

Wohnen mit städtischem Komfort-gefördert



Objektnummer: 5629

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	August Hassack-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	519,48 €
Kaltmiete (netto)	264,80 €
Kaltmiete	404,98 €
Betriebskosten:	120,18 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	54,50 €
Provisionsangabe:	

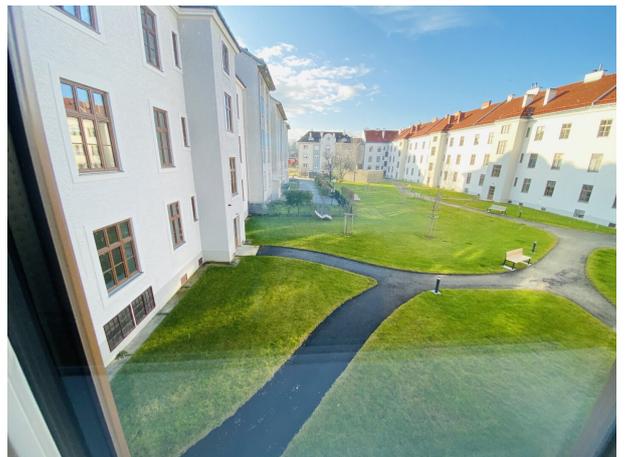
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH





Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 31,60 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: € 519,48 inkl. BK, Möbelmiete, Heizkosten und USt

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohn- Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / -

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, Komplettküche

Kaution: € 2.500,00

Provision: KEINE !

Hauptwohnsitzverpflichtung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <1.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <750m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap