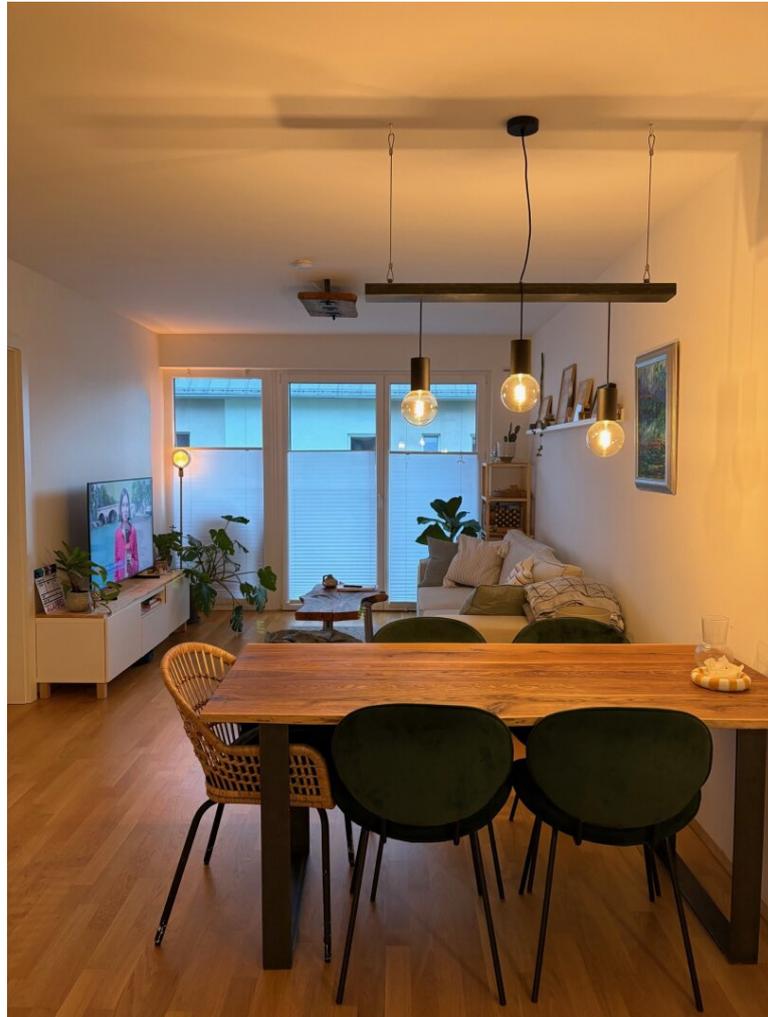


Sonnige 2-Zi.-Wohnung in der Eichetsiedlung



Objektnummer: 2219

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	1.290,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



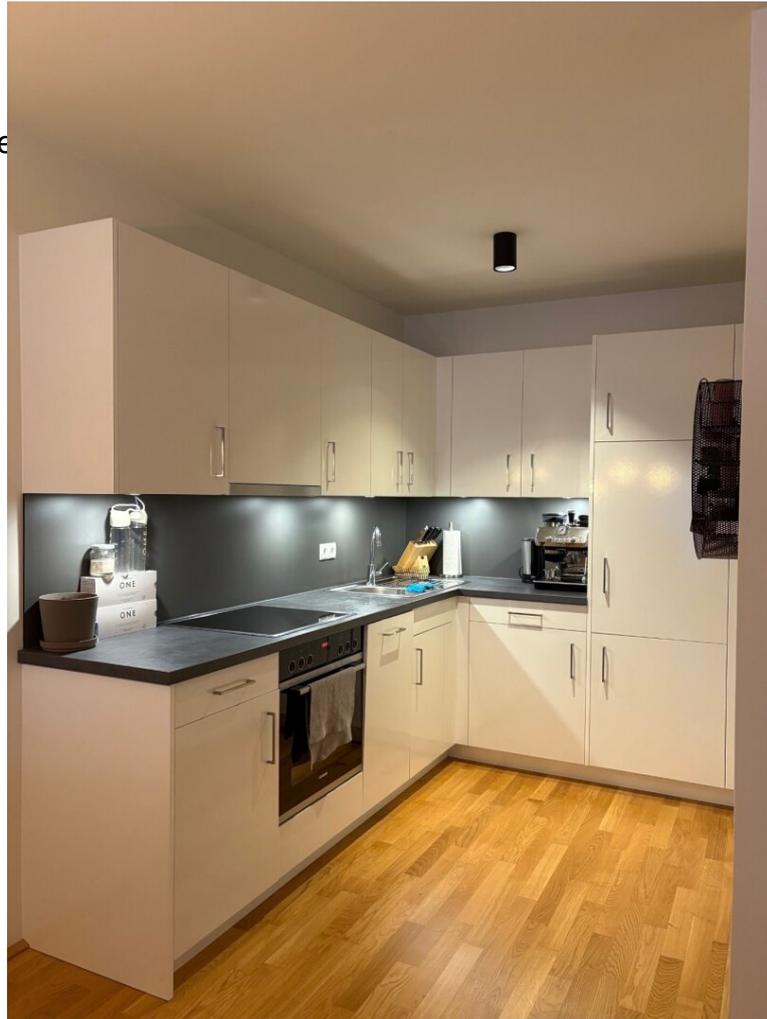
Winfried Scharler

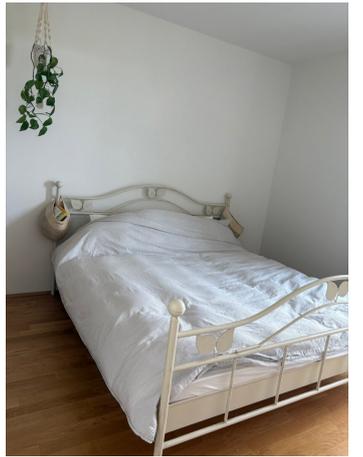
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

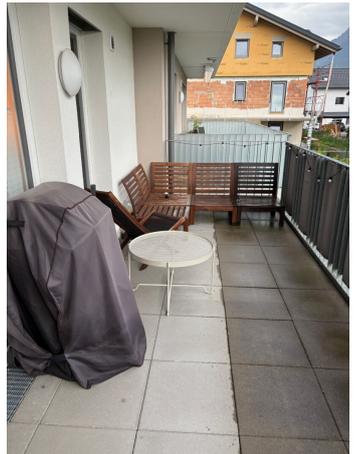
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











BAD/WC
Fliesen
5,18 m²

VORR.
Parkett
3,97 m²

WM

AR
Fliesen
3,07 m²

TOP D6
2-ZIMMER
50,85 m²

SCHLAFEN
Parkett
11,86 m²

WOHNEN / KOCHEN / ESSEN
Parkett
26,77 m²

BALKON
Estrichplatten
ca. 13 m²

DRK

Rigol

DRK

Rigol

DRK

Rigol

Objektbeschreibung

- Max. 2 Personen ohne Hund!
- 2-Zi.-Wohnung im 1.OG mit ca. 50,85m²
- Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- Balkon mit ca. 13m²
- Pelletsheizung mit PV-Anlage
- Aufzug
- Bad mit Dusche und WC
- Eichenparkettboden
- Kellerabteil
- 1 Tiefgaragen- u. 1 Außenstellplatz
- Ab 01.10.25 beziehbar!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap