Sonniges Baugrundstück in Wolfpassing: 2.102m² für 989.000 € – Ihr Platz zum Leben! AUCH FÜR BAUTRÄGER INTERESSANT!



Objektnummer: 919

Eine Immobilie von DIE IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 3424 Wolfpassing 989.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniela Bennier

Die Immobilien GmbH Mittelstraße 14 3400 Weidling

T +436641975020 F 02243 20618-11

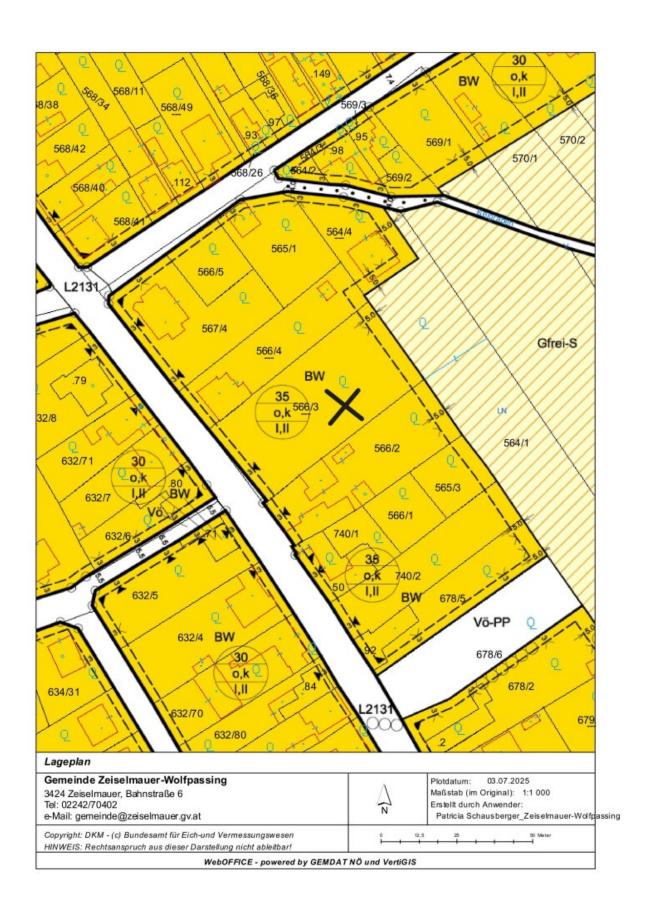
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

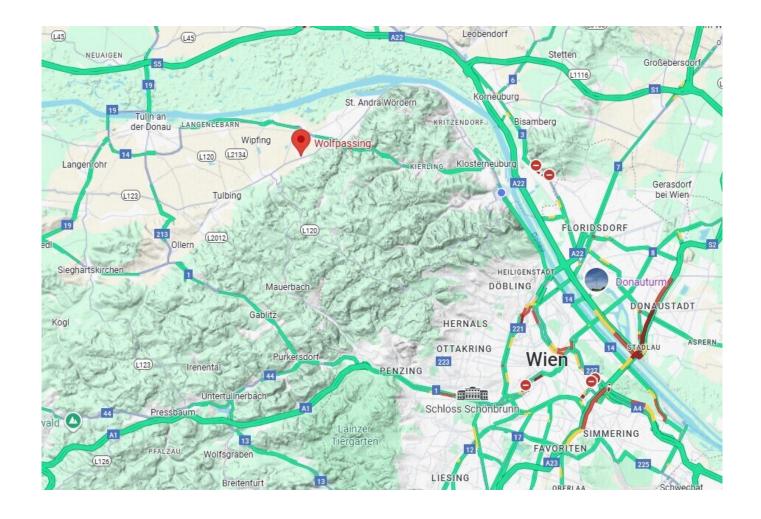












Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCK WOLFPASSING.

GRUNDSTÜCK ca. 2.102 m²

BAULAND WOHNEN

BAUKLASSE I + II (bis 8 m), offene oder gekuppelte Bauweise

VERBAUBARE FLÄCHE 35%, ca. 735,70 m²

KEINE EINSCHRÄNKUNG DER WOHNEINHEITEN!

KAUFPREIS € 989.000

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Wolfpassing, Niederösterreich!

Dieses großzügige Grundstück mit einer beeindruckenden Fläche von 2.102 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Traumimmobilie zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von 989.000,00 € investieren Sie nicht nur in ein Stück Land, sondern in eine Lebensqualität, die in dieser Region ihresgleichen sucht.

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien und Naturliebhaber. Wolfpassing ist bekannt für seine ruhige, ländliche Atmosphäre und gleichzeitig hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der nahegelegene Bus oder die Schnellbahn bringt Sie bequem in die umliegenden Städte und ermöglicht Ihnen ein stressfreies Pendeln.

Für Familien mit kleinen Kindern ist die Nähe zu einem Kindergarten ein besonders wertvolles Plus. Hier können Ihre Kleinen in einer sicheren und liebevollen Umgebung aufwachsen und sich entfalten.

Die großzügige Fläche von 2.102 m² bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein großzügiges Doppelhaus oder vielleicht sogar ein Mehrfamilienhaus planen – die Optionen sind vielfältig. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihre persönliche Oase, in der Sie und Ihre Familie viele glückliche Jahre verbringen können. Auch ein Swimmingpool bietet sich bei dieser Grundstücksgröße und Bebaubarkeit an.

Die Umgebung von Wolfpassing ist geprägt von einer herrlichen Natur, ideal für ausgedehnte Spaziergänge, Fahrradtouren und andere Freizeitaktivitäten. Hier erleben Sie die Vorzüge des Landlebens, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten der nahegelegenen Städte in Reichweite haben.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Niederösterreich zu Ihrem Eigen zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses attraktive Grundstück zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim könnte bereits morgen Wirklichkeit werden!

Bitte beachten Sie, dass wir eine Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer haben, daher können nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person wie Name und Telefonnummer bearbeitet werden.

Die Immobilien GmbH. verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter https://mcimmobilien.at/datenschutz/ Datenschutzinformation.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Krankenhaus <8.500m Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <500m Universität <6.000m Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <7.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap