Große Lager/Produktionsfläche mit ca. 1.500m2 plus Büros zu vermieten

Objektnummer: 422

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.500,00 m²
Gesamtfläche:	1.500,00 m²
Lagerfläche:	1.500,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Mag. Philipp Mayer

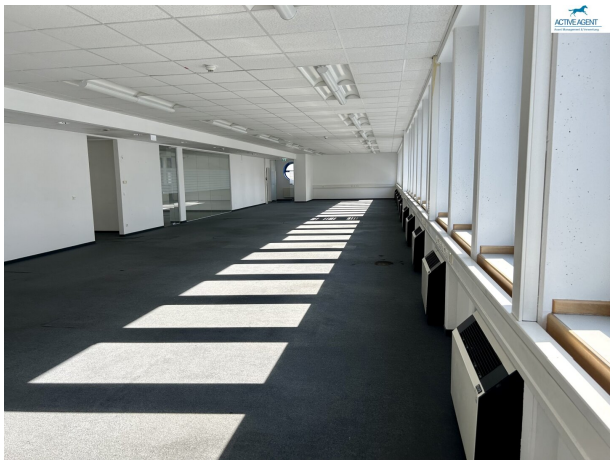
Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

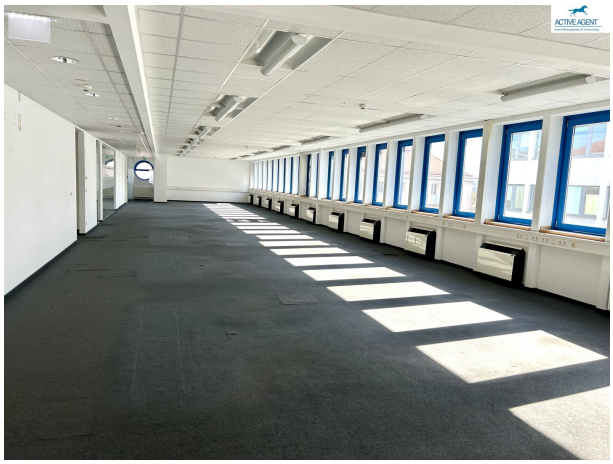
T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

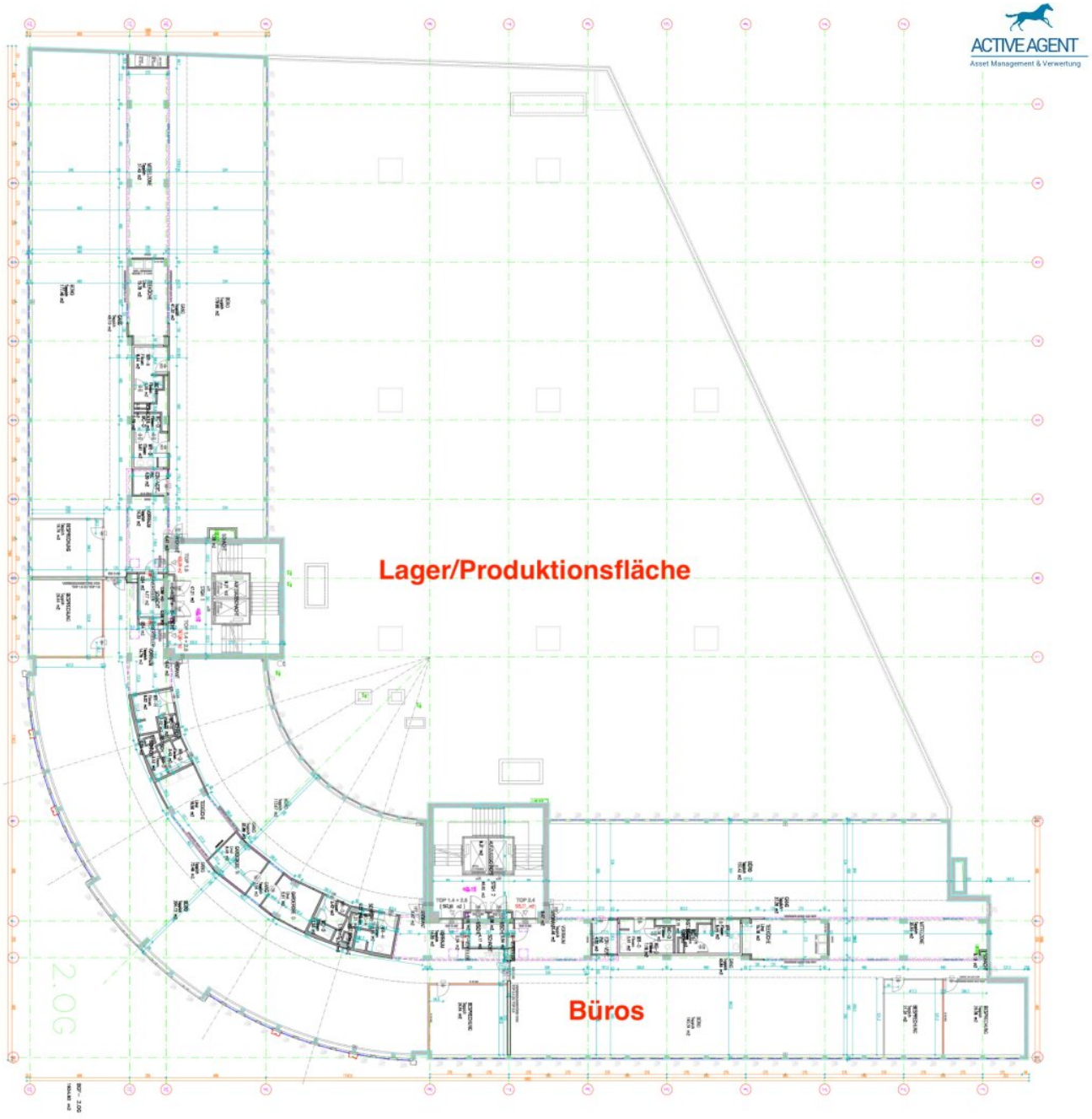
xerox

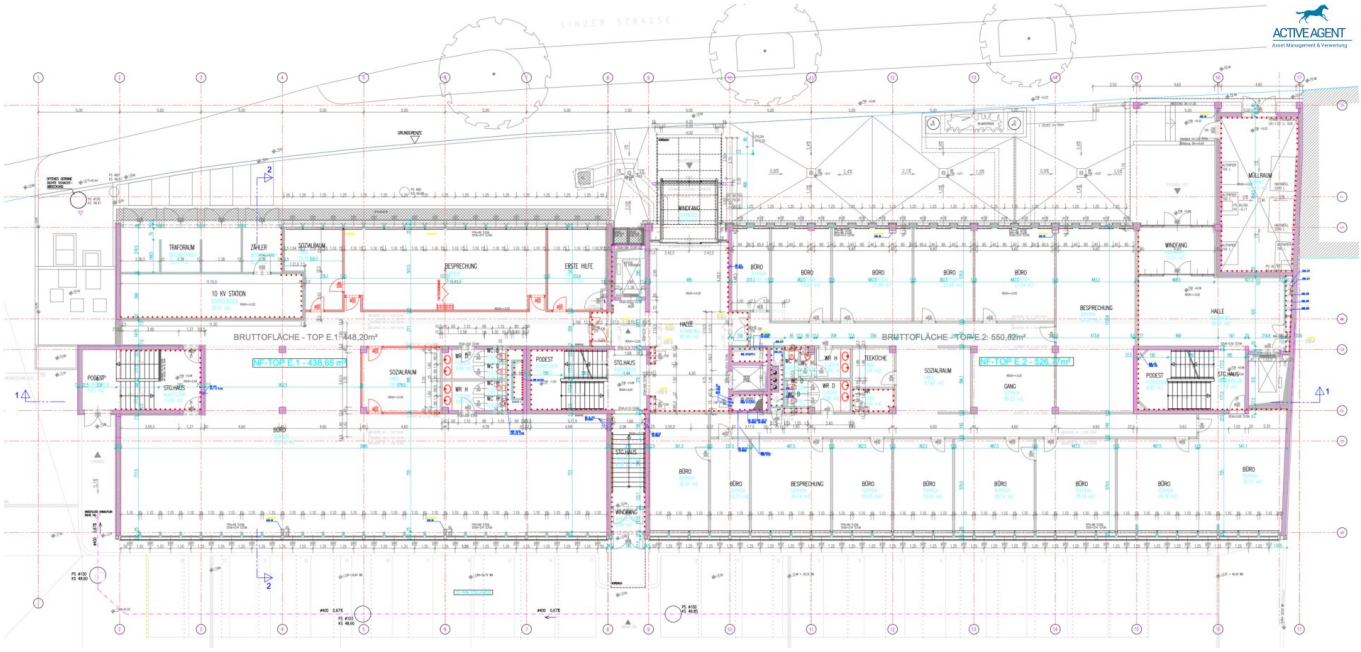
FESTO

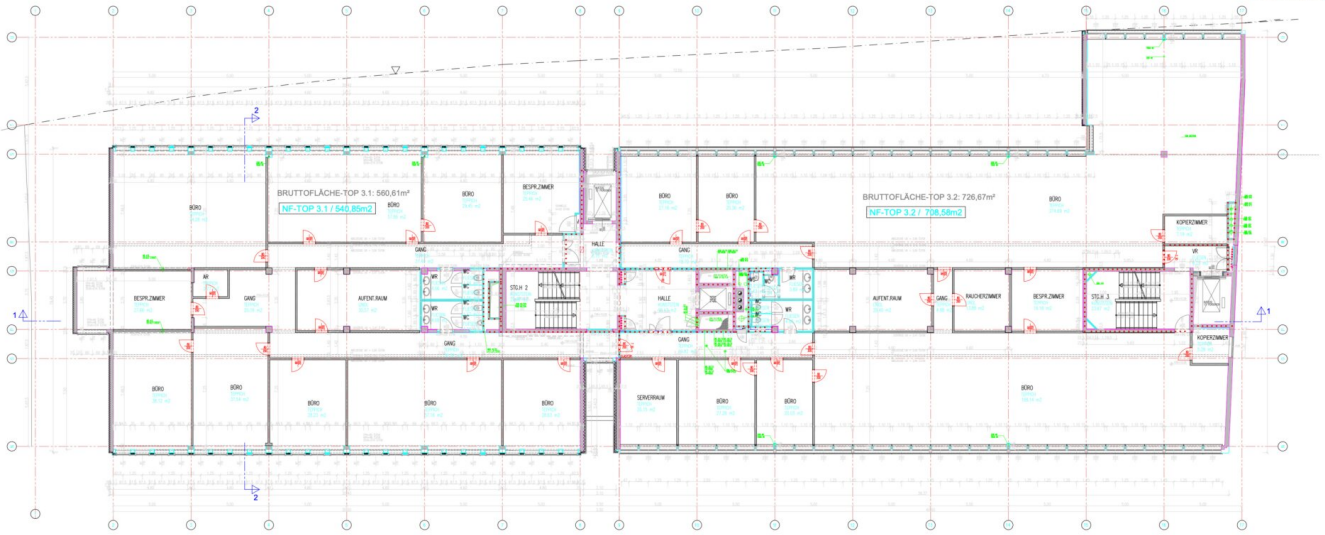




124
152
148
149


Lager/Produktionsfläche
Büros


ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung
LINZER STRASSE
TRAFORAUM
ZÄHLER
SOZIALRAUM
BESPRECHUNG
ERSTE HILFE
10 KV STATION
BRUTTOFLÄCHE - TOP E.1: 448,20m²
NF-TOP E.1 - 438,65 m²
PODEST
STG.HAUS
WINDFANG
HALLE
BÜRO
BRUTTOFLÄCHE - TOP E.2: 550,82m²
NF-TOP E.2 - 526,27m²
TEEKÜCHE
GANG
MÜLLRAUM


BRUTTOFLÄCHE-TOP 3.1: 560,61m²
NF-TOP 3.1 / 840,86m2
BRUTTOFLÄCHE-TOP 3.2: 726,67m²
NF-TOP 3.2 / 708,58m2
BÜRO
BESPR.ZIMMER
GANG
HALLE
AUFENT.RAUM
STG.H. 2
STG.H. 3
WC
WR
SERVERRAUM
RAUCHERZIMMER
KOPIERZIMMER
1
2

Objektbeschreibung

Nach Absprache wird hier eine große Fläche für Lager/Produktion im EG frei welche ideal für Produktion / Auslieferung / Lager ist. Ein eigenes Einfahrtstor und viele Parkplätze direkt vor dem Objekt machen dies zu einem idealen Betriebsstandort.

Ihre Vorteile:

- - Großer barrierefreier Lager/Produktions/Schauraum mit + 1.500m2
- - Helle, freundliche und moderne Büroräume
- - Hochwertige Ausstattung mit Doppelboden und abgehängter Decke frei gestaltbar
- - Angenehme Kühlung und zusätzliche aussen liegender Sonnenschutz sorgen für ein gutes Büroklima
- - Kabelkanäle und Serverraum
- - Breite bequeme Parkplätze im Hof direkt vor dem Objekt oder überdacht in der Garage

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 0676 370 60 95 (Philipp Mayer) und stehen Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap