

Zentrumsnahe 2-Zimmer-Wohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 3947

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josefstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	59,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Gesamtmiete	793,26 €
Kaltmiete (netto)	458,31 €
Kaltmiete	642,96 €
Betriebskosten:	184,65 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	80,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

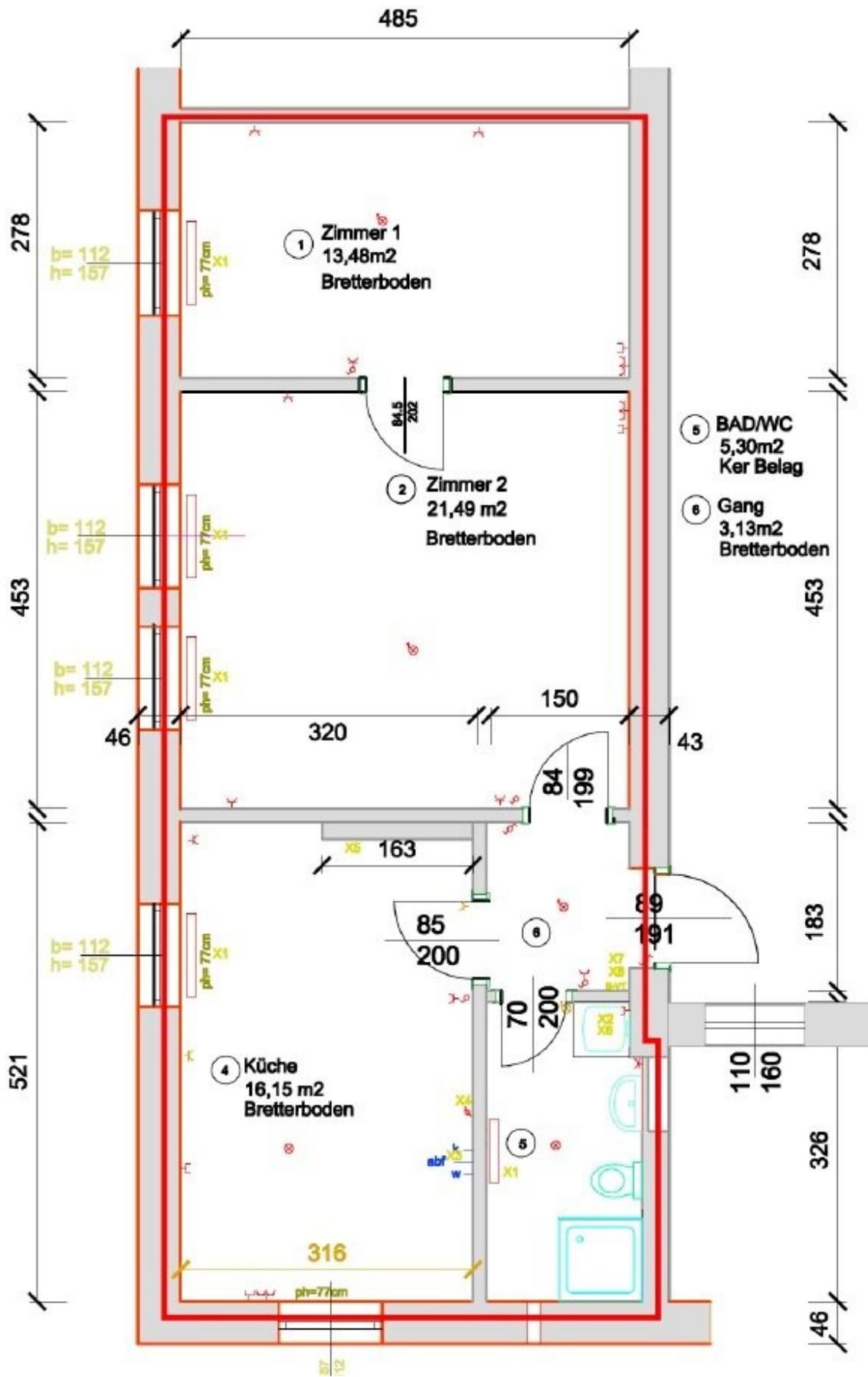


Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilitentreuhand GmbH
Klostergasse 31







Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 59,55 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: € 793,26 inkl. BK, Heizkosten, Möbelmiete und USt.

Heizkosten: € 84,00

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / NEIN

Beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Komplettküche.

Kaution: € 4.000,00

Provision: Keine

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <750m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap