# Zinshaus mit 4 vermieteten Wohneinheiten zu kaufen



**Objektnummer: 4862** 

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Grazer Straße 62

Art: Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und

Geschäftshaus Österreich 8652 Kindberg

Nutzfläche: 260,00 m²
Heizwärmebedarf: 129,00 kWh / m² \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,57

Provisionsangabe:

Land: PLZ/Ort:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



### akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH Koloman-Wallisch-Platz 4 8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















































## **Objektbeschreibung**

Nettes, feines Zinshaus mit 4 vermieteten Wohneinheiten, **einen zusätzlichen Bauplatz** (890 m² mit einer Baudichte von WA 0,2-1), einer Doppelgarage, einer Einzelgarage und Garten. Zu den Mieteinnahmen von den Gärten, Abstellplätzen und Garagen kommen noch etwaige Zusatzeinnahmen von Werbetafel (ca. 20 m Länge) hinzu. Mieteinnahmen: ca. € 25.377,72 netto für brutto. Rendite von 7 % zuzüglich dem Baugrundstück.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.825m Apotheke <250m Krankenhaus <3.125m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.025m Kindergarten <575m Universität <7.950m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m Bäckerei <2.250m

### Sonstige

Bank <1.825m Geldautomat <1.825m Post <250m Polizei <2.800m

#### Verkehr

Bus <50m Autobahnanschluss <950m Bahnhof <1.850m Flughafen <7.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap