

Wohnen im Zentrum von Ried/I. - 3-Zimmer-Wohnung



IMG_1975

Objektnummer: 1937/7640120

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	66,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	741,59 €
Kaltmiete (netto)	435,28 €
Kaltmiete	627,96 €
Betriebskosten:	192,68 €
Heizkosten:	39,86 €
USt.:	73,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

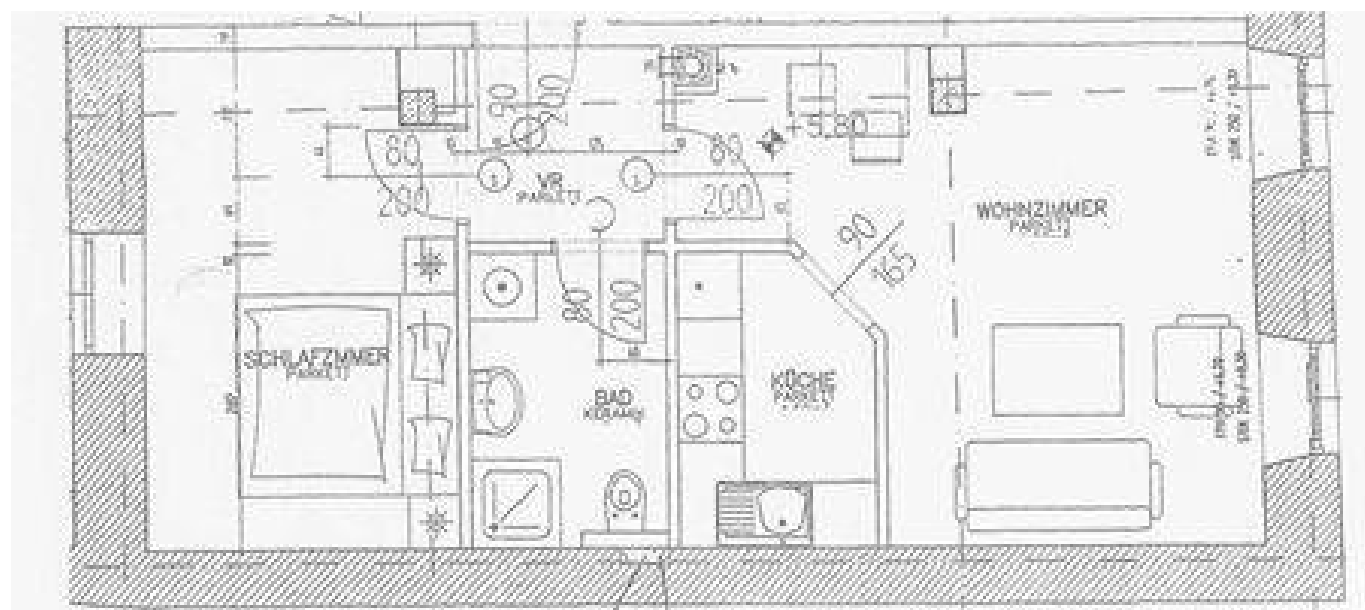
H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Wohnhaus liegt in bester Zentrums Lage. Das Gebäude reicht vom Hauptplatz bis zum Kirchenplatz und ist mit einem Durchgang verbunden, sodass die im Haus gelegenen Wohnungen von beiden Seiten erreichbar sind. Die gemütliche Wohnung liegt im 2. Obergeschoss – ein Lift ist vorhanden.

Ein zusätzlicher Abstellraum gehört ebenfalls zur Mieteinheit.

Vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Wohn-/Essbereich mit Kochnische, 2 Schlafzimmer

Wohnfläche: 66,44 m²

Wohnung:

Hauptmietzins	405,28
Betriebskosten Akonto	192,68 €
Umsatzsteuer 10%	59,80 €
Zwischensumme	657,76
Heizkosten Akonto	39,86 €
20%	7,97 €
Gesamtmietzins	705,59 €

Mietbeginn: ab sofort

Kaution: Euro 2.300,00 mittels Überweisung

Energiekennzahl: HWB-ref 64 kWh/m²a

Vermittlungsprovision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes eine Bruttomonatsmiete, das sind € 654,74 inkl. 20 % USt. Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF. Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis mit dem Abgeber wird hingewiesen.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 64,00

HWB Klasse: C

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap