lt. Statik	200 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
Gesamt 450 mm	

DECKE U-Wert 0,32 W/m²K — **2.1**
warme Zwischendecke, R 90

Bodenbelag	15 mm
Estrich	70 mm
Polyethylenfolie	
Polystyrol-Hartschaum EPS W20	30 mm
Thermo Ausgleichsschüttung (zem. geb.)	85 mm
Elementdecke Beton lt. Statik	200 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
Gesamt 400 mm	

DECKE U-Wert 0,11 W/m²K — **2.2**
zu unbewohntem Dachraum, R 90

Dämmzellulose	360 mm
Elementdecke Beton lt. Statik	200 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
Gesamt 560 mm	

AUSSENWAND KELLER U-Wert 0,27 W/m²K — **3.0**
unkonditioniertes Kellergeschoss, erdanliegend, R 90

Noppenmatte	
Polystyrol EPS-P (Perimeterdämmung)	120 mm
Abdichtung 1-lagig	
Kellerwand Stahlbeton	250 mm
Spachtelung/Maleranstrich	
Gesamt 370 mm	

AUSSENWAND U-Wert 0,16 W/m²K — **3.6**
HLZ 25+20 WDVS, REI 90, Dämmung E

Edelputz	2 mm
Spachtelung (Netz)	
Polystyrol Hartschaum EPS-F	200 mm
Hochlochziegel-Plan 25	250 mm
Innenputz	15 mm
Gesamt 467mm	

STEILDACH kalt - Betonstein — **4.2**
Spitzboden / Garage / Carport, Brood(11)

Dachdeckung (Betondachstein)	20 mm
Dachlattung	30 mm
Konterlattung	50 mm
Unterspannbahn (diff. off.)	
Vollschalung	24 mm
Sparren lt. Statik	160 mm
Gesamt 284 mm	

Objektbeschreibung

Raumaufteilung Erdgeschoss:

- Diele
- Multifunktionsraum
- großer, offener Wohn-Ess-Koch-Bereich
- Technikraum
- WC

Raumaufteilung Obergeschoss:

- Vorraum
- Schlafzimmer mit Ankleideraum
- zwei Kinderzimmer
- Bad mit Badewanne, Dusche und WC

Walmdach optional gegen Aufpreis

AUSSTATTUNG BEZUGSFERTIG – ohne Bauherren-Mithilfe

– Einreichplanung, Baubeschreibung, Bauansuchen, Energieausweise,

fixer Ausführungsplan, Baustelleneinrichtung inkl. WC

– Fundament 70/40, Bodenplatte, PVC-Kanal unter Bodenplatte

(ohne Erdarbeiten & Schotter)

– WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 cm + Vollwärmeschutz 20 cm

Innenwände: WALLMENT-Ziegelfertigteilwände 25 und 12 cm

– Stemm- und Verschließarbeiten (WALLMENT-Fräsungen)

– Massive Betonelementdecken

– WINDOWMENT®-Fensterkomplettsystem mit Kunststofffenster (weiß),

Dreifach-Verglasung sowie Innen- und Außenfensterbank

– Elektrischer Sonnenschutz im Wohn- und Schlafbereich

– Alu-Haustüre in Weiß, Grau oder Anthrazit

– Spenglerarbeiten in Alu inkl. Rinneneinlaufblech

– Flachdach mit EPDM-Folie und Bekiesung (Walmdach gegen Aufpreis möglich)

– Silikonhartputz an den Außenwänden (zweifärbig ohne Aufpreis)

– Innenputz und Malerarbeiten

– Fußbodenisolierung, Estrich

– Viessmann-Luft-Wasserwärmepumpe inkl. Fußbodenheizung, App-Steuerung

– Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Schalter und Steckdosen Busch & Jaeger

– PV- und E-Auto-Vorbereitung (ohne Elektrozuleitung zum Haus)

– Sanitärrohinstallation inkl. einer frostsicheren Außenarmatur

INKL. PAKET BEZUGSFERTIG

– Hochwertige Sanitärausstattung, WC, Duschanlage, Badewanne

Waschtisch, Handwaschbecken, inkl. kostenloser 3D-Badplanung

– Boden- und Wandfliesen laut Plan inkl. Verlegearbeiten

– Laminatböden laut Plan inkl. Sockelleisten und Verlegung

– Innentüren, Marke Kunex inkl. Holzzargen und Montage

Kann auch vom Leistungsumfang herausgenommen werden.

Der Kaufpreis bezieht sich nur auf das Haus. Ein Baugrundstück ist in diesem Preis nicht inkludiert.

Sie haben noch kein Baugrundstück ? Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.