modernes Büro mit über 200 m² in zentrumsnaher Lage zu vermieten



Objektnummer: 6291/3276

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bankgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	210,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,96 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaltmiete (netto)	2.582,64 €
Kaltmiete	3.839,85 €
Betriebskosten:	1.257,21 €
USt.:	767,97 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























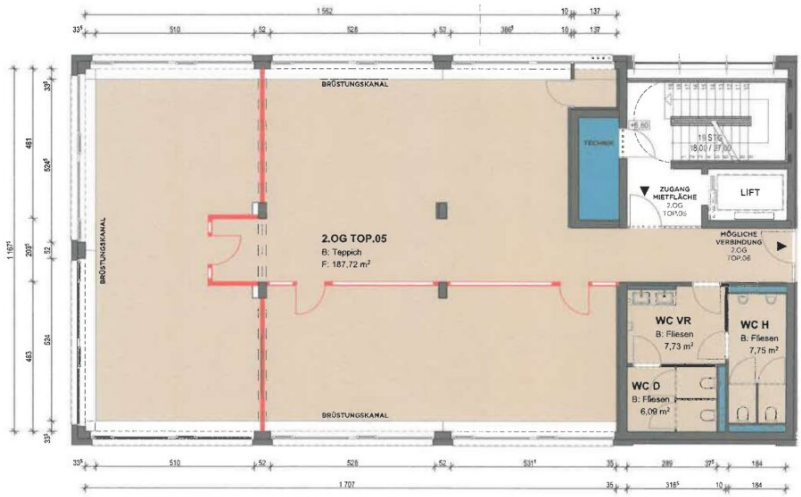


VERMIETUNGSPLAN | **2.OBERGESCHOSS**

TOP.05



TECHNIK - KEIN ZUTRITT
MIETERAUSBAU



NUTZFLÄCHE

BÜROFLÄCHE	187,72 m²
SANITÄR	21,57 m²
GESAMT	209,29 m²

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen
Türmaße sind Durchgangslichten
Fenstermaße sind Architekturlichten



HOTEL: ± 0,00 = 191,30müA
BÜRO: ± 0,00 = 191,11müA
WOHNEN: ± 0,00 = 193,40müA

PLANART: Vermietungspläne		PROJEKT: EP3	
PLANINHALT: **2.OG TOP.05**		MAßSTAB: 1:100	DATUM ERSTAUSGABE: 23.06.2022
HOHENSINN ARCHITEKTUR	PROJ.NR. 321	PLANNUMMER: AP_BÜ_2.OG	INDEX: STATUS:

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 210 m²

In einem wunderschönen Neubaugebäude direkt neben dem Hotel Galantha und nur wenige Schritte vom Schloss Esterházy entfernt, steht eine großzügige Bürofläche von über 200 m² zur Verfügung. Die modernen Räumlichkeiten eignen sich ideal für Unternehmen, die Wert auf repräsentatives Arbeiten, flexible Raumaufteilung und eine erstklassige Lage legen.

- moderne Architektur in einem repräsentativen Gebäude
- flexible Raumaufteilung für individuelle Nutzungskonzepte
- lichtdurchflutete Büroräume durch große Fensterflächen
- barrierefreier Zugang
- zentrumsnahe Lage mit sehr guter Infrastruktur

monatliche MIETE: € 2.582,64 + € 1.257,21 Betriebskosten inkl. Heizkosten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <750m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap