Ein Schmuckstück! Elegante 2 Zi-Wohnung mit XXL Format



Objektnummer: 506/1567

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,22 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,06 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	1.189,51 €
Kaltmiete (netto)	819,11 €
Kaltmiete	984,04 €
Betriebskosten:	164,93 €
Heizkosten:	85,06 €
USt.:	120,41 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Holzer

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH





PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



PILZ & PARTNER

Objektbeschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine übergroße 2-Zimmer-Wohnung mit gehobener Qualitätsausstattung. Das rund 40 qm große Wohnzimmer verfügt über eine separate Wohn- und Esszone mit großer Designer-Küche (Kochinsel und großer Küchenblock inklusive). Bad und WC sind getrennt angeordnet und das Schlafzimmer in den Innenhof ist angenehm ruhig gelegen.

Das architektonische Highlight dieser Wohnung: die große Lichtkuppel über dem Essplatz lässt sie in den Himmel schauen.

Kontaktieren Sie uns - wir präsentieren Ihnen die Wohnung gerne bei einer Einzelbesichtigung.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.