

82m² Wohnung in Vöcklabruck/Paracelsushof – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 7939/2300162039

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1991
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	325,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



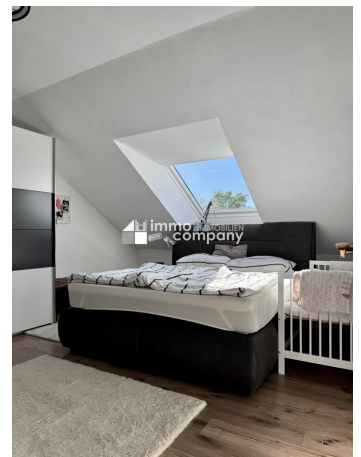
Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vöcklabruck, einer charmanten Stadt im Herzen Oberösterreichs! Diese modernisierte Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von 82 m² und einem attraktiven Kaufpreis von 275.000,00 € ist diese Immobilie die perfekte Gelegenheit für Paare, Familien oder Investoren.

Betreten Sie diese lichtdurchflutete Wohnung und lassen Sie sich von der modernen Ausstattung und dem durchdachten Grundriss begeistern. Die Wohnung verfügt über drei einladende Zimmer, die sich individuell gestalten lassen – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer, hier finden Sie genügend Platz für Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, die Ihnen einen wunderschönen Ausblick und den perfekten Ort bietet, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Genießen Sie die frische Luft bei einem Glas Wein oder einem guten Buch, während Sie die ruhige Umgebung genießen.

Die moderne Einbauküche ist ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung. Sie ist nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend gestaltet und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, um Ihre Kochkünste voll zu entfalten. Das stilvolle Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und wird durch zwei separate WCs ergänzt – ideal für Familien oder Gäste.

Zusätzlich profitieren Sie von einer Tiefgarage, in der Sie Ihr Fahrzeug sicher parken können. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die hochwertigen Fliesen und Laminatböden verleihen der Wohnung eine elegante Note. Der Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung und macht das Leben hier noch komfortabler.

Die Lage könnte nicht besser sein! Vöcklabruck bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, die Ihnen die Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden erleichtern. In der Nähe finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie alles für Ihren Alltag schnell zur Hand haben.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese modernisierte Wohnung in Vöcklabruck vereint Komfort, Stil und eine optimale Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap