# Baugrundstück mit bestehendem Keller in idyllischer Lage in Pinggau



**Objektnummer: 7939/2300162035** 

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8243 Pinggau

Rohbau

50,00 m<sup>2</sup>

C 52,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 0,66

55.000,00€

# **Ihr Ansprechpartner**

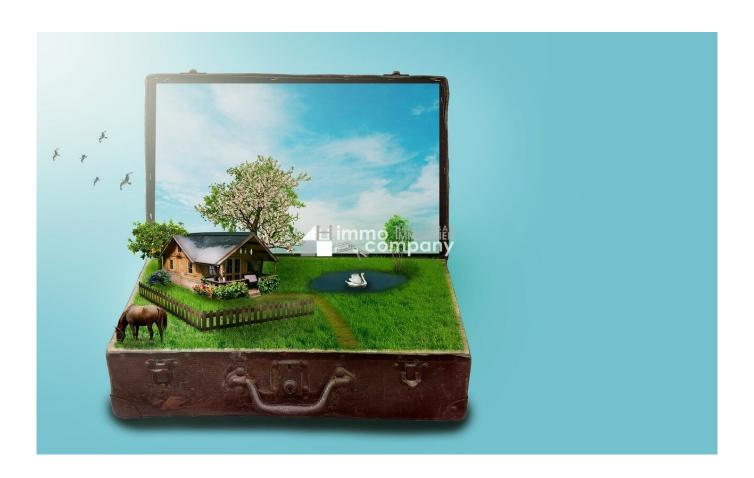


#### akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







### **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes **Baugrundstück** mit **bereits vorhandenem Keller** in der idyllischen Gemeinde **Pinggau**. Hier verbinden sich Ruhe, Natur und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit – der ideale Ort für Ihr zukünftiges Zuhause oder ein naturverbundenes Projekt.

#### Grundstücksdaten:

• Gesamtfläche: 1.487 m<sup>2</sup>

• davon Waldfläche: ca. 1.158 m<sup>2</sup>

• bestehende Kellerfläche: ca. 50 m²

#### Besonderheiten:

- Anschlüsse für Wasser, Strom etc. sind bereits vorhanden
- Gute Verkehrsanbindung ideal erreichbar, dennoch ruhig und naturnah
- Großer Waldanteil sorgt für Privatsphäre, Erholung und Naturgenuss
- Bauplan für ein Wohnhaus bereits vorhanden

#### Geeignet für:

- den Bau eines Einfamilienhauses mit Naturgarten
- Natur- und Ruhe-Liebhaber, die Erholung im Grünen suchen
- Projekte mit Bezug zu Wald-, Freizeit- oder Erholungsnutzung

#### Lage:

Pinggau liegt im Bezirk Hartberg-Fürstenfeld und besticht durch seine grüne, friedvolle Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Kombination aus **ländlicher Idylle** und **guter Infrastruktur** macht diesen Standort besonders attraktiv.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <3.500m Klinik <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <6.000m Universität <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m Bäckerei <6.000m

#### Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <2.000m Polizei <7.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <3.500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap