

Rooftop Vibes für Zwei | Charmantes Dachjuwel mit Terrasse bei der Volksoper



Objektnummer: 2003

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien, Alsergrund
Baujahr:	1996
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,87 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,40 m²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Kaufpreis:	645.000,00 €
Betriebskosten:	184,69 €
USt.:	21,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Nawara

Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8 / 6
2500 Baden bei Wien









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit einer rund 13m² großen Terrasse in Toplage des 9. Bezirks – nur wenige Schritte von der Volksoper entfernt.

Großzügige Wohnküche, helles Wohnzimmer mit bis zu 3,60 m Raumhöhe sowie ein ruhiges Schlafzimmer schaffen ein gemütliches Refugium. Hochwertige Ausstattung, ruhiges Wohnumfeld und die perfekte Infrastruktur machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und fordern Sie unser aussagekräftiges Exposé sowie weitere Fotos an.

DAS SCHLÜSSELBRETT

- 2 Zimmer
- Terrasse: ca. 13m²
- WFL insgesamt.: ca. 83m²
- Parkettböden, Fußbodenheizung
- Geräumige Wohnküche ca. 17m²
- Kunststoff-Fenster mit Sonnenschutz
- Toplage unweit der Volksoper
- Wannenbad, WM Anschluss
- Gepflegter Altbau BJ 1900

- Großes Kellerabteil
- Teilmöbliert

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Unsere ungebundenen Finanzierungspartner vergleichen für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken.

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktagen ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap