

Baugrundstück mit bestehendem Keller am Ortsrand von Pinggau



Objektnummer: 7939/2300162035

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8243 Pinggau
Zustand:	Rohbau
Nutzfläche:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,66
Kaufpreis:	45.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

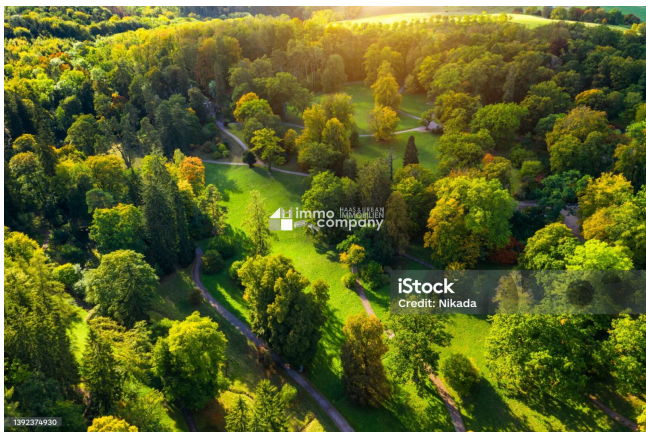


akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GUTSCHEIN

FÜR IHRE IMMOBILIENZIELE

Ob Sie eine Immobilie verkaufen, kaufen oder bewerten lassen möchten – ich stehe Ihnen mit Erfahrung, Engagement und persönlicher Beratung zur Seite.
Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen!



Markus Kober
Immobilienberater

- +43 664 84 10 810
- +43 2633 42 306
- markus.kober@immo-company.at
- www.immo-company.at

DIESER GUTSCHEIN IST GÜLTIG FÜR:

Eine kostenlose und unverbindliche Immobilienbewertung Ihrer Immobilie.

WERT ERMITTELN
KOMPLEXE, UNVERBUNDLICH, KOSTENLOS

VERKAUFEN • KAUFEN • BEWERTEN • VERTRAUEN



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zentral gelegenes **Grundstück** mit **bereits vorhandenem Keller** in der idyllischen Gemeinde **Pinggau**. Hier verbinden sich Natur und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit – der ideale Ort für Ihr zukünftiges Zuhause oder ein naturverbundenes Projekt.

Grundstücksdaten:

- **Gesamtfläche:** 1.487 m²
- **davon Waldfläche:** ca. 1.158 m²
- **bestehende Kellerfläche:** ca. 50 m²

Besonderheiten:

- **Anschlüsse** für Wasser, Strom etc. sind bereits vorhanden
- **Gute Verkehrsanbindung** – ideal erreichbar, dennoch ruhig und naturnah
- **Großer Waldanteil** sorgt für Privatsphäre, Erholung und Naturgenuss
- **Bauplan** für ein Wohnhaus bereits vorhanden

Geeignet für:

- den **Bau eines Einfamilienhauses** mit Naturgarten
- **Natur- und Ruhe-Liebhaber**, die Erholung im Grünen suchen
- Projekte mit **Bezug zu Wald-, Freizeit- oder Erholungsnutzung**

Lage:

Pinggau liegt im Bezirk Hartberg-Fürstenfeld und besticht durch seine grüne, friedvolle Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Kombination aus **ländlicher Idylle** und **guter Infrastruktur** macht diesen Standort besonders attraktiv.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <6.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap