

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in St. Pölten - ideal für
Singles oder Paare!**



Objektnummer: 5692

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,71 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	730,03 €
Kaltmiete (netto)	380,61 €
Kaltmiete	596,39 €
Betriebskosten:	195,78 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	73,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten





Objektbeschreibung

Wohnfläche: 51,48 m²

Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit DU und Fenster , Einbauküche samt Geräte, 2 lichte Zimmer, separates WC

- Hauptmietzins: € 418,67 brutto
- Betriebskosten: € 215,36 brutto
- Möbelmiete: € 24,00 brutto
- Heizkosten (Fernwärme): € 72,00 brutto
-

Gesamtmiete: € 730,03 brutto

Kaution: € 3.500,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap