

Traumhaftes Baugrundstück am Semmering – 1546 m² mit Berg- und Grünblick!



Objektnummer: 7939/2300162033

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem Eigenheim inmitten der unberührten Natur? Dann ist dieses traumhafte Grundstück am Semmering genau das Richtige für Sie!

Mit einer großzügigen Fläche von 1546 m² bietet Ihnen dieses Grundstück ausreichend Raum, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Das gesamte Grundstück ist als Bauland ausgewiesen und noch nicht aufgeschlossen. Die Aufschließungsabgaben betragen ca. € 32.930.-. Das Grundstück ist momentan verbuscht und mit Bäumen bewachsen. Bauklasse 1 und 2 mit 25% Verbauung sind möglich.

Nicht nur die Lage und die Größe des Grundstücks sind beeindruckend, auch die Umgebung hat einiges zu bieten. Die Region Semmering ist Weltkulturerbe und der Ort Semmering ist ein Höhenluftkur- und Fremdenverkehrsort und bekannt für seine malerische Landschaft. Der Semmering bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Skifahren oder Radfahren. Hier können Sie Ihre Freizeitaktivitäten in vollen Zügen genießen und gleichzeitig die einzigartige Natur erkunden.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt dieses Juwel inmitten der Natur des Semmerings.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap