

Große Bürofläche im Zentrum von Stadt Haag



Objektnummer: 960/70897

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Nutzfläche:	230,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.260,95 €
Betriebskosten:	260,95 €
Heizkosten:	161,72 €
USt.:	84,53 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei für Mieter:innen

Ihr Ansprechpartner

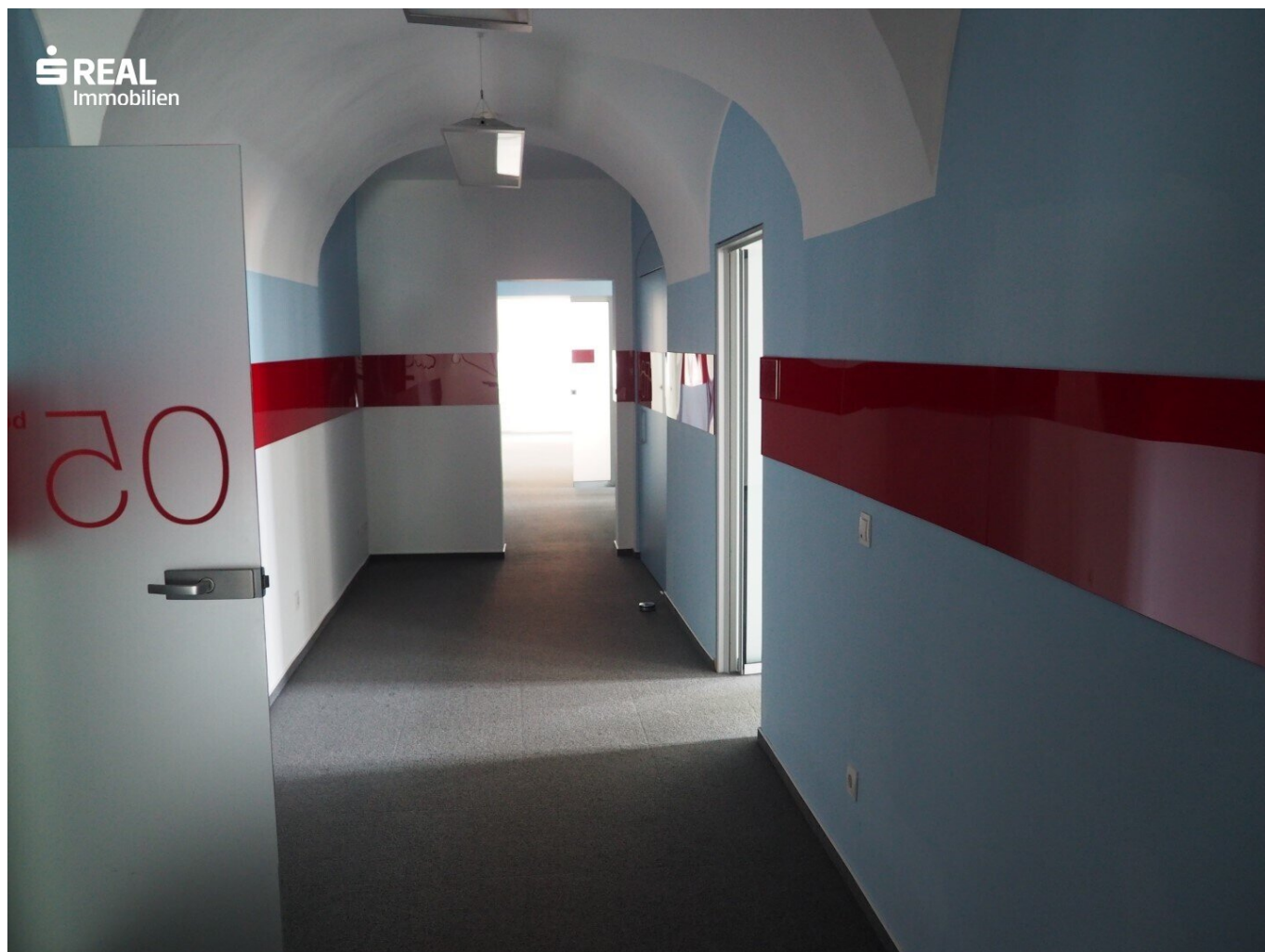


Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

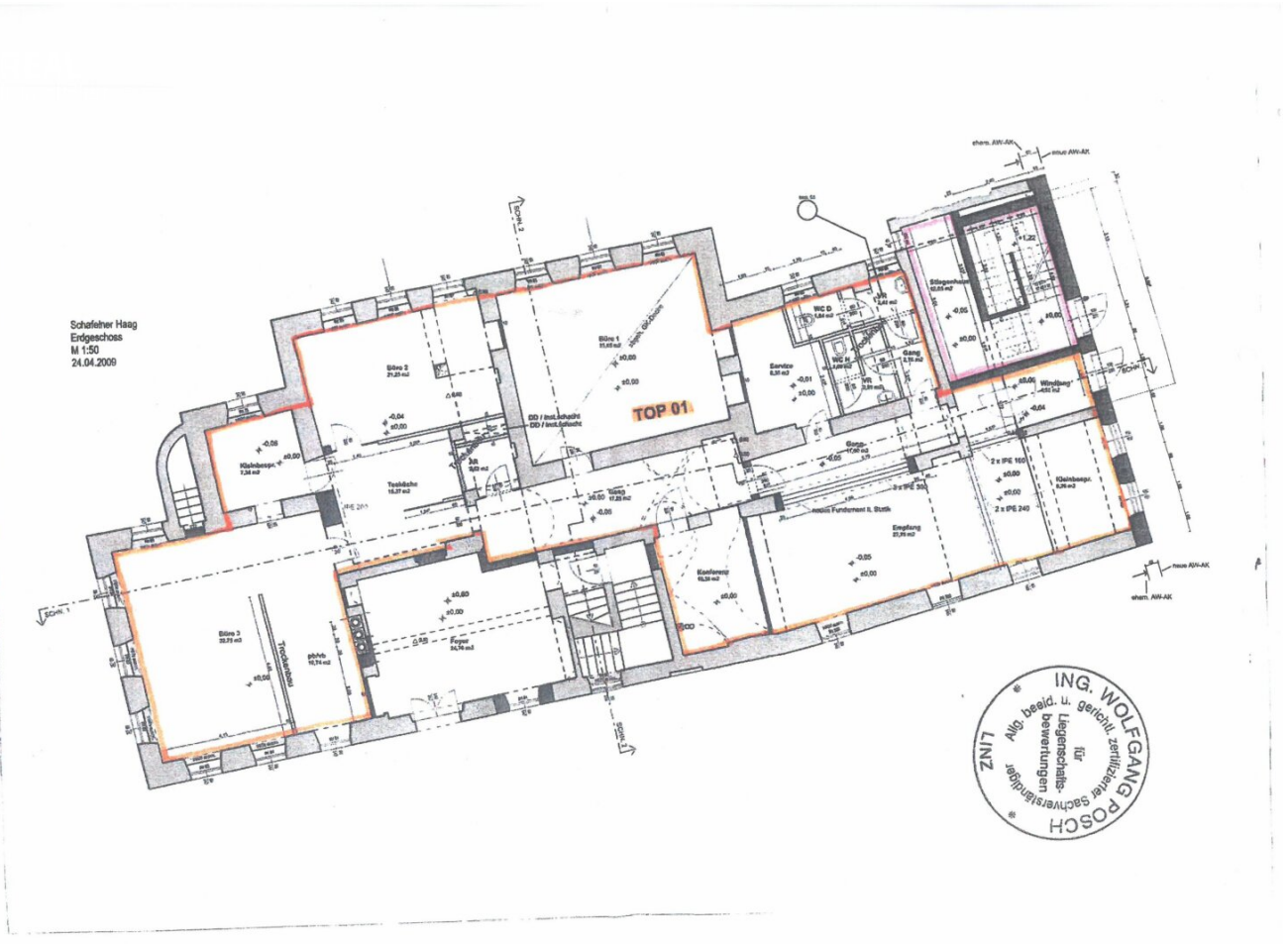
T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe vom Haager Hauptplatz kann eine 230 m² große Fläche mit mindestens 5 Parkplätzen günstig angemietet werden.

Da die Mieteinheit barrierefrei ist, eignet sich diese für

- Ordination
- Kanzlei
- Büro
- Verkaufsfläche, etc.

Die Mietfläche kann teilweise auch noch an die Bedürfnisse des neuen Mieters adaptiert werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.500m

Post <500m



Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.