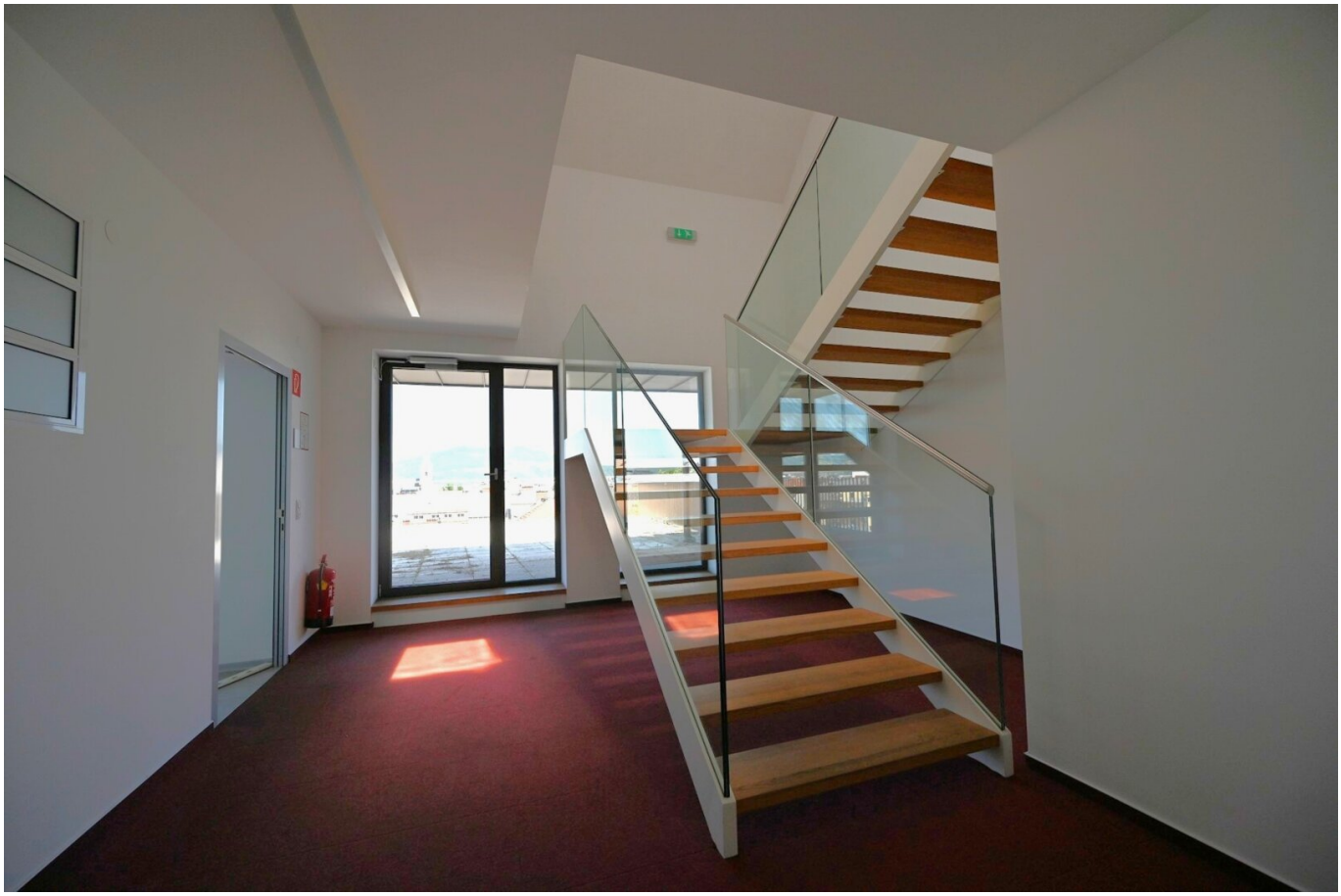
Repräsentative Bürofläche über 2 Etagen an der Landstraße!



Objektnummer: 5908/1574

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	543,34 m²
Bürofläche:	436,98 m²
Terrassen:	2
Kaltmiete (netto)	6.180,74 €
Kaltmiete	7.098,40 €
Betriebskosten:	917,66 €
USt.:	1.419,68 €

Provisionsangabe:

25.554,24 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

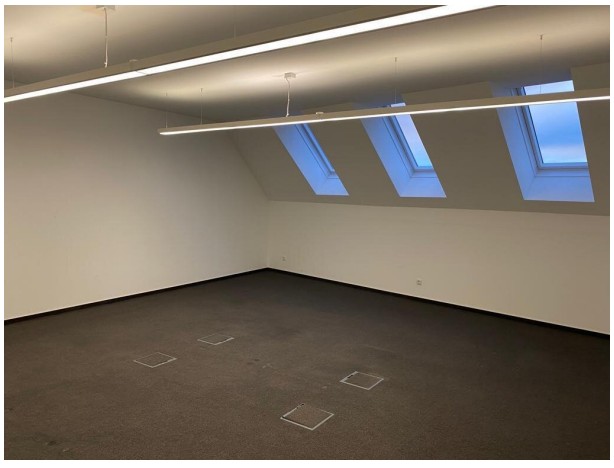
Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz

T +43 664 24 733 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











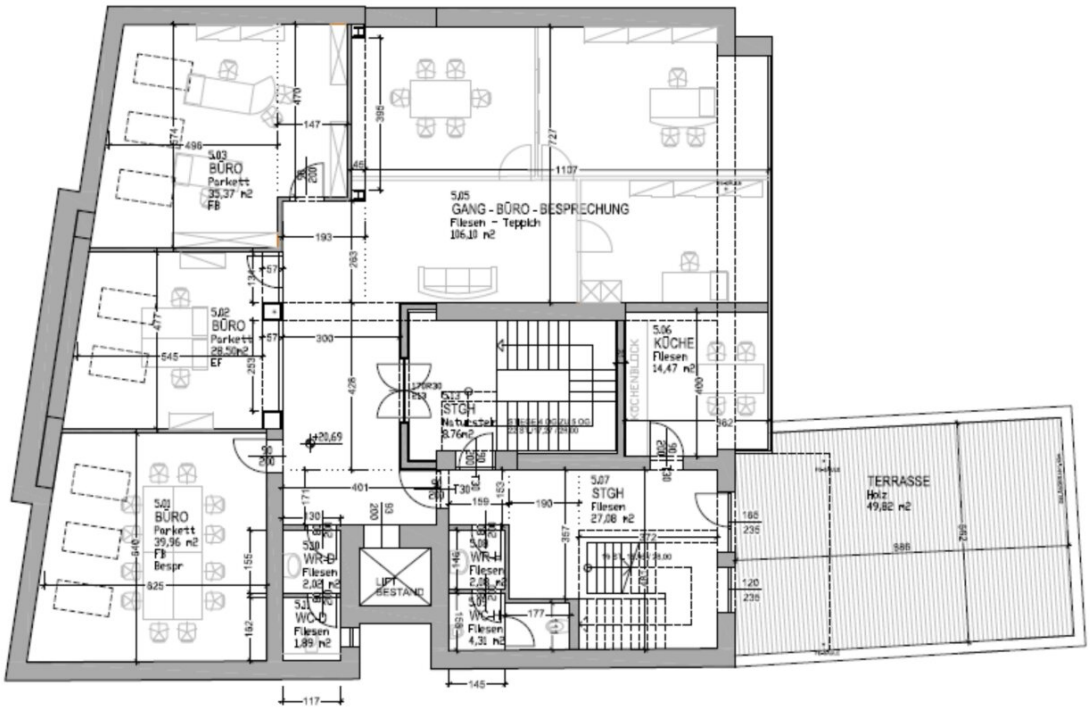






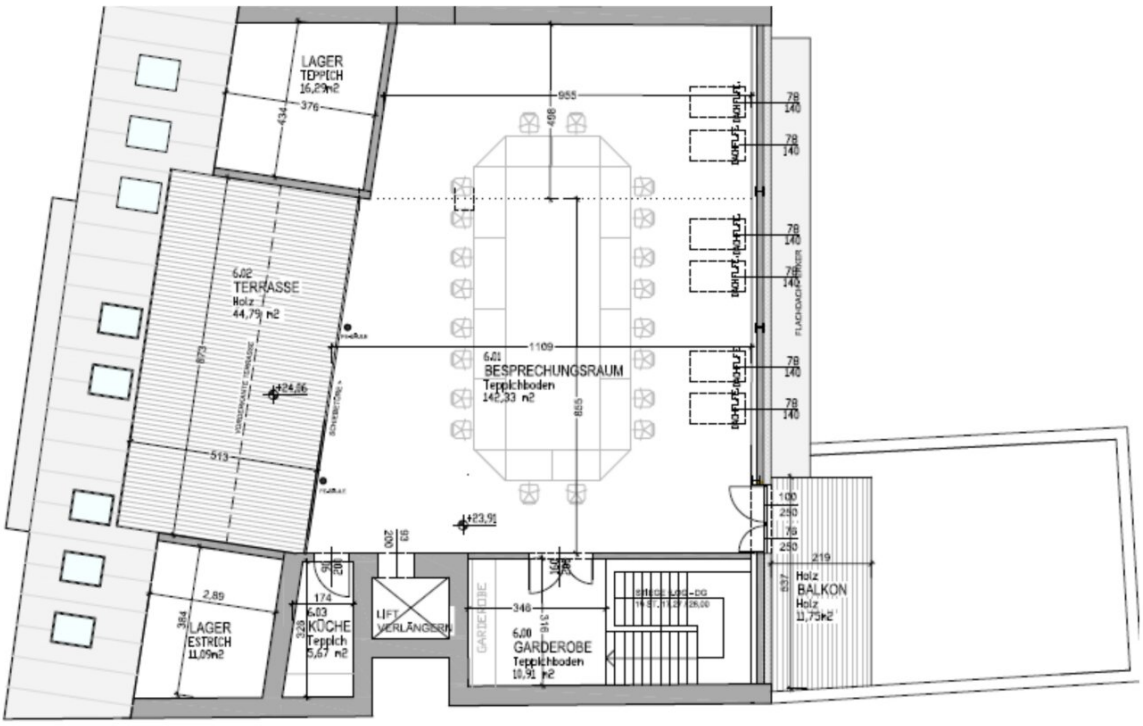






GRUNDRISS 5.OBERGESCHOSS

FLÄCHENGRÖSSEN AUFGRUND VON NATURMASSEN VOM 4.12.2012 - FRELLER / HADERER



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

FLÄCHENGRÖSSEN AUFGRUND VON NATURMASSEN VOM 4.12.2012 - FRELLER / HADERER

Objektbeschreibung

Bürofläche für Anspruchsvolle im Zentrum von Linz mit rund 437 m² auf zwei durch ein internes Stiegenhaus verbundenen Ebenen. Jede Etage verfügt über eine großzügige Terrasse mit Blick über die Stadt und das Umland.

Beheizung über effiziente Fernwärme. Personenaufzug und Teeküche vorhanden.

Sehr gute Verkehrsanbindung durch nahegelegene Straßenbahn- und Buslinien sowie den Bahnhof. Nahversorgung, Gastronomie und Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Terrasse mit herrlichem Ausblick auf das pulsierende Leben - die zweite Terrasse eignet sich ideal für Firmenevents oder Beitrag zum Work-Life-Balance für Ihre Mitarbeiter.

Repräsentativ - Eindrucksvoll - Imposant - direkt an der Landstraße - öffentliche Verkehrsmittel - Bahnhof - Parken in den umliegenden Tiefgaragen -

Eindrucksvoller Eingangsbereich innenliegende Stiege zu einem Großraumbüro

Gerne stehen wir für Detailfragen bzw. eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Petra Strobl

+43 664 2473358

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap