

Luxury Living Retz - Exklusive vollmöblierte Apartments auf Zeit



Objektnummer: 7398/1255

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,00 m ²
Nutzfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Hösch

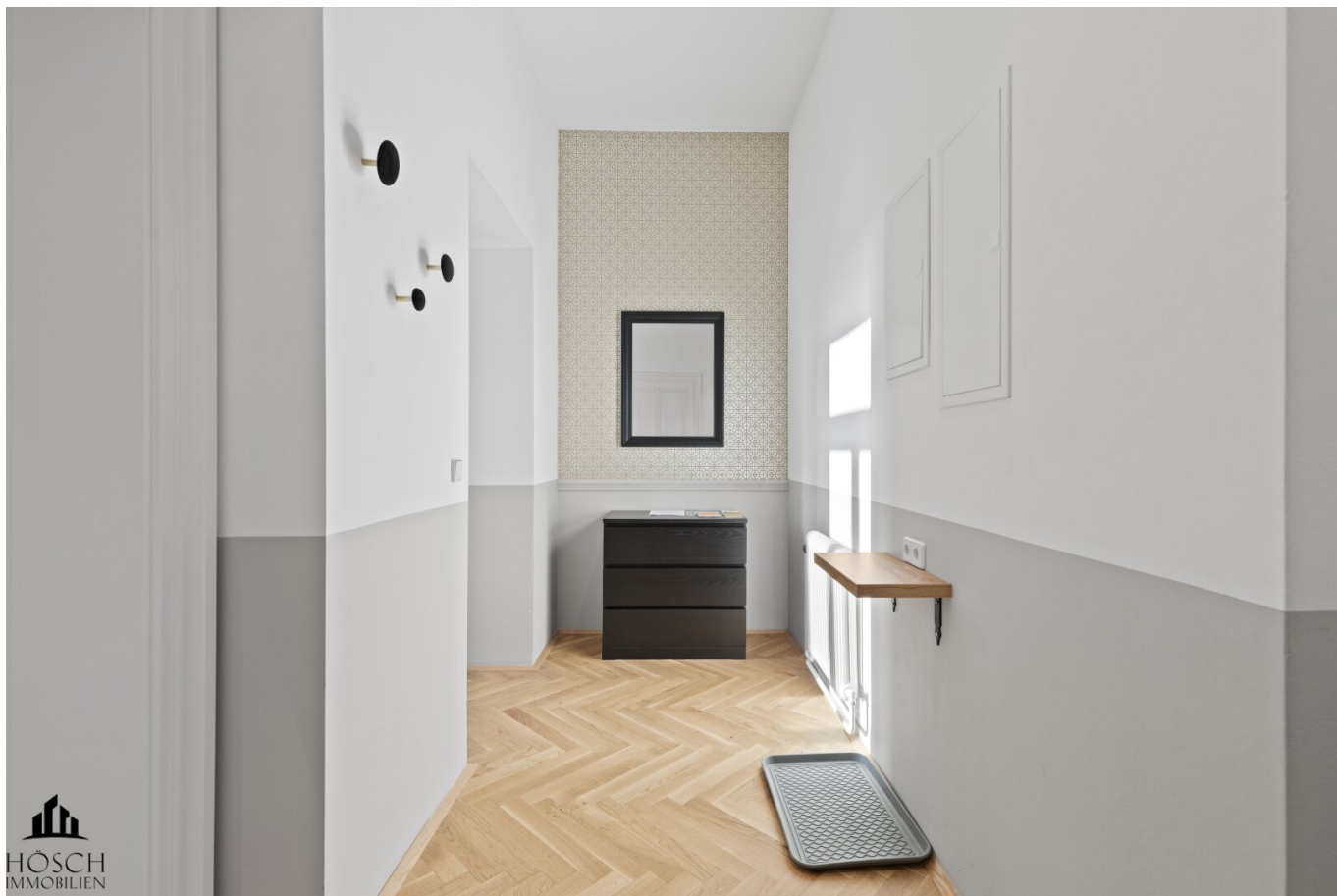
Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

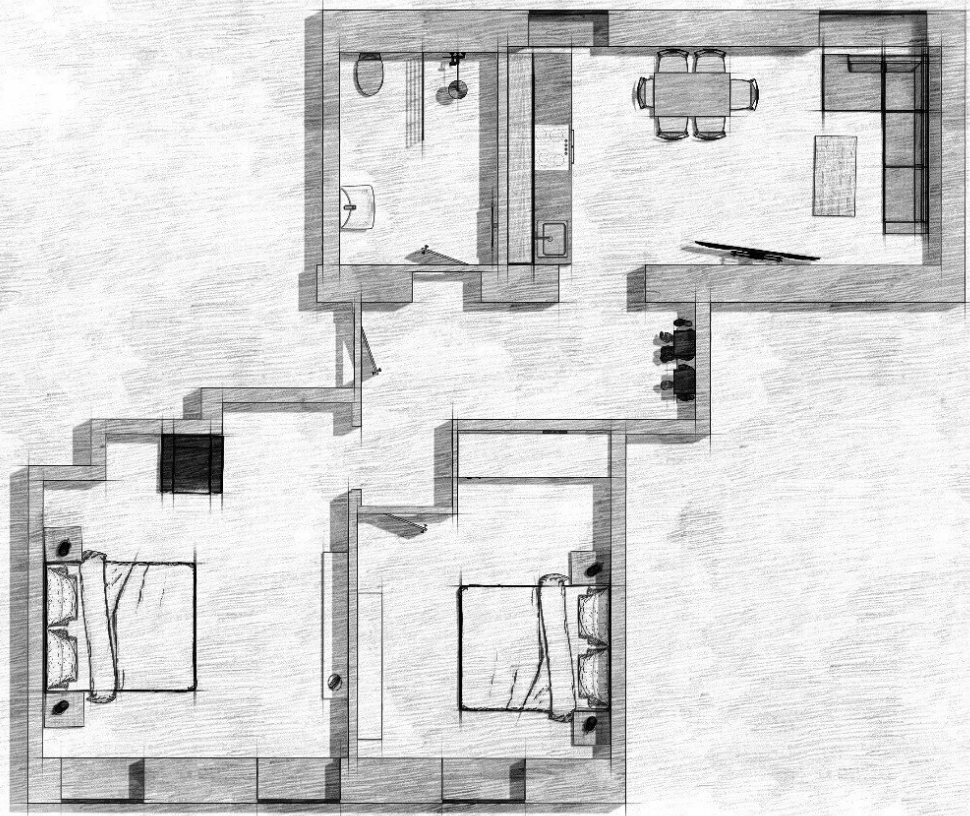
T +436764677739











Objektbeschreibung

Apartment Top 16 – Stilvoll wohnen im Altbau mit modernem Komfort

Unsere gemütlichen Apartments vereinen den besonderen Charme eines Altbaus mit zeitgemäßer Ausstattung. Liebevoll gestaltete Details, warme Farben und edle Materialien sorgen für eine wohnliche Atmosphäre, in der man sich sofort willkommen fühlt.

Das **Apartment Top 16** befindet sich im **2. Obergeschoss** und ist dank **Lift und barrierefreier Ausstattung** bequem erreichbar. Mit einer Größe von **59 m²** bietet es Platz für bis zu **6 Personen** – ideal für Paare, Familien oder kleine Gruppen, die Wert auf Komfort und Behaglichkeit legen.

Raumaufteilung

Das Apartment verfügt über zwei separate Schlafzimmer, die jeweils mit einem komfortablen Doppelbett (1,60 x 2,00 m) ausgestattet sind. Im Wohnzimmer sorgt eine gemütliche Schlafcouch für zusätzliche Schlafmöglichkeiten für bis zu zwei Personen.

Der Wohnbereich überzeugt durch eine geschmackvolle Einrichtung mit Ecksofa, Couchtisch und TV. Blickdichte Vorhänge, Kleiderschränke sowie ein praktischer Zimmersafe runden die Ausstattung ab.

Küche & Essbereich

Die moderne Küche ist **voll ausgestattet** und bietet alles, was für die Zubereitung gemeinsamer Mahlzeiten benötigt wird:

- Geschirrspüler, Herd & Backofen
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Wasserkocher, Nespressomaschine & Küchengeschirr
- Waschmaschine & Wäscheständer
- Essgruppe für geselliges Beisammensein

Bad & Sanitär

Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche, WC sowie Handtüchern und Toilettenpapier ausgestattet. Bettwäsche ist selbstverständlich ebenfalls im Apartment vorhanden.

Ausstattung im Überblick

- Klimaanlage & kostenloses WLAN
- TV & Essbereich
- Steckdosen am Bett
- Hochwertiger Fischgrät-Parkettboden
- Ladestation für E-Bike-Akkus

In-House Extras

Im Gebäude stehen Ihnen zahlreiche Annehmlichkeiten zur Verfügung:

- **Fahrradverleih und Radwerkstatt** im Haus
- **Ladestationen für E-Bikes**
- gemütlicher **Loungebereich** sowie ein exklusives **Rooftop-Restaurant mit Bar**

Lage & Parken

Das Apartment ist ein **Nichtraucherobjekt**. Ein **kostenfreier Parkplatz** steht Ihnen in nur fünf Minuten Fußnähe zur Verfügung.

? Apartment Top 16 bietet eine perfekte Kombination aus stilvoller Ausstattung, durchdachten Details und komfortabler Lage – ein ideales Zuhause auf Zeit für Ihre Reise.

Eine Anmietung des Apartments ist **je nach Bedarf für einen Zeitraum von einem Monat bis zu einem Jahr möglich**, wodurch sie sowohl für temporäre wie auch langfristige Aufenthalte geeignet sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap