

MODERN SANIERTE 1 ZIMMER WOHNUNG NÄHE THALIASTRASSE



Objektnummer: 7320/420

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1889
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,05 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,21
Kaufpreis:	130.000,00 €
Betriebskosten:	61,60 €
USt.:	6,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



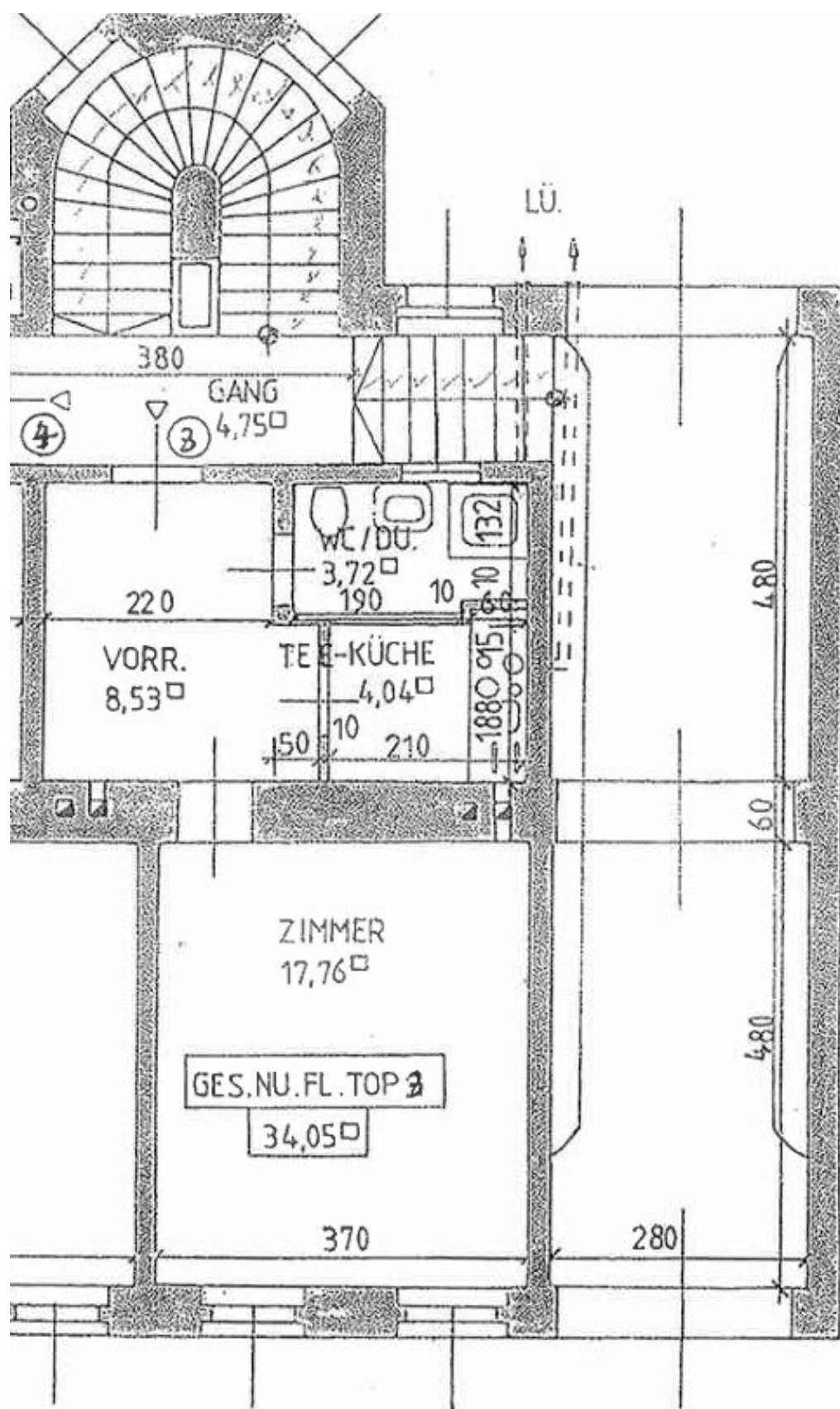
Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche Eigentumswohnung in der **Nähe der Thaliastraße** im 16. Bezirk von Wien. Die Wohnung verfügt über ein Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 35 m² und befindet sich in einem 2011 umfassend generalsanierten Mehrparteienhaus. Die Wohnung befindet sich in der 1. Halbetage.

2011 Generalsanierung : neues Dach, erneuerte Gas- und Wasserleitungen, asphaltierter Innenhof.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und ist ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und bietet genügend Platz!

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 35 m²

Zimmer: 1

WC: 1

Bad: 1

Beschreibung:

- Vorraum mit Einbaukasten über die gesamte Länge
- moderne Miniküche (ohne Fenster)
- Duschbad mit WC und Fenster
- lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer/Schlafzimmer

Ausstattung:

- Parkettböden

- Fliesen in den Nassräumen
- Gegensprechanlage
- Raumhöhe ca. 3.20m

Kosten:

KP: EUR 130.000 ,--

Monatliche Vorschreibung gesamt: EUR 193,76 inkl. 10% USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Buer unter 069919473730 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap