Grundstück mit bestehendem Keller und großem Waldanteil in Pinggau



Kellerfront

Objektnummer: 7939/2300162035

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8243 Pinggau
Zustand:	Rohbau
Nutzfläche:	50,00 m²
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,66
Kaufpreis:	38.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








GUTSCHEIN
FÜR IHRE IMMOBILIENZIELE
Ob Sie eine Immobilie verkaufen, kaufen oder bewerten lassen möchten – ich stehe Ihnen mit Erfahrung, Engagement und persönlicher Beratung zur Seite.
Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen!
immo company
Markus Kober
Immobilienberater
+43 664 84 10 810
+43 2633 42 306
markus.kober@immo-company.at
www.immo-company.at
DIESER GUTSCHEIN IST GÜLTIG FÜR:
Eine kostenlose und unverbindliche Immobilienbewertung Ihrer Immobilie.
WERT ERMITTELN
KOMPETENT. UNVERBINDLICH. KOSTENLOS.
VERKAUFEN • KAUFEN • BEWERTEN • VERTRAUEN


Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Natur und trotzdem in zentraler Lage – Grundstück mit Potenzial zum attraktiven Kaufpreis von € 38.000,--

Zum Verkauf steht ein **ca. 1.487 m² großes Grundstück in Waldrand-Lage von Pinggau**, das durch seine besondere Kombination aus **Natur und guter Erreichbarkeit** überzeugt.

Ein besonderes Highlight ist der **bereits bestehende Keller mit ca. 50 m² Nutzfläche**. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über einen großzügigen **Waldanteil von ca. 1.158 m²**, der für viel Privatsphäre und ein naturnahes Wohngefühl sorgt.

Grundstücksdaten

- **Grundstücksfläche:** ca. 1.487 m²
- **davon Waldfläche:** ca. 1.158 m²
- **bestehender Keller:** ca. 50 m²
- **Anschluss - Möglichkeit:** Wasser, Strom etc. bereits vorhanden
- **Bauplan:** für ein Wohnhaus bereits vorhanden
- **Kaufpreis: € 38.000,--**

Besondere Vorteile

? **Großzügige Grundstücksfläche**

? **Bereits vorhandener Keller**

? **Großer Waldanteil mit natürlichem Charme**

? **Anschlüsse bereits vorhanden**

? **Bauplan für ein Wohnhaus vorhanden**

? **naturnahe Umgebung**

? **Gute Verkehrsanbindung**

? **Attraktiver Kaufpreis**

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Das Grundstück bietet interessante Möglichkeiten für all jene, die sich den Traum vom **Wohnen** erfüllen möchten. Der vorhandene Bauplan kann dabei eine gute Grundlage für die weitere Planung eines Wohnhauses darstellen.

Der große Waldanteil eignet sich zudem hervorragend als **naturnaher Rückzugsbereich**, für Erholung, Freizeit und Naturgenuss.

Lage – Pinggau

Die Marktgemeinde **Pinggau** liegt im Bezirk Hartberg-Fürstenfeld und bietet eine attraktive Kombination aus **ländlicher Lebensqualität und guter Infrastruktur**.

Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Gleichzeitig sind **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsanbindungen** gut erreichbar.

Durch die verkehrsgünstige Lage ist Pinggau zudem ein interessanter Standort für alle, die **Wohnen in der Natur mit guter Erreichbarkeit** verbinden möchten.

Ihr Grundstück in Pinggau wartet auf Sie!

Kaufpreis: € 38.000,--

Gerne informieren wir Sie näher über dieses interessante Grundstück und vereinbaren einen **persönlichen Besichtigungstermin vor Ort**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <6.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap