

Wohnhaus in ruhiger Grünlage



Objektnummer: 1405

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Röhrenbach
Wohnfläche:	100,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 178,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

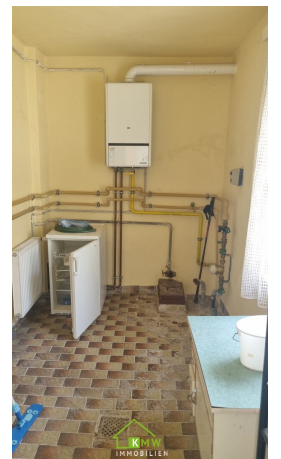
T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes Wohnhaus in einer ruhigen Ortsrandlage. Die Wohnfläche von rund 100m² verteilt sich auf Gang, Vorraum, WC, Bad mit Wanne, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Speis. Weiters ist noch eine Waschküche vorhanden.

Ein Holzschuppen bietet Platz für viele Möglichkeiten (Werkstatt, Lager, etc.).

Zum Wohnhaus gelangt man über einem gemeinsamen Zugang über das Nachbargrundstück. Eine eigene Zufahrt bzw. ein eigener Zugang wäre unter Umständen möglich.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap