Genehmigtes Wohnbauprojekt mit 8 Wohnungen auf einem Baugrundstück in Wiener Neustadt. – Bauträger!!!!!!!



Objektnummer: 1833/47

Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

750.000,00 €

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt

Baujahr:2023Zustand:ProjektiertAlter:NeubauGesamtfläche:1.008,00 m²

Bäder: 8

WC: 8
Garten: 373,81 m²
Keller: 478,58 m²

Heizwärmebedarf:

B 35,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

A+ 0,59

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

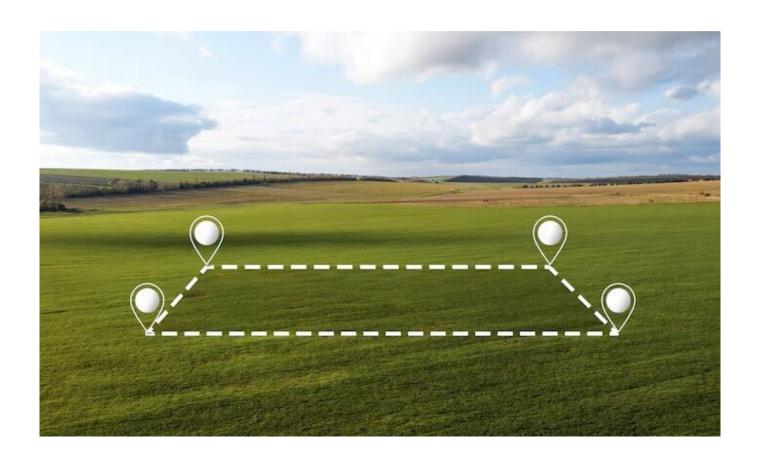
Ihr Ansprechpartner



BA Mihai George Micodin

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U. Mariensiedlung 1 / 7 / 3 2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436764009306

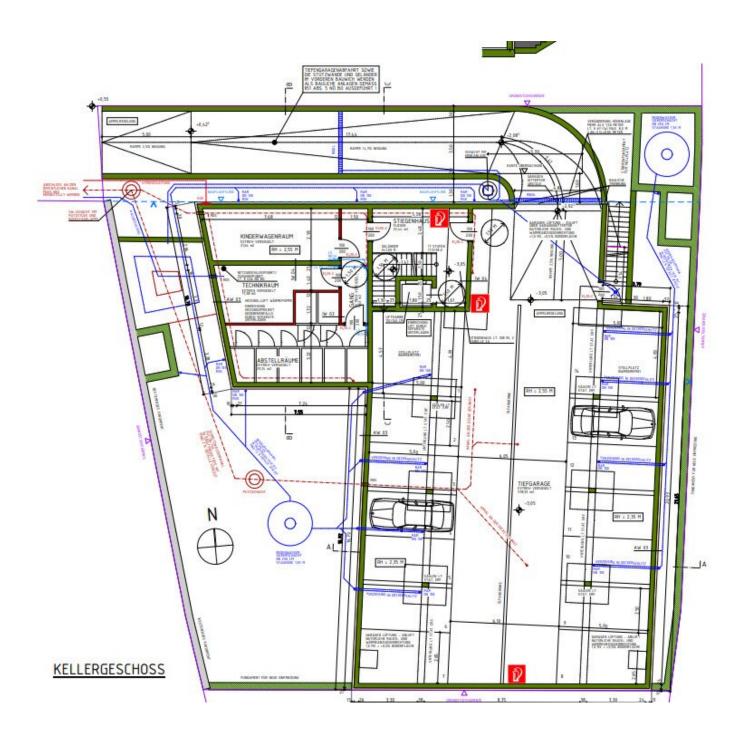


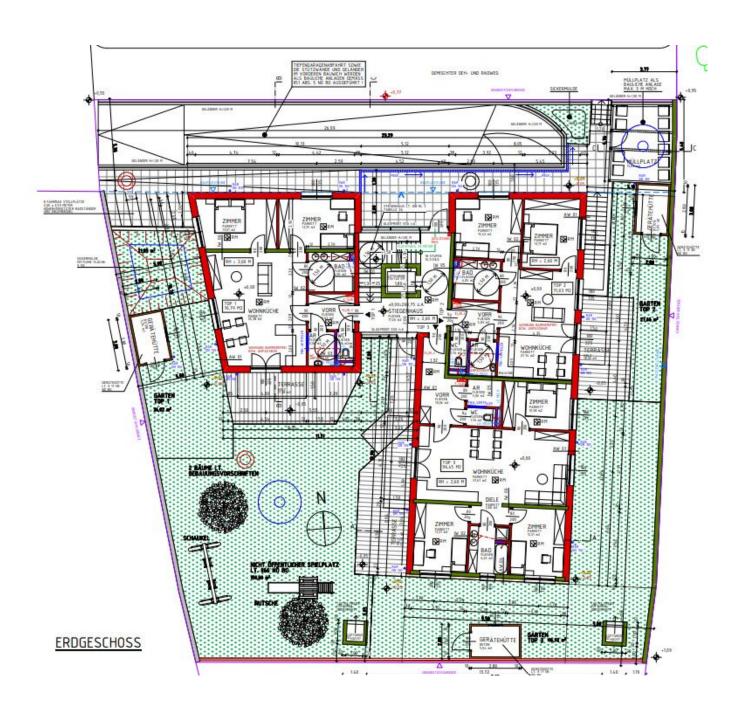


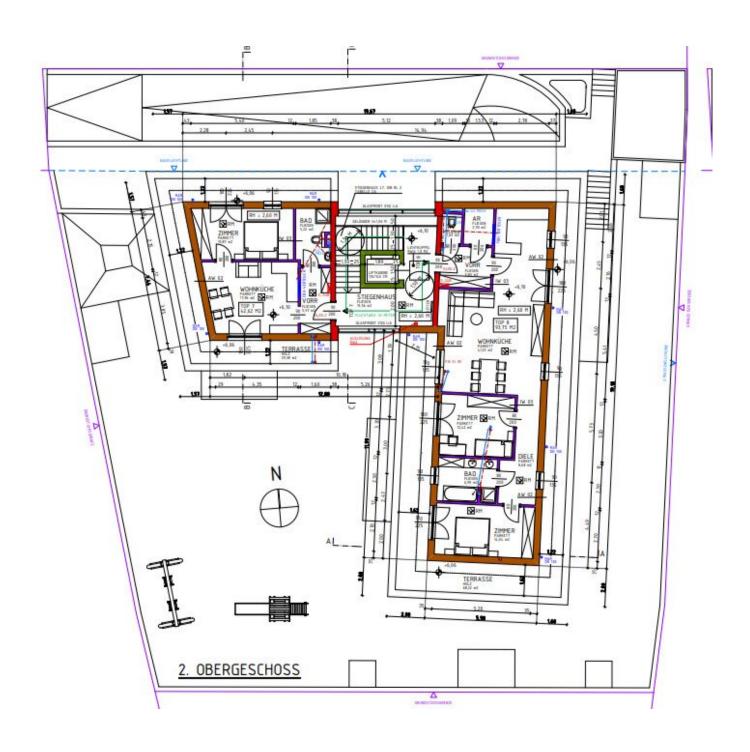


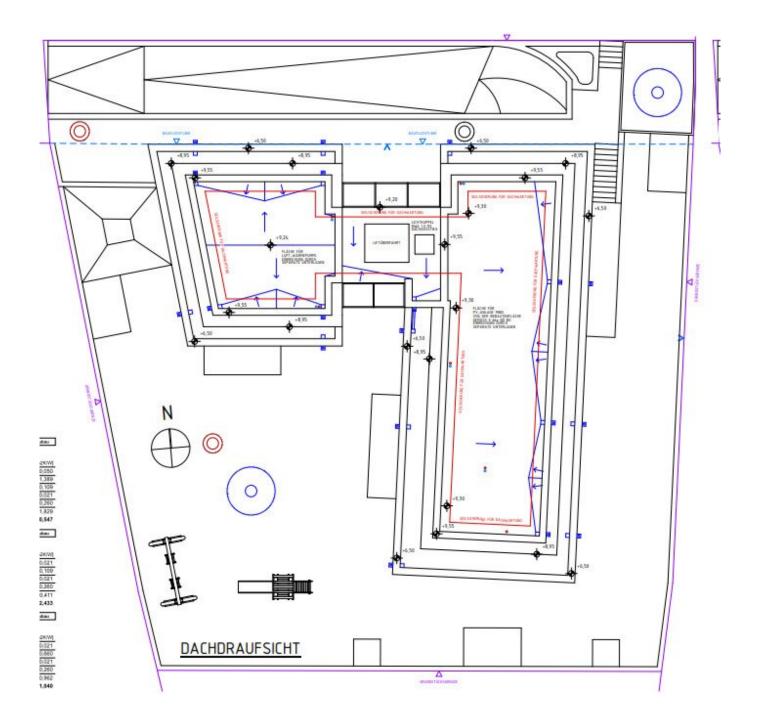












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumprojekt in 2700 Wiener Neustadt, Niederösterreich!

Auf dem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.008 m² ist die Errichtung eines modernen Wohngebäudes mit acht großzügigen Wohneinheiten geplant. Das Projekt kombiniert zeitgemäße Architektur mit optimaler Flächennutzung und bietet sowohl privaten Eigennutzern als auch Investoren eine attraktive Möglichkeit.

Projektbeschreibung:

Grundstück

• Grundstücksfläche: 1.008 m²

• Verbaute Fläche: 329,60 m²

• Freifläche: 678,40 m²

Wohn- und Nutzflächen

• Wohnfläche gesamt: 674,08 m²

• Nutzfläche gesamt: 1.710,00 m²

• Kellerfläche: 478,58 m²

• Garagenfläche: 378,55 m²

• Gartenfläche: 373,81 m²

• Balkone: 24,59 m²

• Terrassen: 160,00 m²

Geplante Ausstattung

• 8 Wohnungen mit jeweils modernen Grundrissen

• 8 Bäder und 8 separate WC

• 8 Abstellräume

- Balkon oder Terrasse oder Gartenflächen für jede Einheiten
- Tiefgarage und Kellerflächen

Besonderheiten

- Moderne Architektur mit funktionalen und hellen Grundrissen.
- Außenflächen (Garten, Terrassen, Balkone) steigern die Wohnqualität
- Optimale Parkmöglichkeiten dank großzügiger Garagenfläche
- Hohe Attraktivität für Eigennutzer und Anleger

Potenzial

- Familienfreundliche Wohnanlage mit Gärten und Freiflächen
- Anlageobjekt mit Vermietungspotenzial
- Zukunftssicher durch energieeffiziente Bauweise (nach Planung umsetzbar)

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Stadtteile und darüber hinaus. So sind Sie sowohl mobil als auch in unmittelbarer Nähe zu allem, was Sie für den Alltag benötigen.

In der Umgebung finden Sie alles, was das Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum – alles in greifbarer Nähe. Hier lebt es sich bequem und entspannt!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses exklusive Angebot zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Projekt wartet auf Sie!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Ermitteln Sie den maximalen Verkaufspreis!

? Leistbarkeit checken ? Angebotscheck auf Bestpreis

? Finanzierungsangebote einholen & vergleichen ? Jetzt kostenlos anfragen

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns vom Verkäufer mitgeteilt wurden. Da wir diese Informationen lediglich weiterleiten, übernehmen wir keine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Für nähere Auskünfte und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich unter

Mihai-George Micodin BA

CEO & Founder

Handy: +436764009306

E-Mail: micodin@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <1.500m Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap