

Klein, aber fein - Einfamilienhaus in Wimpassing zu verkaufen



Objektnummer: 390

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2632 Wimpassing im Schwarzatale
Wohnfläche:	90,00 m ²
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.400,00 € inkl. 20% USt.

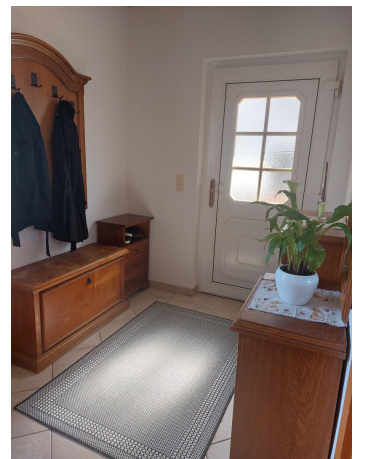
Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der charmanten Gemeinde Wimpassing im Schwarzatal, Niederösterreich! Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Flair und städtischer Annehmlichkeit.

Mit einer Wohnfläche von 90 m² erwartet Sie hier ein Raumkonzept, das sowohl Platz für Paare bietet oder auch ideal für jene ist, die noch Ihr individuelles Raumkonzept schaffen möchten.

Die Raumaufteilung besteht aus Vorzimmer, Esszimmer, Wohnküche, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC, Wohnzimmer mit Ausgang auf die sonnige Terrasse, Schlafzimmer.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet Platz für Heizraum, Tankraum, Wirtschaftsraum, Werkstatt, Lagerraum oder Stüberl. Beheizt wird das Haus zentral mittels Öl.

Wimpassing im Schwarzatal ist nicht nur von einer malerischen Landschaft umgeben, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der öffentliche Busverkehr bringt Sie schnell und bequem zu den umliegenden Städten und Gemeinden, sodass Sie die Annehmlichkeiten der Stadt nicht missen müssen.

Die Infrastruktur in unmittelbarer Nähe ist bestens ausgebaut. Ärzte, eine Apotheke, ein Supermarkt und die Bäckerei sind nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie alle täglichen Einkäufe mühelos erledigen können.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von diesem kleinen, aber feinen Einfamilienhaus persönlich überzeugen zu lassen!