

Lagerfläche im Stadtteil Itzling



Lagerfläche

Objektnummer: 549/682

Eine Immobilie von Trießnig & Schrotter

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Itzlinger Hauptstraße
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	48,00 m ²
Lagerfläche:	48,00 m ²
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Miete / m ²	10,42 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Franz Schrotter

Trießnig & Schrotter OG
Itzlinger Hauptstrasse 91
5020 Salzburg

T +43 664 911 911 2

H +43 664 911 911 2





Objektbeschreibung

- Lagerfläche zur Anmietung
- ca. 48 qm Nutzfläche
- ebenerdig
- trocken
- frostsicher, jedoch ohne Heizung
- Strom vorhanden
- Wasseranschluss vorhanden
- Aussenzugang (Türe 90 x 200 cm)
- direkte Zufahrt möglich
- verkehrsgünstige Stadtlage
- ab sofort verfügbar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.