

**Erdgeschossfläche in verkehrstechnisch idealer Lage!
Ideal für Bürogemeinschaft/Praxis/Start-Up!**



Objektnummer: 5908/1576
Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Bürofläche:	119,03 m ²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	1.309,33 €
Kaltmiete	1.534,39 €
Betriebskosten:	225,06 €
USt.:	306,88 €
Provisionsangabe:	

5.523,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz

T +43 664 24 733 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Bürofläche im Zentrum von Linz mit zentralem, großzügigem Hauptraum sowie 2 Büroflächen, Teeküche und Archiv zu vermieten!

Das Objekt befindet sich im ehemaligen "Märzenkeller" und überzeugt durch die ideale Lage. Der Hauptbahnhof, die Linzer Innenstadt sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

Die großzügigen Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre.

TG-Stellplätze stehen auf Anfrage zur Verfügung!

Gerne informieren wir Sie über weitere Details bzw. stehen für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Petra Strobl

+43 664 2473358

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap