

**Ihr neues Zuhause mit Wohlfühlfaktor – hell & sofort
bezugsbereit!**



Objektnummer: 7939/2300162031

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 85,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	300,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Wir geben Menschen
ein warmes
Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese ca. **79 m² große Eigentumswohnung** befindet sich im **2. Obergeschoss** eines gepflegten Mehrparteienhauses und ist selbstverständlich **bequem mit dem Lift** erreichbar.

Die durchdachte **Raumaufteilung mit drei Zimmern** bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder all jene, die gerne großzügig wohnen und Wert auf Komfort legen.

Dank der **Sanierung im Jahr 2017** präsentiert sich die Wohnung in einem **sehr gepflegten Zustand** – Sie können **sofort einziehen und sich wohlfühlen**. Helle Räume und eine freundliche Atmosphäre sorgen für ein angenehmes Wohngefühl von Anfang an.

Ob als **Eigenheim** oder **attraktive Anlageimmobilie** – dieses Angebot überzeugt durch **faire Konditionen** und **viel Potenzial**.

Kaufpreis: € 99.000,–

Überzeugen Sie sich selbst und **vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap