Erdgeschossfläche in verkehrstechnisch idealer Lage! Ideal für Bürogemeinschaft/Praxis/Start-Up!



Objektnummer: 5908/1576

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Bürofläche:	119,03 m²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	1.309,33 €
Kaltmiete	1.544,06 €
Betriebskosten:	234,73 €
USt.:	308,82 €

Provisionsangabe:

5.558,62 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz

T +43 664 24 733 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Bürofläche im Zentrum von Linz mit zentralem, großzügigem Hauptraum sowie 2 Büroflächen, Teeküche und Archiv zu vermieten!

Das Objekt befindet sich im ehemaligen "Märzenkeller" und überzeugt durch die ideale Lage. Der Hauptbahnhof, die Linzer Innenstadt sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

Die großzügigen Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre.

TG-Stellplätze stehen auf Anfrage zur Verfügung!

Gerne informieren wir Sie über weitere Details bzw. stehen für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Petra Strobl

+43 664 2473358

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap