

**Ihr neues Zuhause mit Wohlfühlfaktor – hell & sofort  
bezugsbereit!**



**Objektnummer: 7939/2300162031**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Wohnfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 85,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,34
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	300,92 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Robert Pachner**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-  
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

  
Website



---

Unser Partner für Schwimmräder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

# Objektbeschreibung

Diese ca. **79 m<sup>2</sup>** **große Eigentumswohnung** befindet sich im **2. Obergeschoss** eines gepflegten Mehrparteienhauses und ist selbstverständlich **bequem mit dem Lift** erreichbar.

Die durchdachte **Raumaufteilung mit drei Zimmern** bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder all jene, die gerne großzügig wohnen und Wert auf Komfort legen.

Dank der **Sanierung im Jahr 2017** präsentiert sich die Wohnung in einem **sehr gepflegten Zustand** – Sie können **sofort einziehen und sich wohlfühlen**. Helle Räume und eine freundliche Atmosphäre sorgen für ein angenehmes Wohngefühl von Anfang an.

Ob als **Eigenheim** oder **attraktive Anlageimmobilie** – dieses Angebot überzeugt durch **faire Konditionen und viel Potenzial**.

**Kaufpreis:** € 99.000,-

Überzeugen Sie sich selbst und **vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucks voller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap