

## **Luxury Living Retz – Exklusive vollmöblierte All-in-Apartments auf Zeit**



 **HÖSCH  
IMMOBILIEN**

**Objektnummer: 7398/1256**

**Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2070 Retz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	71,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	71,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.290,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.290,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.290,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

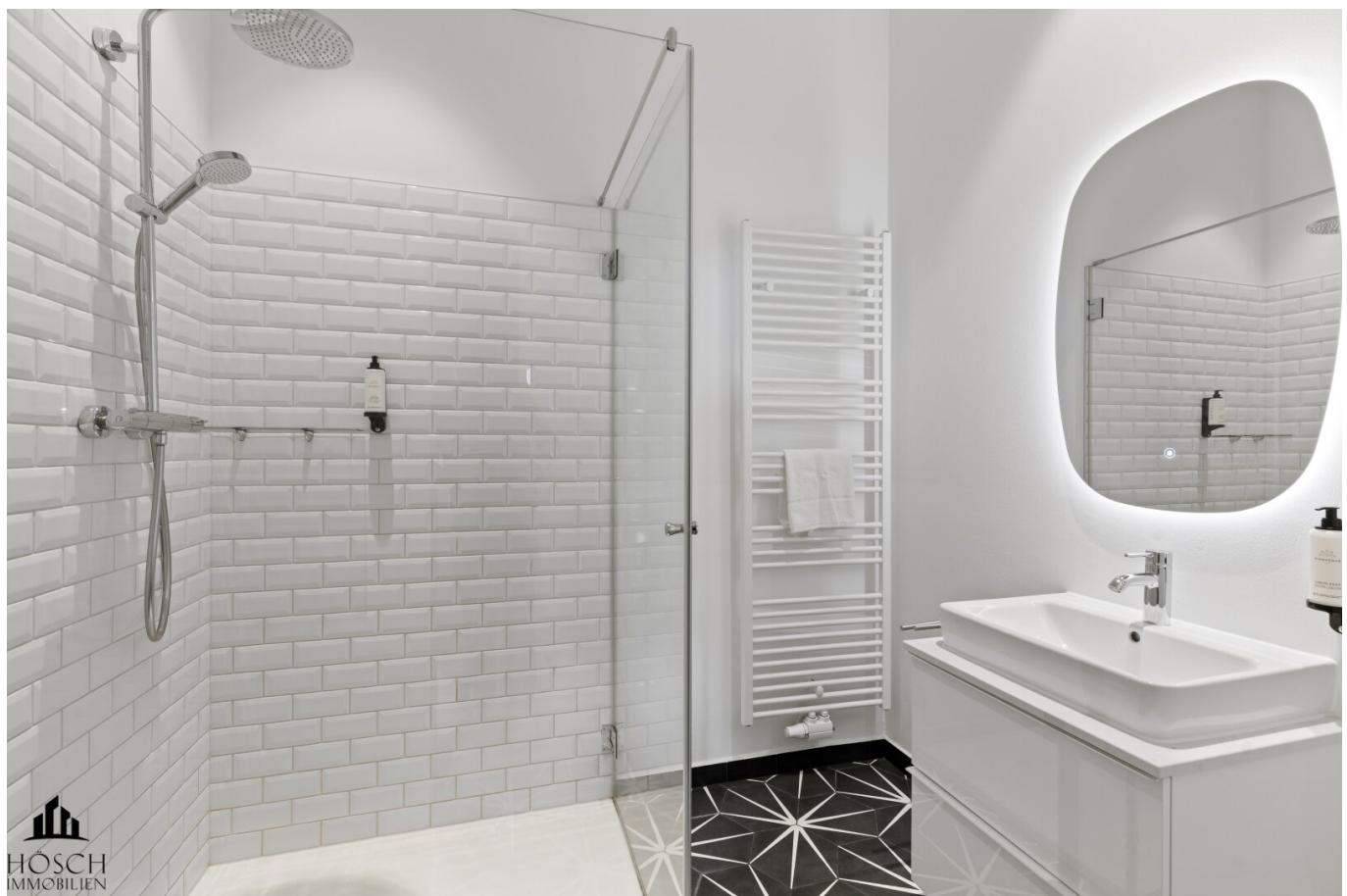
## Ihr Ansprechpartner



**David Hösch**

Hösch Immobilien GmbH  
Tuchlauben 7a  
1010 Wien

T +436764677739

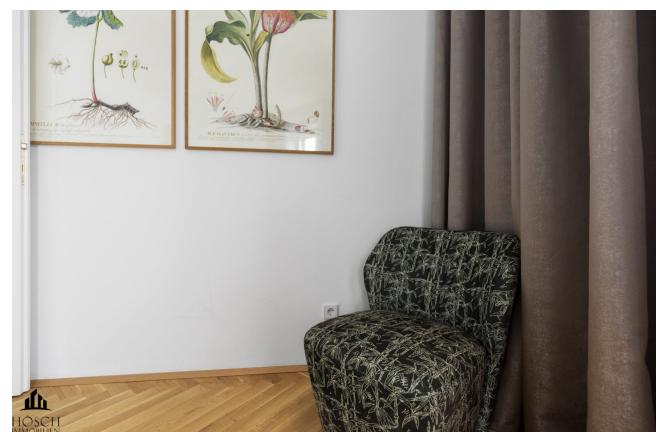




  
HÖSCH  
IMMOBILIEN



  
HÖSCH  
IMMOBILIEN





  
HÖSCH  
IMMOBILIEN



  
HÖSCH  
IMMOBILIEN





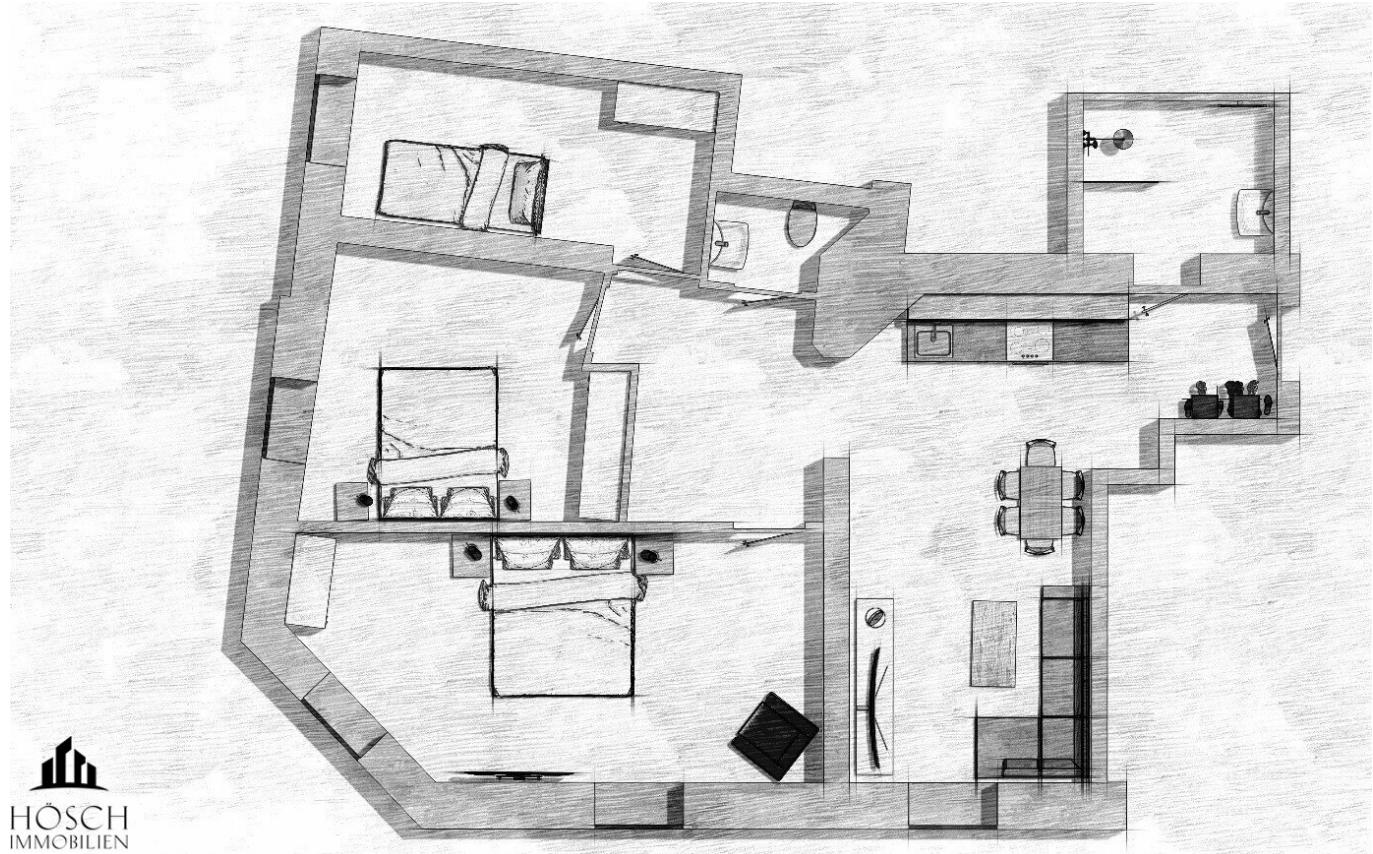


  
HÖSCH  
IMMOBILIEN



  
HÖSCH  
IMMOBILIEN





# Objektbeschreibung

## Apartment Top 17 – Wohnen mit Stil und Komfort

Dieses großzügige Apartment vereint den besonderen Charme eines Altbaus mit modernem Wohnkomfort. Auf rund **71 m<sup>2</sup> Wohnfläche** erwartet Sie ein stilvolles Zuhause, das mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Hochwertige Materialien, warme Farben und edles Fischgrätparkett schaffen eine gemütliche Atmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlt.

Das Apartment befindet sich im **2. Obergeschoss** und ist dank **Lift und barrierefreier Ausstattung** bequem zugänglich. Es eignet es sich ideal für Familien oder Geschäftsreisende, die Wert auf Großzügigkeit und Komfort legen.

### Raumaufteilung

**Drei Schlafzimmer** sorgen für erholsamen Schlaf: Zwei davon sind mit komfortablen Doppelbetten (je 1,60 x 2,00 m) ausgestattet, während das dritte Zimmer ein Einzelbett bietet, das sich bei Bedarf für zwei Personen ausziehen lässt. Im **Wohnzimmer** lädt ein gemütliches Ecksofa nicht nur zum Verweilen ein, sondern kann ebenfalls als Schlafgelegenheit für bis zu zwei Personen genutzt werden.

Der helle Wohnbereich überzeugt mit einer **stilvollen Einrichtung**, bestehend aus Loungesessel, Couchtisch und TV. Blickdichte Vorhänge und ein moderner Zimmersafe unterstreichen die durchdachte Ausstattung.

### Küche & Essbereich

Die **voll ausgestattete Küche** lässt keine Wünsche offen:

Geschirrspüler, Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Wasserkocher, Nespresso-Kaffeemaschine sowie sämtliches Küchen- und Kochgeschirr stehen bereit.

Eine Waschmaschine samt Wäscheständer + Bügeleisen sorgen für zusätzlichen Komfort, insbesondere bei längeren Aufenthalten.

Der angeschlossene Essbereich lädt zu geselligen Mahlzeiten im Kreis der Mitreisenden ein.

### Bad & Sanitär

Das **moderne Badezimmer** ist mit einer komfortablen Walk-In-Dusche ausgestattet.

### Ausstattung im Überblick

- Klimaanlage & kostenloses WLAN
- Kleiderschränke
- Edler Fischgrätparkettboden
- Ladestation für E-Bike-Akkus

## In-House Extras

Das Haus bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Aufenthalt bereichern:

- **Fahrradverleih und Radwerkstatt** direkt vor Ort
- **Rooftop-Restaurant mit Bar** – genießen Sie kulinarische Highlights und entspannte Abende mit Aussicht
- **Gemütlicher Lougebereich** für Begegnungen und Erholung

## Lage & Parken

Das Apartment ist ein **Nichtraucherobjekt**. Für Gäste steht ein **kostenfreier Parkplatz** in nur fünf Minuten Fußnähe zur Verfügung – praktisch und stressfrei.

Eine Anmietung des Apartments ist **je nach Bedarf für einen Zeitraum von einem Monat bis zu einem Jahr möglich**.

Für Rückfragen bzw. bei Interesse an einem Besichtigungstermin steht Ihnen Frau **Cheyenne Dalsasso** gerne unter der Rufnummer **+43 676 467 77 39** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap