

Einfamilienhaus sanieren oder zwei separate Wohneinheiten gestalten!



Objektnummer: 7446/508
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	1950
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	147,51 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	5
Keller:	68,35 m ²
Heizwärmebedarf:	G 368,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,50
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



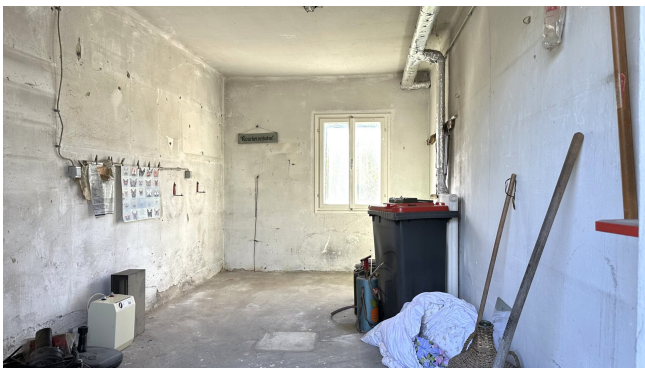
Marcel Pramhas

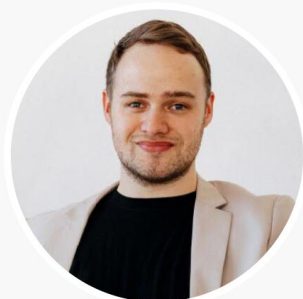
PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems











Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

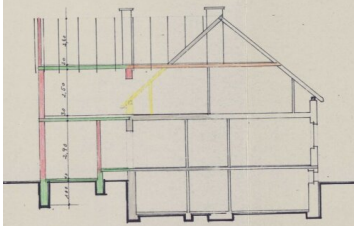
Primo
Immobilien in jeder Form

EINREICHPLAN 1:100
 FÜR DEN ZUBAU EINER GARAGE-WOHNRAUM
 AN DAS BESTEHENDE WOHNHAUS
 DES HERRN FRANZ
 FÜR HERRN JNG. FRANZ
 IN KIRCHDORF A/2 KR. ANGERS NR. 22

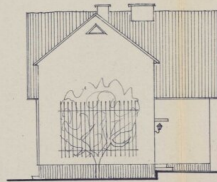
Ing. Franz Mayr
 BAUFÜHRER



BAUUNTERSCHUNG
 JOSEF ZWETTLER
 KIRCHDORF/KREMS
 17. Mai 1963
 BAUFÜHRER



SNITT A-D

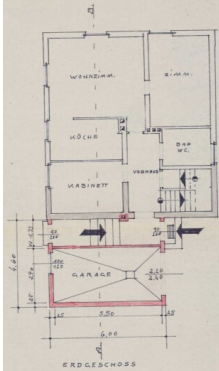


NORDOSTANSICHT

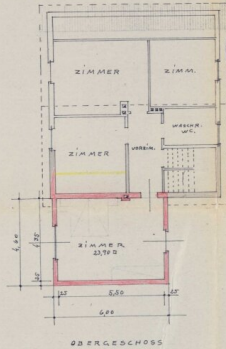


NORDWESTANSICHT

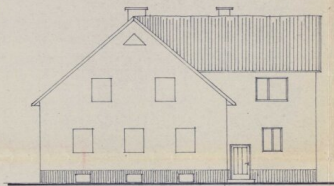
Gemeindeamt des Marktes
 Kirchdorf a. d. Krems
 Ein Bauantrag wurde
 am 17. Mai 1963
 Kirchdorf a. d. Krems
 Kirchdorf, am 17. Mai 1963
 Der Bürgermeister
Kirchdorf



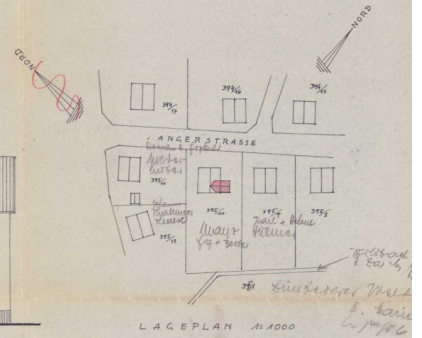
ERDGESCHOSS



OBERGECHOSS



SÜDOSTANSICHT



LAGEPLAN 1:1000

KIRCHDORF IM MÄRZ 1963

Objektbeschreibung

Wer ein ruhiges, zentrales Haus mit viel Potential sucht, ist hier genau richtig!

Dieses 1951 erbaute Wohnhaus bietet ihnen viel Raum zur individuellen Gestaltung – Ideal für Eigenheimsuchende mit kreativen Ideen.

Im **ERDGESCHOSS** finden Sie auf **ca. 64 m²**:

- Flur mit Zugang zu Keller und Obergeschoss
- Kabinett
- Bad inkl. Toilette
- Wohnzimmer
- Küche
- Weiteres Zimmer

Im **OBERGESCHOSS** finden Sie auf **ca. 83,5 m²**:

- Flur mit Zugang in den Dachboden über eine Klapptreppe
- Bad inkl. Toilette
- Küche und Esszimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Büroraum

Im **KELLERGECHOSS** finden Sie auf **ca. 69 m²**:

- Lagerräume
- Waschküche
- Werkstatt
- Haustechnik

Im **AUSSENBEREICH** finden Sie:

- Ein 881m² großes, ebenes und umzäuntes Grundstück in südlicher Ausrichtung
- Eine 1963 errichtete und gemauerte Garage
- Eine weitere Fertigteilblechgarage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap