"LEOPOLDSKRON-MOOS - Landwirtschaftliches Anwesen in Alleinlage mit unverbaubarem Festungs- und Gebirgsblick"



Ansicht - Landwirtschaftliches Anwesen in Alleinlage mit unverbaubarem Gebirgsblick Kauf Salzburg

Objektnummer: 96

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1929
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	248,00 m²
Nutzfläche:	280,00 m²
Gesamtfläche:	280,00 m²
Zimmer:	6
Kaufpreis:	2.490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges landwirtschaftliches Anwesen im Leopoldskroner-Moos mit unverbaubarer Aussicht. Die Liegenschaft steht in Alleinlage umgeben von Wiesen und Wäldern und hat keine direkten Nachbarn. Der Blick fällt ins Grüne, die Berge, den Untersberg und auch auf die Festung Hohen Salzburg.

Das Haus selbst ist Renovierungsbedürftig und kann nach eigenen Wünschen um- und ausgebaut werden. Stallungen und Garagen sind vorhanden. Es gibt keine direkten Nachbarn. Festungsblick inklusive.....

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap