

Vollsanzierte Großgarconniere in ruhiger Lage von Innsbruck



Objektnummer: 2763

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	11
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	198,54 €

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

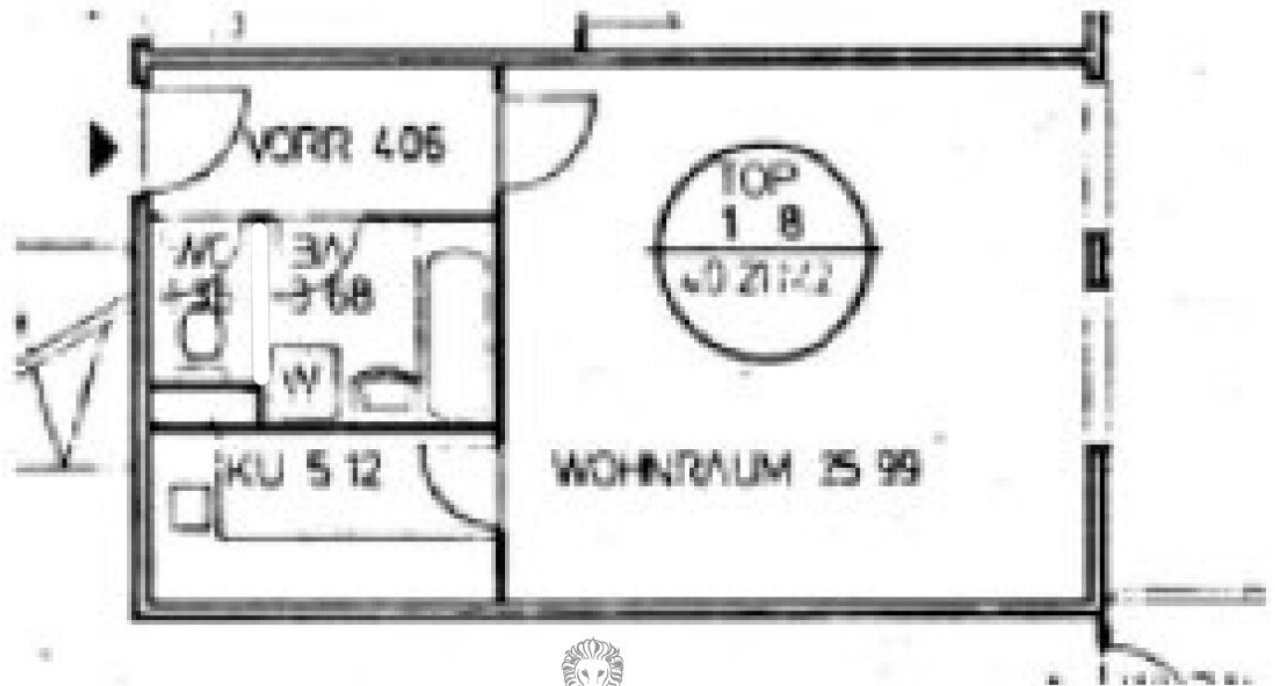
Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese charmante Großgarconniere in der General-Feuerstein-Straße 5/18 in Innsbruck (Arzl) wurde kürzlich komplett saniert – inklusive sämtlicher Elektroinstallationen und Leitungen. Mit einer Wohnfläche von ca. 42 m² (laut Wohnungseigentumsvertrag) bietet sie ein modernes Zuhause in gepflegtem Zustand.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche sowie einem Bad mit WC ausgestattet (neu vor 3 Jahren) und verfügt über einen Kellerabteil. Beheizt wird mittels Zentralheizung (Gas).

Die Fenster wurden 2003 erneuert.

Besonderheiten:

- Vollsanierung inkl. Elektro und Leitungen
- Kaufpreis Wohnung: € 250.000,–
- Betriebskosten: € 198,54 monatlich
- Optionale Garage: € 35.000,–
- Außenstellplatz zur Miete: € 16,33 pro Monat

Hinweis: Bei der Einrichtung des Wohnraumes handelt es sich um ein Beispiel.

Ein ideales Objekt sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlageimmobilie.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation

und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap