

# **"LEOPOLDSKRON-MOOS - Landwirtschaftliches Anwesen in Alleinlage mit unverbaubarem Festungs- und Gebirgsblick"**



Ansicht - Landwirtschaftliches Anwesen in Alleinlage mit unverbaubarem Gebirgsblick Kauf  
Salzburg

**Objektnummer: 96**

**Eine Immobilie von MIA Real Estate**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1929
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	248,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	280,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	280,00 m²
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Kaufpreis:</b>	2.490.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH  
Bachsiedlung 11  
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges landwirtschaftliches Anwesen im Leopoldskroner-Moos mit unverbaubarer Aussicht. Die Liegenschaft steht in Alleinlage umgeben von Wiesen und Wäldern und hat keine direkten Nachbarn. Der Blick fällt ins Grüne, die Berge, den Untersberg und auch auf die Festung Hohen Salzburg.

Das Haus selbst ist Renovierungsbedürftig und kann nach eigenen Wünschen um- und ausgebaut werden. Stallungen und Garagen sind vorhanden. Es gibt keine direkten Nachbarn. Festungsblick inklusive.....

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <5.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap