

**Baugrundstück mit bestehendem Keller am Ortsrand von
Pinggau**



Objektnummer: 7939/2300162035

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8243 Pinggau
Zustand:	Rohbau
Nutzfläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,66
Kaufpreis:	55.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwertesinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähtere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmhäuser, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zentral gelegenes **Grundstück mit bereits vorhandenem Keller** in der idyllischen Gemeinde **Pinggau**. Hier verbinden sich Natur und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit – der ideale Ort für Ihr zukünftiges Zuhause oder ein naturverbundenes Projekt.

Grundstücksdaten:

- **Gesamtfläche:** 1.487 m²
- davon **Waldfläche:** ca. 1.158 m²
- **bestehende Kellerfläche:** ca. 50 m²

Besonderheiten:

- **Anschlüsse** für Wasser, Strom etc. sind bereits vorhanden
- **Gute Verkehrsanbindung** – ideal erreichbar, dennoch ruhig und naturnah
- **Großer Waldanteil** sorgt für Privatsphäre, Erholung und Naturgenuss
- **Bauplan** für ein Wohnhaus bereits vorhanden

Geeignet für:

- den **Bau eines Einfamilienhauses** mit Naturgarten
- **Natur- und Ruhe-Liebhaber**, die Erholung im Grünen suchen
- Projekte mit **Bezug zu Wald-, Freizeit- oder Erholungsnutzung**

Lage:

Pinggau liegt im Bezirk Hartberg-Fürstenfeld und besticht durch seine grüne, friedvolle Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Kombination aus **ländlicher Idylle** und **guter Infrastruktur** macht diesen Standort besonders attraktiv.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <6.000m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <2.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap