Rendite Objekt! Freier Mietzins bei Neubau Zinshaus mit 15 Wohnungen und 7 Stellplätzen, Baujahr 2022



Objektnummer: 498

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	850,00 m²
Stellplätze:	7
Kaufpreis:	3.499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13
1080 Wien

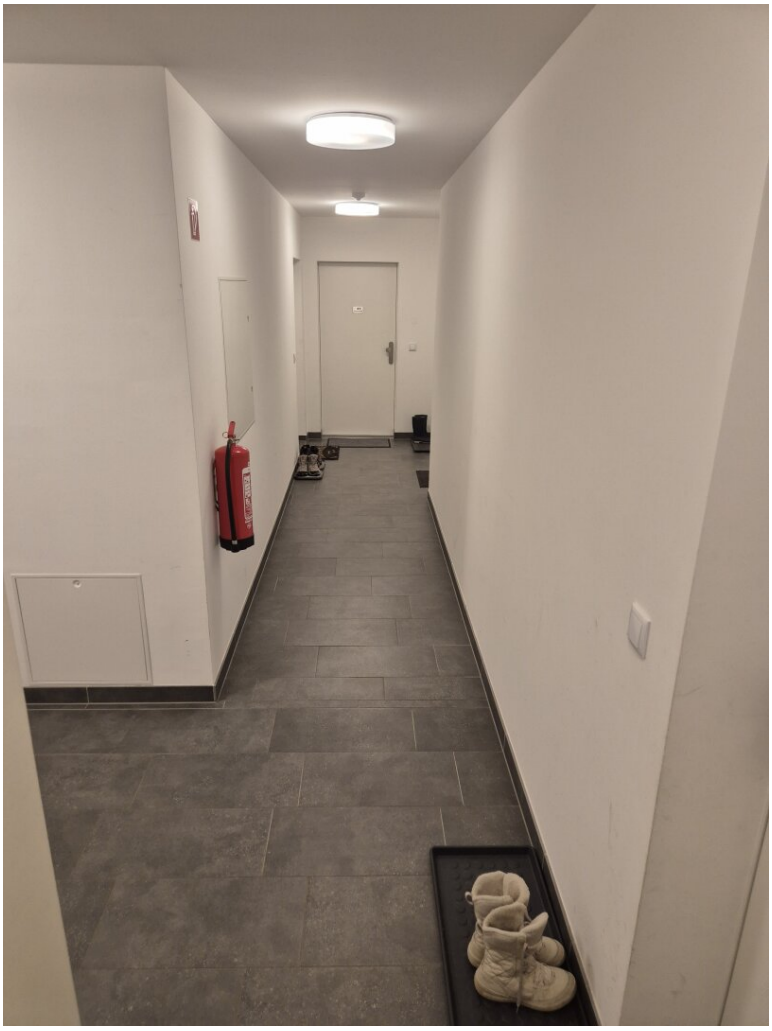
T +43 664 2212 197

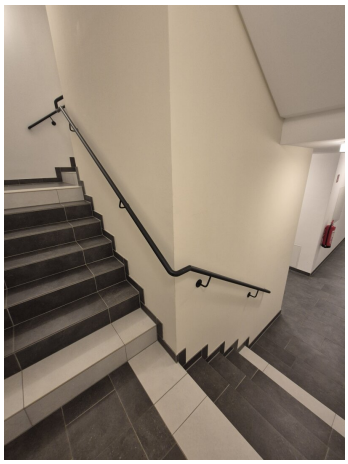
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

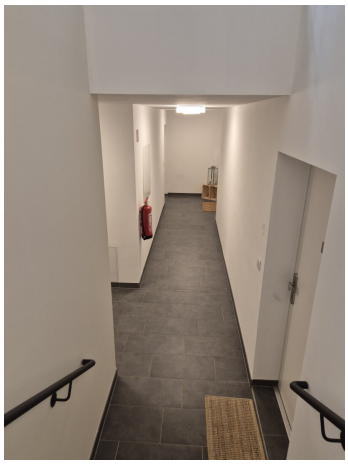



EINLAGERUNG













Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Das Zinshaus wurde in Holzbauweise ausgeführt, Stahlbeton wurde lediglich für brandschutztechnische und erdberührende Teile verwendet.

14 Wohnungen des Neubau-Zinshauses und die 7 Stellplätze sind befristet vermietet. Eine der 15 Wohnungen ist derzeit leerstehend.

Der Großteil der Wohnungen ist bis zum Jahr 2032 vermietet. Bei Vollvermietung ist ein Jahresmietertrag von ca. 143.000 Euro netto möglich.

Die Gesamtwohnfläche sind 850 m², die Terrassen und Balkone der Wohnungen haben eine Gesamtfläche von 180 m², die Größen der Wohnungen mit 2 bis 3 Zimmer variieren zwischen 42 m² und 72 m² WFL.

Weitere Informationen übermitteln wir gerne an konkrete Interessenten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap