

Verwirklichen Sie Ihr Projekt - BAURECHT!



Objektnummer: 7359/3472

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 676 721 72 43
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Laakirchen steht ein Grundstück mit einer Fläche von ca. **7.786 m²** für die Realisierung eines Bauprojekts zur Verfügung. Die Liegenschaft befindet sich in der beliebten **Traunfeldstraße** und überzeugt durch ihre **ruhige Lage** bei gleichzeitig hervorragender Infrastruktur und Anbindung.

Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** und bietet optimale Voraussetzungen für die Bebauung. Durch die Widmung W (Wohngebiet) ist ein **mehrgeschossiger Wohnbau** möglich – ideal für Investoren, Bauträger oder Projektentwickler, die auf der Suche nach einer attraktiven Entwicklungsfläche sind.

Das Grundstück wird im **Baurecht** vergeben.

Highlights im Überblick:

- Grundstücksgröße: ca. **7.786 m²**
- Widmung erlaubt **mehrgeschossigen Wohnbau**
- **Voll erschlossenes Grundstück**
- **Ruhige Wohnlage** in Laakirchen, Traunfeldstraße
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Diese Liegenschaft bietet eine seltene Gelegenheit, in einer gefragten Wohnlage von Laakirchen ein Projekt mit Zukunftsperspektive zu realisieren.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap