

Einfamilienhaus Weikendorf



Objektnummer: 7939/2300162038

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Florianiplatz 6
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2253 Weikendorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	172,43 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,94
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

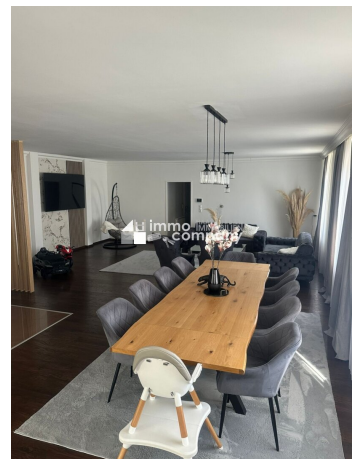


DI Josef Matthias Schöffmann

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410030

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

*Wir helfen Menschen
zu ihrem Zuhause*

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

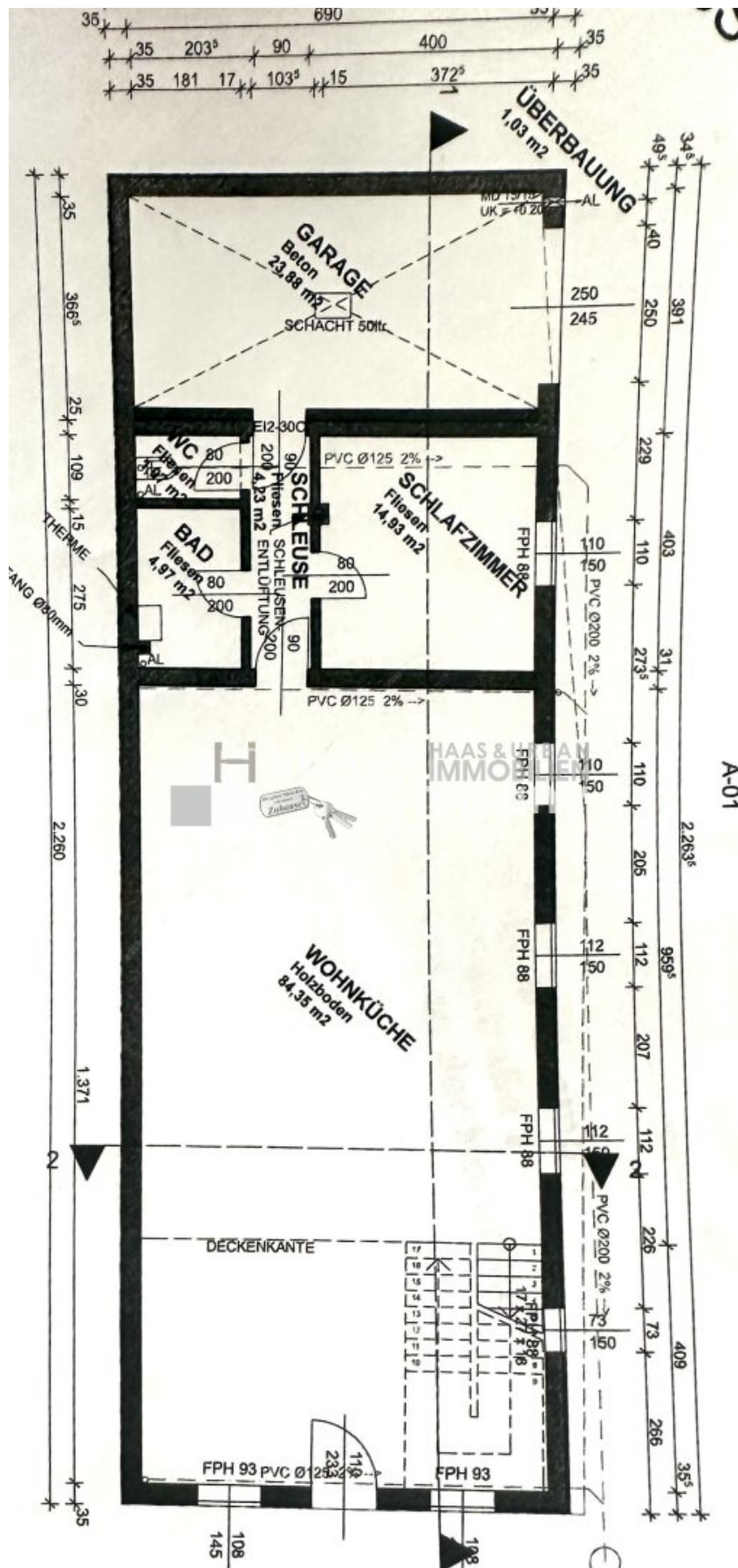


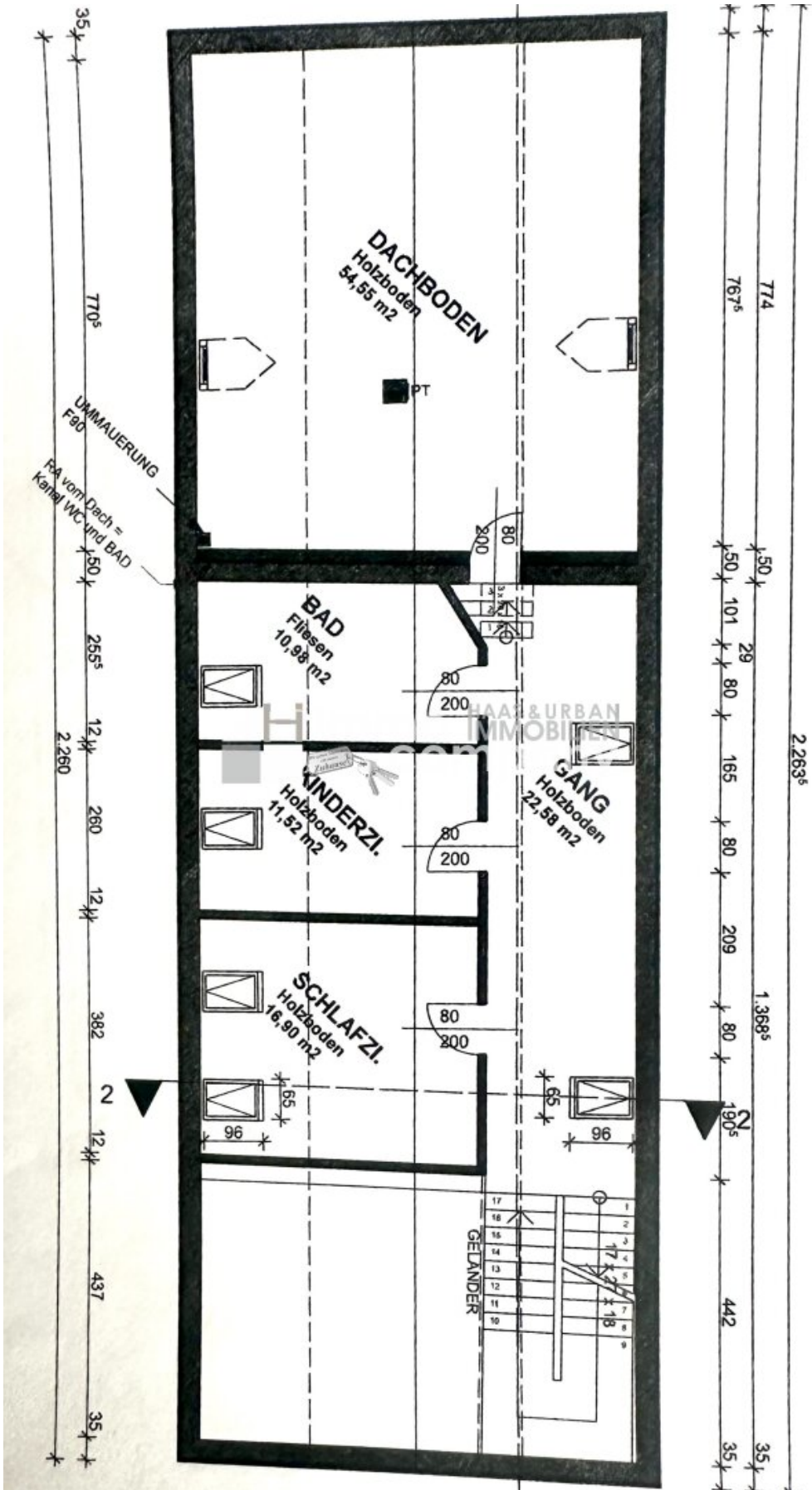


Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at





Objektbeschreibung

Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

Grundstück im Grenzkataster

Gebäude :

Das Gebäude wurde im Jahr 2012 umfassend generalsaniert.

Massivbau mit Wärmedämmverbundsystem.

ca. 172,43 m2 Nutzfläche laut bewilligtem Einreichplan vom 10.04.2012.

1 Stellplatz mit 23,88 m2 als Garage im Gebäude integriert.

Raumart und Anordnung entnehmen Sie den beigelegten Grundrissen von EG und OG.

Ein gültiger Energieausweis ist bis 29.09.2035 vorhanden.

Nutzbare Außenflächen :

Terrassen-Gartenfläche und Eingangsbereich südlich des Gebäudes.

Die Terrassen-Gartenfläche ist aufgrund eines Bittleihvertrags mit der Gemeinde Weikendorf auf unbestimmte Zeit nutzbar.

Westlich des Gebäudes ist im Einvernehmen mit dem Nachbar eine kleinere Gartenfläche nutzbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.625m

Apotheke <3.075m
Klinik <2.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <400m
Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <2.575m
Bäckerei <2.925m

Sonstige

Geldautomat <100m
Bank <200m
Post <100m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap