

Ruhig gelegene gepflegte Mietwohnung mit Balkon!



Objektnummer: 178102530

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg-Land
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	467,91 €
Kaltmiete	539,50 €
Betriebskosten:	71,59 €
Heizkosten:	55,46 €
USt.:	65,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

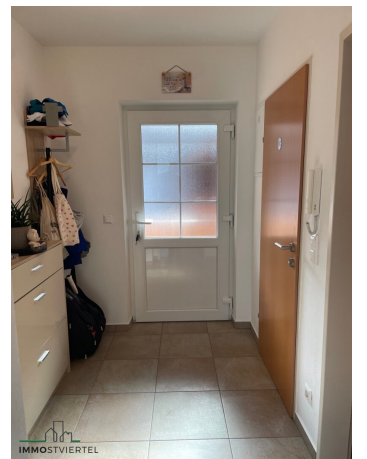
Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3







Objektbeschreibung

- * Tolle Mietwohnung mit ca. 55m² Wohnfläche
- * plus großzügigen Balkon
- * ruhige Lage
- * gepflegter Zustand mit guter Raumaufteilung: Vorraum, WC, Bad mit Wanne, 1 Schlafzimmer, Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- * Sat-TV,
- * Kellerabteil,
- * Autoabstellplatz,
- * Telefonanschluss
- * Hackschnitzelheizung
- * Ablöse für schöne Küche und Garderobe € 600.-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <5.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap