

Luxury Living Retz - Exklusive vollmöblierte Apartments auf Zeit



Objektnummer: 7398/1254

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

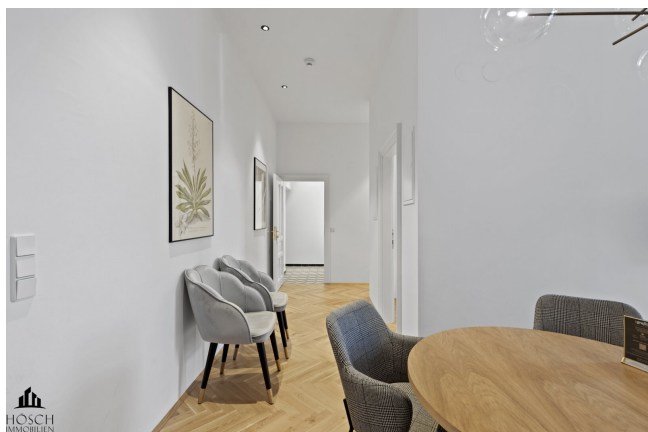
Ihr Ansprechpartner



David Hösch

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

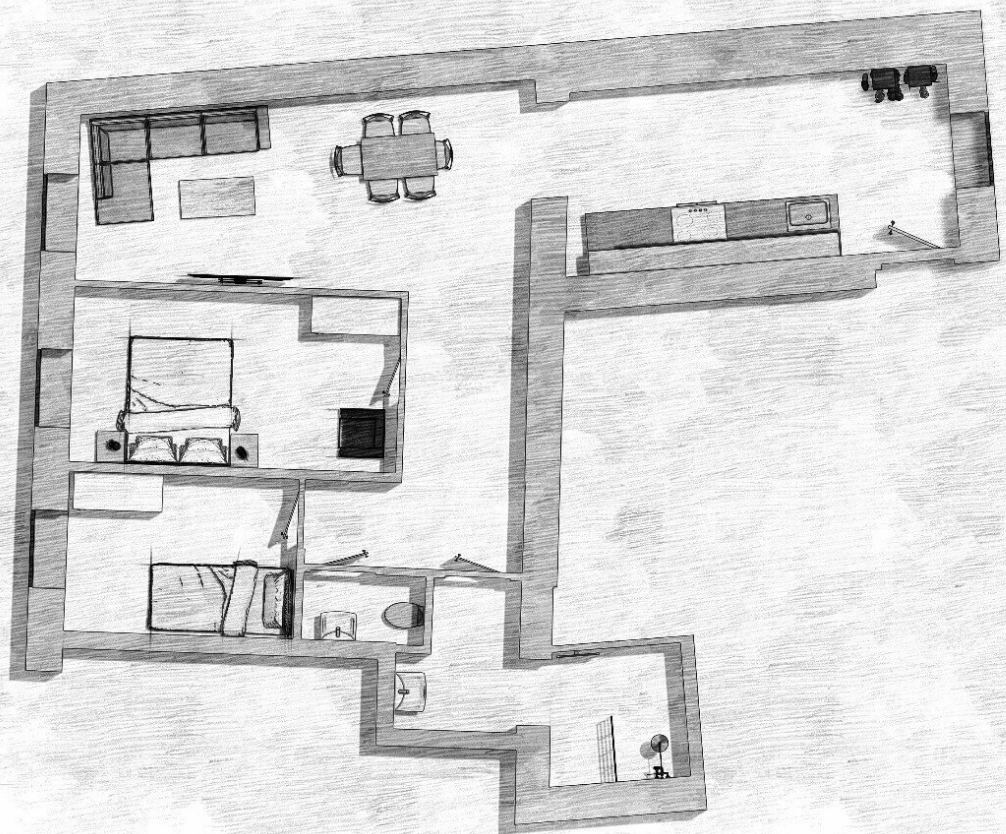
T +436764677739











Objektbeschreibung

Apartment Top 15 – Wohnen mit Charme und Komfort

Unsere Apartments vereinen den besonderen Charme des Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Liebevolle Details, warme Farben und hochwertige Materialien schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen.

Das **Apartment Top 15** befindet sich im **2. Obergeschoss** und ist dank **Lift und barrierefreier Ausstattung** bequem erreichbar. Auf **65 m² Wohnfläche** bietet es Platz für bis zu **6 Personen** – ideal für Familien, Paare oder Freundesgruppen, die Komfort und stilvolles Wohnen schätzen.

Raumaufteilung

- **Schlafzimmer 1:** Doppelbett (1,60 x 2,00 m)
- **Schlafzimmer 2:** Einzelbett, ausziehbar für bis zu 2 Personen
- **Wohnzimmer:** Schlafcouch für bis zu 2 Personen

Der gemütliche Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet mit **Ecksofa, Loungesessel und Couchtisch**. Blickdichte Vorhänge und ein praktischer Zimmersafe sorgen für zusätzlichen Komfort.

Küche & Essbereich

Die **voll ausgestattete Küche** macht das Apartment auch für längere Aufenthalte ideal. Sie bietet:

- Geschirrspüler, Herd & Backofen
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Wasserkocher, Nespressomaschine & Küchenutensilien
- Essgruppe
- Waschmaschine & Wäscheständer

Bad & Sanitär

- Modernes Badezimmer mit Dusche
- WC
- Handtücher & Toilettenpapier inklusive
- Bettwäsche wird gestellt

Ausstattung im Überblick

- Klimaanlage & kostenloses WLAN
- TV & Essbereich
- Kleiderschrank
- Steckdosen beim Bett
- Edler Fischgrät-Parkettboden
- Handtücher & Bettwäsche
- Ladestation für E-Bike-Akkus

In-House Extras

Das Haus bietet zusätzliche Annehmlichkeiten:

- **Fahrradverleih und Radwerkstatt** im Haus
- **Ladestation für E-Bikes**
- **Rooftop-Restaurant mit Bar** für kulinarische Momente und entspannte Abende

Lage & Parken

Das Apartment ist ein **Nichtraucherobjekt**. Ein **kostenfreier Parkplatz** befindet sich nur 5 Gehminuten entfernt.

? Mit Apartment Top 15 genießen Sie stilvolles Wohnen in einem charmanten Altbau mit moderner Ausstattung und bester Lage – die perfekte Wahl für Ihren Aufenthalt.

Eine Anmietung des Apartments ist **je nach Bedarf für einen Zeitraum von einem Monat bis zu einem Jahr möglich**, wodurch sie sowohl für temporäre wie auch langfristige Aufenthalte geeignet sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap