

Sanierung abgeschlossen - Fertigstellung nach Wunsch möglich!



Balkon Ost-Seitig, Blick Spitzkofel

Objektnummer: 6523/99

Eine Immobilie von ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 74,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	92,71 €
USt.:	12,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Zaiser

ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser
Schweizergasse 7/15
9900 Lienz

T +43 670 350 73 05



Waltraud Zaiser

0043 (0) 670 350 73 05

www.zaiser-immobilien.at

kontakt@zaiser-immobilien.at

9900 Lienz, Schweizergasse 7/15

Bewertung
& Aufbereitung

Bewerbung
& Besichtigungen

Verkaufsorganisation
& Übergabe



Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung

Zum Verkauf steht eine attraktive, helle, 3-Zimmer-Balkonwohnung in Lienz (ca. 80m² plus 2 Balkone Ost- & Westseitig, 2,5 Stock ohne Lift). Die Sanierung ist abgeschlossen und somit bietet sie eine hervorragende Gelegenheit für Investoren aber auch Eigennutzer, die ihre eigenen Ideen einbringen und eine sorgenfreie Zukunft genießen möchten.

Es stehen zwei Möglichkeiten zur Verfügung:

Sanierung bereits abgeschlossen (alle Leitungen für Strom/Heizung, Fenster, Dusche im Bad, Boiler, Wandaufbau verspachtelt, gemalen) zum angegebenen **Kaufpreis von EUR 225.000,-** oder

Fertigstellung inkl. Böden (Fliesen, Parkett/Vinyl, Waschbecken, Dusche, Türen, Fensterbänke) zu einem **Kaufpreis von EUR 245.000,- Verhandlungsbasis.**

Fazit:

Diese Wohnung in Lienz bietet nicht nur eine gute Raumaufteilung und zweiseitige Belichtung, sondern auch die Möglichkeit, individuelle Gestaltungselemente mitzubestimmen oder auch die Fertigstellung selbst in die Hand zu nehmen und somit eine schnelle Übergabe. Übergabe bei Komplettsanierung ca. zwei Monate nach Kaufvertragsunterfertigung bzw. nach Vereinbarung.

Ideal für Kunden, die Wert auf Qualität und ein sorgenfreies Wohnen legen!

Für weitere Informationen übersende ich Ihnen sehr gerne das kostenlose & ausführliche Exposé inkl. Fotos, 360° Aufnahmen und Adresse!

Hinweis:

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap