

**"LEOPOLDSKRON-MOOS - Landwirtschaftliches Anwesen
in Alleinlage mit unverbaubarem Festungs- und
Gebirgsblick"**



Ansicht - Landwirtschaftliches Anwesen in Alleinlage mit unverbaubarem Gebirgsblick Kauf
Salzburg

Objektnummer: 96

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1929
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	248,00 m ²
Nutzfläche:	280,00 m ²
Gesamtfläche:	280,00 m ²
Zimmer:	6
Kaufpreis:	2.490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges landwirtschaftliches Anwesen im Leopoldskroner-Moos mit unverbaubarer Aussicht. Die Liegenschaft steht in Alleinlage umgeben von Wiesen und Wäldern und hat keine direkten Nachbarn. Der Blick fällt ins Grüne, die Berge, den Untersberg und auch auf die Festung Hohen Salzburg.

Das Haus selbst ist Renovierungsbedürftig und kann nach eigenen Wünschen um- und ausgebaut werden. Stallungen und Garagen sind vorhanden. Es gibt keine direkten Nachbarn. Festungsblick inklusive.....

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap