

Luxury Living Retz – Exklusive vollmöblierte All-in-Apartments auf Zeit



Objektnummer: 7398/1250

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m²
Nutzfläche:	47,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	1.090,00 €
Kaltmiete	1.090,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

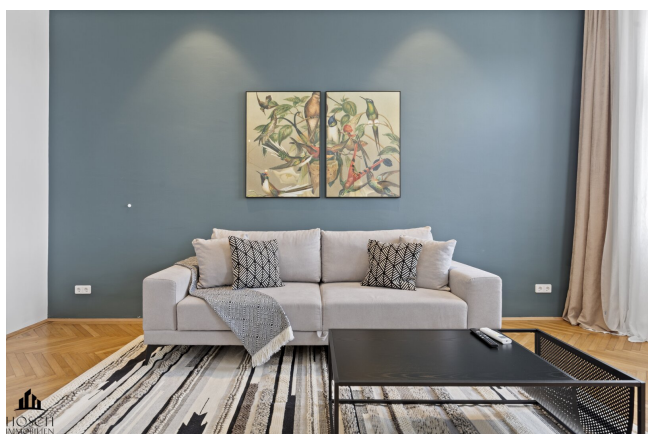
Ihr Ansprechpartner



David Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

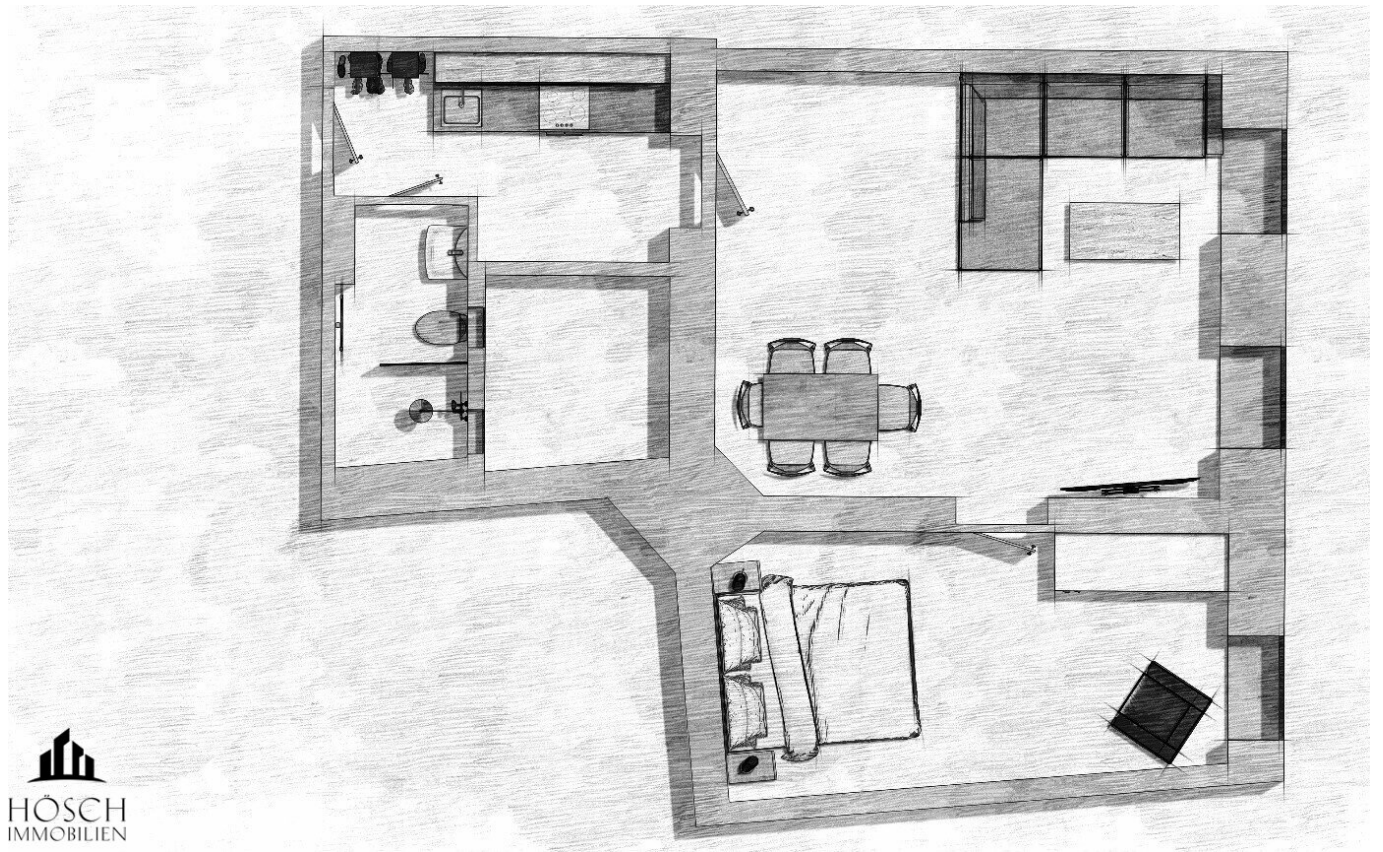
T +436764677739











Objektbeschreibung

Apartment Top 11 – Komfortables Wohnen mit Altbaucharme

Unsere gemütlichen Apartments verbinden den besonderen Charme eines Altbaus mit moderner Ausstattung. Liebevoller Details, warme Farben und hochwertige Materialien schaffen eine einladende und behagliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen.

Das **Apartment Top 11** befindet sich im **2. Obergeschoss** und ist dank **Lift und barrierefreier Ausstattung** bequem erreichbar. Auf **47 m² Wohnfläche** bietet es Platz für bis zu **4 Personen** – ideal für Paare, kleine Familien oder Freundesgruppen.

Raumaufteilung

- **Schlafzimmer:** Doppelbett (1,60 x 2,00 m)
- **Wohnzimmer:** Schlafcouch für bis zu 2 Personen

Der Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet mit **Eckcouch, Loungesessel und Couchtisch**. Blickdichte Vorhänge und ein **Zimmersafe** sorgen für zusätzlichen Komfort.

Küche & Essbereich

Die **voll ausgestattete Küche** bietet alles, was für einen angenehmen Aufenthalt notwendig ist:

- Geschirrspüler, Herd & Backofen
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Wasserkocher, Nespressomaschine & Küchengeschirr
- Essgruppe
- Waschmaschine & Wäscheständer

Bad & Sanitär

- Modernes Badezimmer mit Dusche

- WC
- Handtücher & Toilettenpapier inklusive
- Bettwäsche vorhanden

Ausstattung im Überblick

- Klimaanlage & kostenloses WLAN
- TV & Essbereich
- Kleiderschrank
- Steckdosen beim Bett
- Hochwertiger Fischgrät-Parkettboden
- Handtücher & Bettwäsche
- Ladestation für E-Bike-Akkus

In-House Extras

- **Fahrradverleih und Radwerkstatt** direkt im Haus
- **Ladestation für E-Bikes**
- **Rooftop-Restaurant mit Bar** für entspannte Abende und kulinarische Momente

Lage & Parken

- Nichtraucher-Apartment
- **Gratis Parkplatz** in nur 5 Gehminuten

? Apartment Top 11 kombiniert Altbaucharme, moderne Ausstattung und gemütliches Wohnen auf kompaktem Raum – ideal für einen komfortablen Aufenthalt.

Eine Anmietung des Apartments ist **je nach Bedarf für einen Zeitraum von einem Monat bis zu einem Jahr möglich**, wodurch sie sowohl für temporäre wie auch langfristige Aufenthalte geeignet sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap