

Eigentumswohnung URFAHR Auberg



Objektnummer: 1579/54

Eine Immobilie von Danninger Immobilien & Beteiligung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	121,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 112,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,72
Kaufpreis:	410.000,00 €
Betriebskosten:	144,00 €
Heizkosten:	119,84 €
Sonstige Kosten:	280,59 €

Ihr Ansprechpartner



Willi Danninger

Danninger Immobilien & Beteiligung GmbH
Sonnenweg 15
4021 Eidenberg

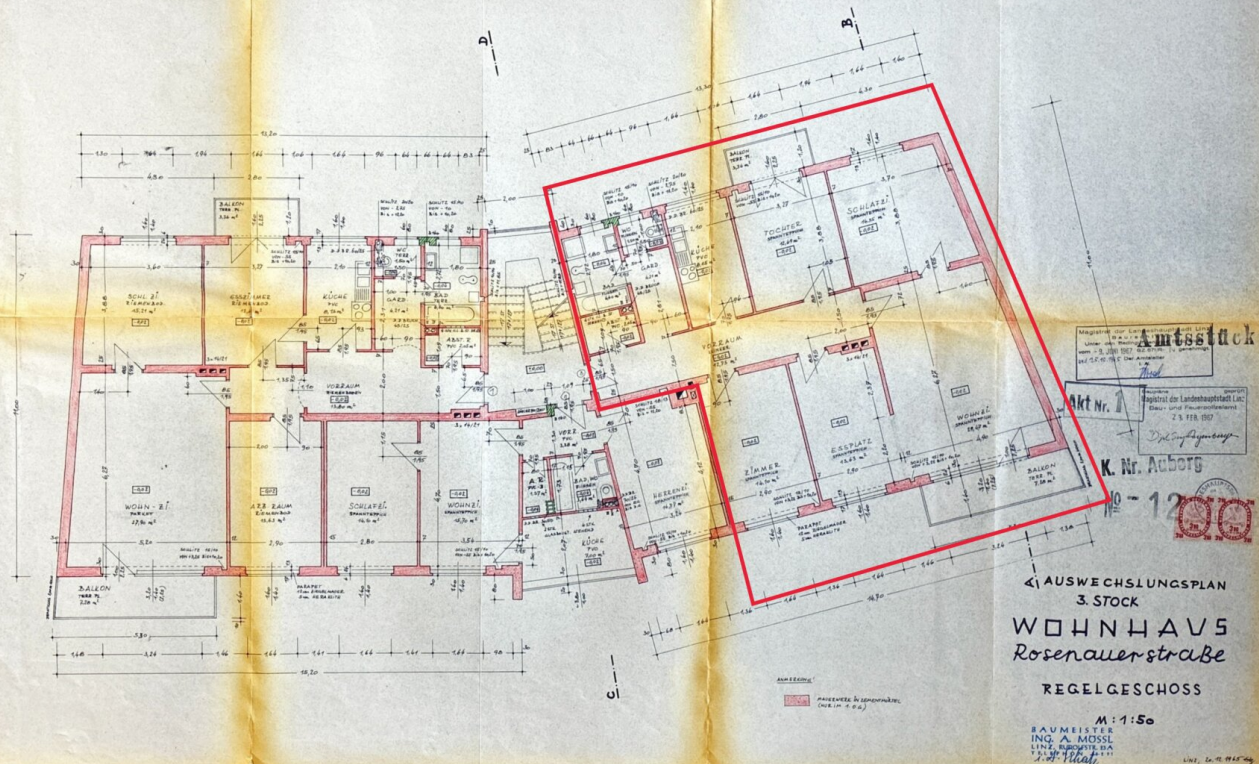
T +43 676 5577650

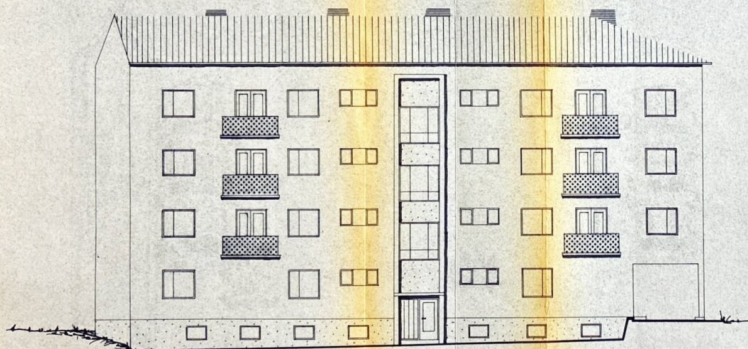












Alt Nr. 1

Amtsstück
K. Nr. Auberg

WOHNHAUS-12
ROSENAUERSTRASSE

FÜR HERRN

JOSEF NIEDERMAIR

AUF PARZ. 354/2, 324/12, K.G. URFABR

AUSWECHSLUNGSPLAN
NORDOSTANSICHT

M: 1:100

BAUHERBER U.
GRUNDEIGENTÜMER:

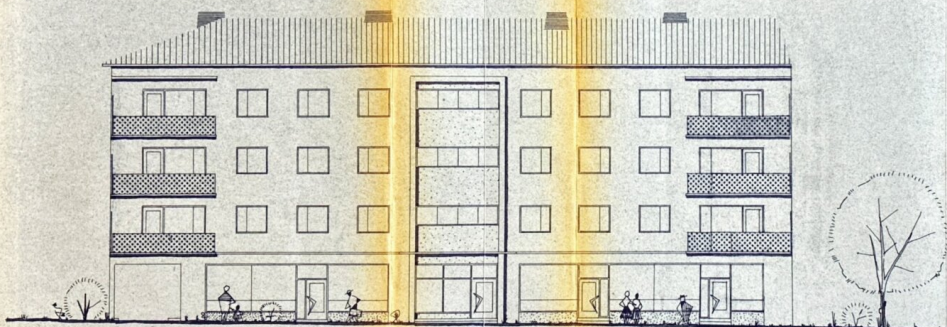
BAUHERBER U.
PLANVERFASSTER:

Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Bau- und Finanzpolizeiamt
23. FEB. 1957
D. Schindler

BAUMEISTER
ING. A. MOSSL
LINZ, RUDOLFSSTR. 3A
T. 1111



Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Bau- und Finanzpolizeiamt
Unter dem Datum vom 23. FEB. 1957
wurde 25.10.1957 die Bau- und Finanzpolizei
Linz, 26. 6. 1965



Akt Nr. 1

Amtsstück

WOHNHAUS
ROSENAUERSTRASSE

FÜR HERRN K. Nr. Auberg
JOSEF NIEDERMAYR
FLEISCHHAUER HAARHAUSRUCH

AUF PARZ. 354/12, 324/12, K.G. URTFAHR

AUSWECHSLUNGSPPLAN
SÜDWESTANSICHT

M: 1:100

BAUHERRE U.
GRUNDEIGENTÜMER:

BAUHERRE U.
PLANVERFASSTER:

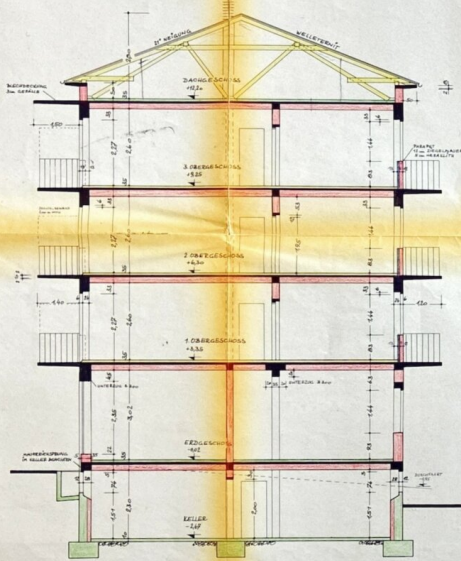
BAUMEISTER
ING. A. MOSSL
LINZ, RUDOLFSSTR. 12A
TELEFON 841
A. J. Pichler



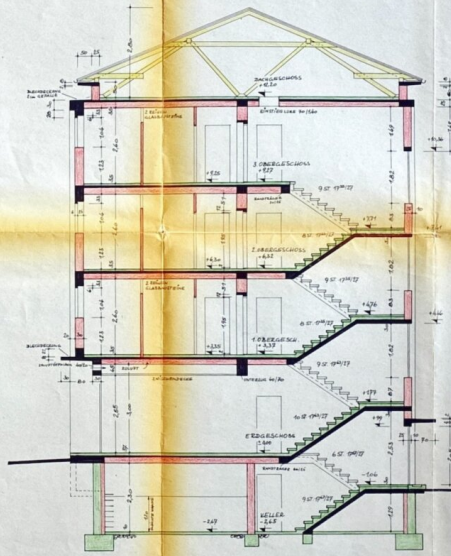
Beauftragter
Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Stadtbau- und Verschönerungsamt
27. FEB. 1935
Dipl. Ing. Pichler

Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Stadtbau- und Verschönerungsamt
Unter den Bedingungen der Beschreibung
vom 2. JUNI 1935 (Satzung Nr. 14) genehmigt
am 25. 10. 1935 Der Amtsanwalt
Mösl
LINZ, 20. 6. 1935

SCHNIT A-B



SCHNIT C-D



Amtsstück
Akt. Nr. 1 K. Nr. Anberg
2.5. FEB. 1937
12

Registrierung
Registrierung der Landesbauverordnungen
unter Nr. 11111 vom 1.1.1937
am 15. FEB. 1937
im T.S.G. Nr. 11111



AUSWECHSLUNGSPLAN
WOHNHAUS
Rosenauerstraße
SCHNITTE
M: 1:50

BAUMEISTER
ING. A. MOSSL
ING. A. MOSSL
ING. A. MOSSL
ING. A. MOSSL

100, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Objektbeschreibung

Bestlage in Linz-Urfahr Ortsteil Auberg in absoluter Ruhelage mit Blick am Pöstlingberg.

Diese hochwertige Wohnung im 3. OG vereint die Nähe zur pulsierenden Stadt mit einer ruhigen Wohnlage mit Blick zum Petrinum, am Pöstlingberg und ins Grüne.

Perfekt für Familien und anspruchsvolle Paare, die großzügiges Wohnen in erstklassiger, zentraler Lage suchen.

Die großzügige Wohneinheit mit 2 Balkone liegt im 3. Obergeschoß mit Lift und verfügt über eine Einzelgarage. Die lichtdurchfluteten Räume und durchdachte Aufteilung laden zum Verweilen und Auftanken ein.

Diese Eigentumswohnung in bester Lage zeichnet sich durch seine südseitigen, mit Licht durchfluteten Wohnräume samt 2 Balkone aus.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.