

**Charmantes 2 Zimmer Gartenhaus (Mobilheim) mit kl.
Garten u. Seeblick am Zicksee auf Pachtgrund zu
verkaufen**



Objektnummer: 1811/69

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 Sankt Andrä am Zicksee
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	28.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



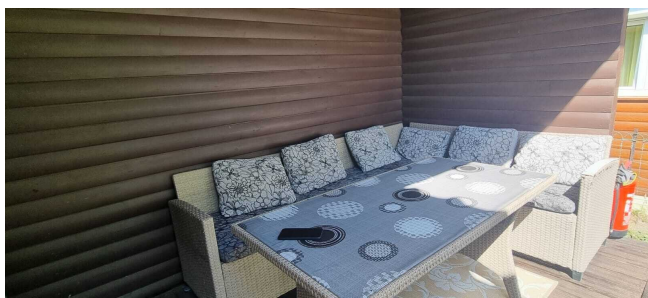
IMMOKÖNIG.AT

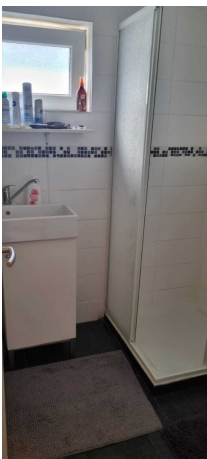
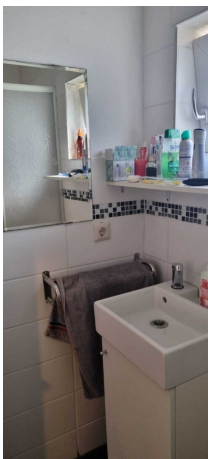
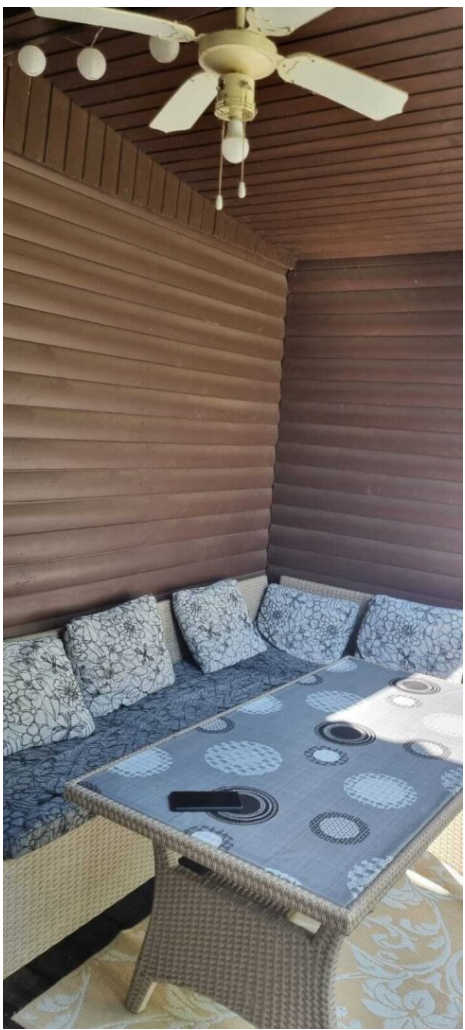
IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH
Mitterfeld 531
3353 Biberbach

H +43 676 967 968 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbezeichnung / Abgabenbezeichnung		Betrag exkl. USt EUR USt %	
Mobilheimplatz B V 24			
Wassergebühr	01.01.2024-31.12.2024	38,00	10
EUR 2 Wasserverbrauch * 19 Zähler-Nr. 1798921			
letztes Abl. Dat. 20.11.2024 Stand: 815			
Stromgebührrersatz	01.01.2024-31.12.2024	88,36	20
EUR 0,47 Stromverbrauch * 188 Zähler-Nr. S 157856			
letztes Abl. Dat. 20.11.2024 Stand: 9465			
Müllabfuhr	01.01.2024-31.12.2024	130,96	10
EUR 130,96 Müllabfuhrbeitrag			
Infrastrukturerhaltungsbeitrag	01.01.2024-31.12.2024	80,00	20
EUR 80 Infrastrukturerhaltungsbeitrag			
Kanalbenützungsgebühr MP	01.01.2024-31.12.2024	102,90	10
EUR 102,9 Kanalbenützungsgebühr MP			
Wasserbereitstellungsgebühr	01.01.2024-31.12.2024	85,80	10
EUR 85,8 Gebühr			
Miete MP	01.04.2025-31.10.2025	832,59	20
EUR 9,57 Miete MP * 87			
Tourismusbeitrag mehr als 30 m² - 100 m²	01.01.2025-31.12.2025	125,00	0
EUR 125 Tourismusbeitrag mehr als 30 m² - 100 m²			

Objektbeschreibung

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 28.000,00 € erwartet Sie hier ein kleines Paradies, das sich ideal für Singles oder Paare eignet.

Die 2 Zimmer bieten ausreichend Raum, um individuellen Wohnräume zu realisieren. Ob als gemütlicher Rückzugsort, als Freizeit- oder Ferienhaus– die Möglichkeiten sind vielfältig.

Details:

Gartenhaus mit 30 m2 Wohnfläche (Mobilheim) am Campingplatz (Mobilheimplatz)

bestehend aus Wohn-Essbereich und Schlafzimmer, kleine Küchennische, Bad mit Dusche, Waschbecken und WC;

kleiner Gartenbereich, **auf Pachtgrund stehend, direkt am Zicksee im Burgenland mit Seeblick**

Besonderheiten:

kompakte Bauweise, ideal als Rückzugsort

helle Räume mit Seeblick

modern ausgestattetes Bad

Sitzbereich im Freien

Nutzung: Freizeit- bzw. Gartenhaus (Mobilheim),

Saisonnutzung von 1.4. bis 31.10. - Jahrespacht: 832,59 Euro zuzüglich. 20% USt. (BK und Abgaben extra, wie lt. Vorschreibung im letzten Foto)

Tiere sind leider nicht erlaubt lt. Campingplatzleitung!

Pachtvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen direkt mit der Gemeinde, Hinterlegung von 4.000 Euro Mietkaution erforderlich. (erhält man bei Beendigung wieder retour)

Es ist mehr als nur ein Gartenhaus – es ist ein Ort, an dem Sie Erinnerungen schaffen und das Leben in seiner schönsten Form genießen können!

PROVISIONSFREIER PRIVATVERKAUF: Direktkontakt: +43 667 767 79 98

Provisionsfreier Verkauf - für die Angaben vom Verkäufer übernehmen wir keine Haftung!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap