

Preiswerte 4,5-Zimmer-Wohnung in Linzer Bestlage zu vermieten!



Außenansicht

Objektnummer: 6271/22561

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.177,00 €
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	1.070,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
USt.:	107,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emelie Hemmelmeir

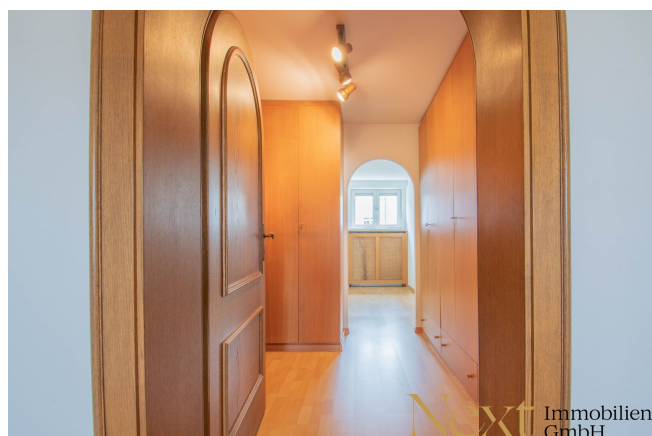
NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

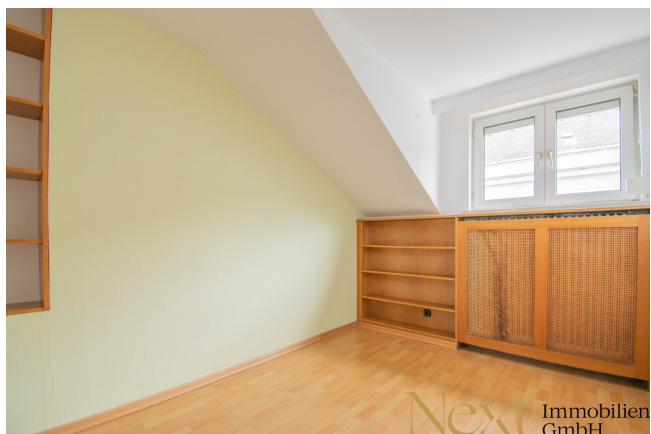
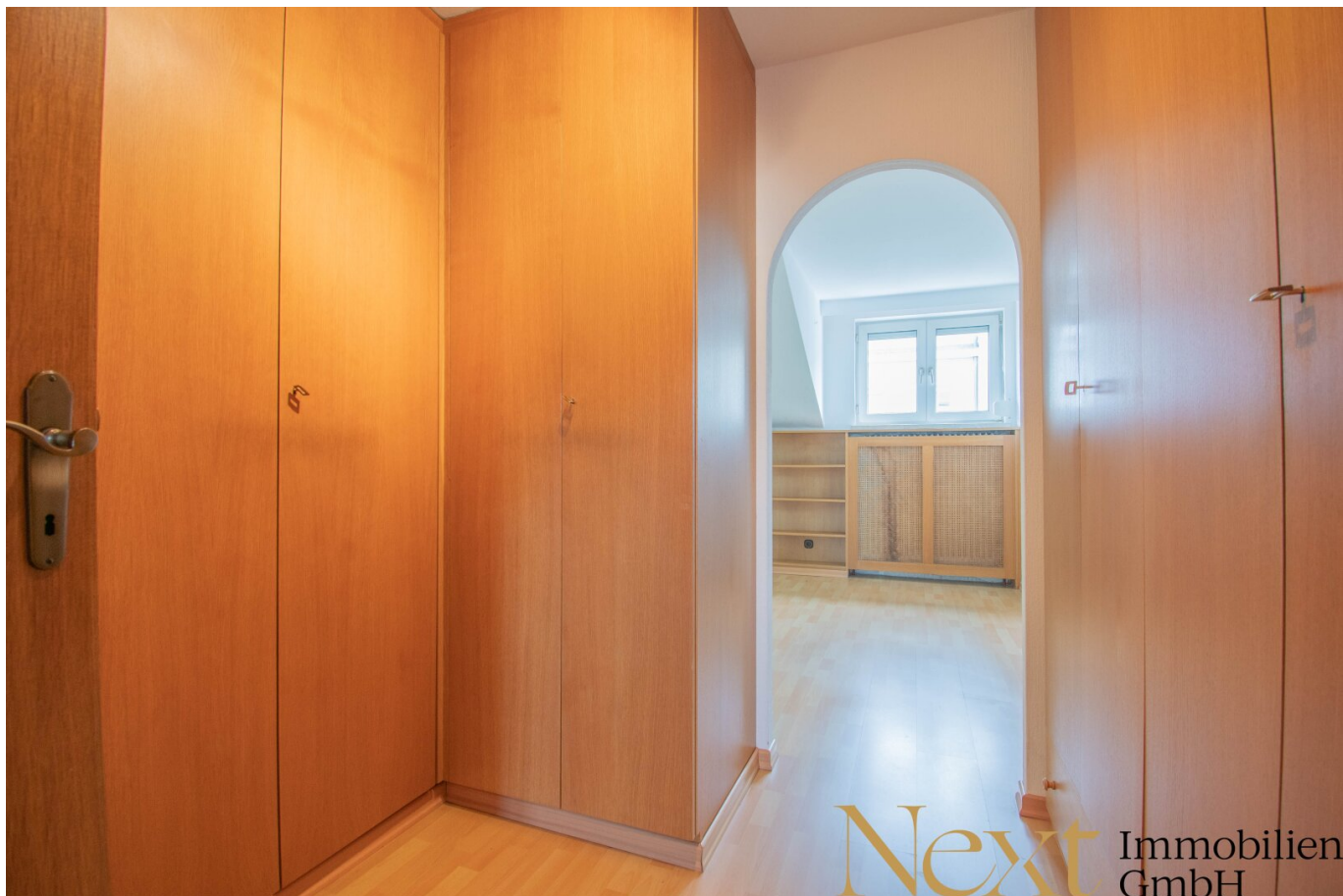
H +43 664 401 98 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Tolle 4,5-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss in Linz zu vermieten!

Diese charmante Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß bzw. Dachgeschoß (ohne Lift) eines Wohnhauses nahe der Linzer Landstraße und verfügt über ca. 108m².

AUFTEILUNG:

- 2 Schlafzimmer
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Schrankraum
- Separate Toilette
- Eingangsbereich

Die Wohnung wird nicht weiter saniert oder adaptiert, vermietet wird wie liegt und steht.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein eigenes und abschließbares Kellerabteil im UG des Gebäudes.

Darüber hinaus dient der Gemeinschaftsgarten allen Wohnungsmietern.

KONDITIONEN:

- Miete monatl.: € 968,00 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 209,00 inkl. USt (exkl. Heizung, Warmwasser und Strom)

= GESAMTMIETE MONATL.: € 1.177,00 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung, Warmwasser und Strom)

Kaution: € 3.550,00

Die monatlichen Kosten für Heizung, Warmwasser & Strom sind nicht in den oben angeführten Kosten enthalten und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Direkt vor dem Gebäude und in den umliegenden Straßen stehen für Sie und Ihre Gäste Parkplätze in der Kurzparkzone zur Verfügung.

Mietbeginn: frühestens 01.11.2025

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap